

Preços desde 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Apartamentos, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 451,000 € e rentabilidade de 7%, 5 Apartamentos disponíveis

Q2 2025 Finalização	5 Unidades disponíveis	3 & 4 Quartos	115m² Dimensões desde	6,65% Rentabilidade até	Concedida Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--	-----------------------------------	---



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Apartamentos, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 451,000 € e rentabilidade de 7%, 5 Apartamentos disponíveis

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 451,000 € e rentabilidade de 7%

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Nerium, com apartamentos de vários tipos no empreendimento Campolivar em Godella, Valência. Trata-se de um empreendimento urbano de baixa densidade com áreas comuns, espaços ao ar livre e áreas verdes; tudo isso em um ambiente tranquilo, cercado pela natureza.

O arquiteto Ramón Esteve foi o responsável pelo projeto, enquanto Gustavo Marina ficou responsável pelo paisagismo. Casas de três e quatro quartos estão disponíveis para venda em diversos tipos, incluindo apartamentos térreos com jardins, apartamentos intermediários e coberturas com grandes terraços. Os apartamentos têm excelente orientação e vista para os arredores.

Internamente, o apartamento oferece um design moderno com espaços abertos, com tons neutros que maximizam a amplitude, além de grandes janelas do chão ao teto que, além de oferecerem vistas agradáveis, permitem a entrada de luz natural abundante. O uso de materiais como madeira também é digno de nota.

As casas contam com as melhores qualidades, como vídeo porteiro, piso laminado imitando madeira, piso de grés nas áreas molhadas e iluminação LED. São altamente eficientes em termos energéticos e sustentáveis, com alta classificação energética, energia aerotérmica e painéis fotovoltaicos para reduzir o consumo. Possui excelente isolamento térmico e acústico para maior conforto e economia energética, com carpintaria exterior em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos, bem como sistema de climatização quente-frio através de condutas, para total conforto. As cozinhas são totalmente equipadas, com armários altos e baixos, eletrodomésticos de alta eficiência, pia com torneira monocomando e bancada de cerâmica ou similar. Os banheiros modernos incluem móveis de design e torneiras termostáticas.

O empreendimento privado conta com amplas áreas verdes, com paisagismo perfeitamente projetado utilizando espécies vegetais nativas com baixo consumo de água e sistema de irrigação otimizado. Dispõe ainda de duas piscinas comuns, uma piscina infantil, campos de padel e basquetebol, uma sala multiusos e um parque infantil. Por fim, há ciclovias e trilhas ecológicas, como se fossem um ambiente natural.



lucasfox.pt/go/val56225-nerium

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Apartamentos, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 451,000 € e rentabilidade de 7%, 5 Apartamentos disponíveis

Q2 2025 Finalização **5** Unidades disponíveis **3 & 4** Quartos **115m²** Dimensões desde **6,65%** Rentabilidade até **Concedida** Licença de construção

No entanto, é oferecido um serviço de personalização, que permite distribuir os espaços, escolher diferentes tipos de ambientes e aumentar os sistemas de segurança e tecnologia.

Entre em contato para obter mais informações.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	515.000 €	Andar 0	4 Quartos 2 wc	122m ² , Terraço 72m ²	6.29%
Apartamento	Reservado	Andar 0	4 Quartos 2 wc	122m ² , Terraço 68m ²	6.18%
Apartamento	Vendido	Andar 0	4 Quartos 2 wc	122m ² , Terraço 73m ²	6.11%
Apartamento	Vendido	Andar 0	4 Quartos 2 wc	122m ² , Terraço 68m ²	6.00%
Apartamento	Vendido	Andar 1	4 Quartos 2 wc	123m ² , Terraço 15m ²	6.91%
Apartamento	Reservado	Andar 1	4 Quartos 2 wc	123m ² , Terraço 15m ²	6.90%
Apartamento	Reservado	Andar 1	4 Quartos 2 wc	122m ² , Terraço 15m ²	6.82%
Apartamento	Reservado	Andar 1	4 Quartos 2 wc	123m ² , Terraço 15m ²	6.20%
Apartamento	451.000 €	Andar 2	3 Quartos 2 wc	115m ² , Terraço 18m ²	6.65%
Apartamento	652.000 €	Andar 3	4 Quartos 3 wc	125m ² , Terraço 165m ²	5.52%
Apartamento	Vendido	Andar 3	4 Quartos 3 wc	122m ² , Terraço 165m ²	5.42%
Apartamento	669.000 €	Andar 3	4 Quartos 3 wc	122m ² , Terraço 165m ²	5.38%
Apartamento	680.000 €	Andar 3	4 Quartos 3 wc	124m ² , Terraço 167m ²	5.29%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Apartamentos, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 451,000 € e rentabilidade de 7%, 5 Apartamentos disponíveis

Q2 2025 Finalização	5 Unidades disponíveis	3 & 4 Quartos	115m² Dimensões desde	6,65% Rentabilidade até	Concedida Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--	-----------------------------------	---



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain