

630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento em excelente estado com 3 quartos e terraço de 14 m<sup>2</sup> para venda em zona exclusiva na Cidade das Ciências de Valência.

Lucas Fox apresenta este apartamento à venda na Cidade das Artes e das Ciências, em Valência. O imóvel está pronto para morar e é novo, com excelentes qualidades e acabamentos de luxo, como piso em parquet, janelas com vidros duplos, ar condicionado, energia aerotérmica e piso aquecido.

A casa tem uma área construída de 115,43 m<sup>2</sup> e uma área útil de 86,43 m<sup>2</sup> com um terraço de 13,48 m<sup>2</sup>. Segundo o registo predial, tem uma área total de 182 m<sup>2</sup>, incluindo a habitação, o lugar de estacionamento, a arrecadação e elementos comuns.

Ao entrar na casa, encontramos um amplo hall com roupeiros embutidos, com acesso à cozinha com galeria e porta dupla que liga à sala de estar. A sala de estar é muito iluminada, graças ao terraço virado para sudoeste. Neste imóvel encontramos dois quartos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa com banheira que serve ambos. Por fim, há o quarto principal com closet e um grande banheiro privativo com chuveiro.

O edifício inclui uma academia, piscina e área de jardim comuns, além de um gastrobar. O preço inclui uma vaga de estacionamento e arrecadação no mesmo edifício.

Entre em contato para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/val56091](https://lucasfox.pt/go/val56091)

Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador,  
Luz natural, Terraço comunitário,  
Estacionamento, Sistema domótico,  
Permitido animais, Lavandaria,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain