

730.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Extramurs

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

3            3            131m<sup>2</sup>            8m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

730.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Extramurs

**Layout funcional sem corredores, espaços amplos e iluminados, materiais nobres e um design atemporal que alia elegância e conforto.**

Uma casa exclusiva de 141 m<sup>2</sup> com planta retangular e layout impecável que aproveita ao máximo cada metro quadrado, praticamente sem corredores e com todos os ambientes amplos, iluminados e perfeitamente conectados. Localizada no último andar de um edifício elegante com acesso direto ao estacionamento por elevador, esta propriedade oferece conforto, design e estilo em um ambiente privilegiado.

A casa foi completamente reformada, incorporando todos os novos acessórios e acessórios, além de um projeto de design de interiores cuidadosamente elaborado para aliar funcionalidade, conforto e estética. Materiais nobres e uma paleta de cores criteriosamente selecionada foram utilizados, alcançando a harmonia perfeita entre cores, texturas e elementos decorativos. O projeto de iluminação cuidadosamente pensado realça a sensação de amplitude e traz aconchego a todos os cômodos.

O acesso é feito por um hall de entrada, que leva a uma sala de estar e jantar espaçosa e ensolarada, de dimensões generosas, com acesso direto a um agradável terraço com vista panorâmica. A cozinha, também voltada para o exterior, alegre e muito iluminada, é conectada à sala de estar por portas de vidro que permitem independência sem sacrificar a luz natural. Possui ampla capacidade de armazenamento e mobiliário que segue o mesmo estilo estético e tonal do espaço principal. Também dispõe de uma prática área de serviço separada.

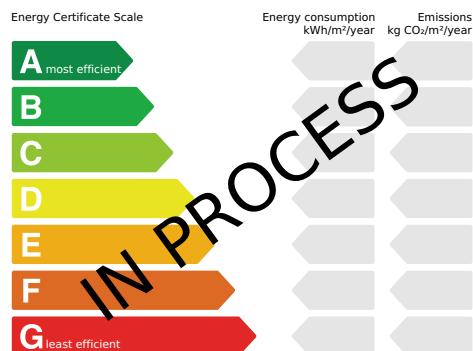
O espaçoso e luminoso quarto principal desfruta de vistas panorâmicas da fachada principal e dispõe de uma ampla área de guarda-roupas embutidos e um banheiro privativo com acabamentos exclusivos e contemporâneos. O segundo quarto, também duplo e com banheiro privativo, mantém a mesma qualidade e atenção aos detalhes, com um esquema de cores distinto que adiciona personalidade própria. A casa é complementada por um terceiro cômodo de tamanho generoso, ideal como quarto adicional, escritório ou área de estudo, e um terceiro banheiro completo.

Os acabamentos são de primeira qualidade: piso laminado, carpintaria interior lacada, fechamentos exteriores de dupla câmara com isolamento térmico e acústico e sistema de ar condicionado canalizado.



[lucasfox.pt/go/val56136](http://lucasfox.pt/go/val56136)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

730.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Extramurs

A casa está sendo vendida conforme mostrado nas fotos, totalmente mobiliada e pronta para morar. Ela também tem uma vaga de estacionamento no mesmo prédio, não incluída no preço, que pode ser comprada por € 30.000.

No geral, é uma casa elegante e confortável, cheia de personalidade, combinando design atemporal, funcionalidade e aconchego em um ambiente imbatível.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

730.000 € Apartamento - Venda

**Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em  
Extramurs**

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 . valencia@lucasfox.com . lucasfox.pt . Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain