

435.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

2      2      100m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**435.000 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia**

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**2**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento em prédio novo com 2 quartos no coração da cidade de Valência**

Lucas Fox apresenta esta excelente casa nova de 100 m<sup>2</sup> em um prédio recém-construído (2021), a apenas 250 metros da Praça da Prefeitura.

Está localizado em um edifício totalmente reformado e novo, com arcos e muros de origem romana, localizado em uma área de pedestres de Valência.

O apartamento está localizado no primeiro andar.

Ao entrar, há um hall. Em seguida, a área do dia é apresentada em uma sala de plano aberto com sala de estar, sala de jantar e cozinha com todos os eletrodomésticos de ponta. Este espaço é totalmente externo, por isso recebe bastante luz natural.

A área de dormir tem dois quartos: o quarto principal tem guarda-roupas embutidos e um banheiro privativo e um segundo quarto de solteiro.

A casa também tem outro banheiro completo com chuveiro.

Possui ar condicionado canalizado.

A casa ideal para viver no centro da cidade, perto de todos os serviços. Entre em contato para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/val56726](https://lucasfox.pt/go/val56726)

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

435.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

2      2      100m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain