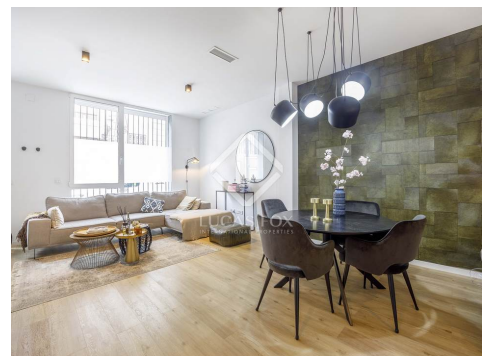
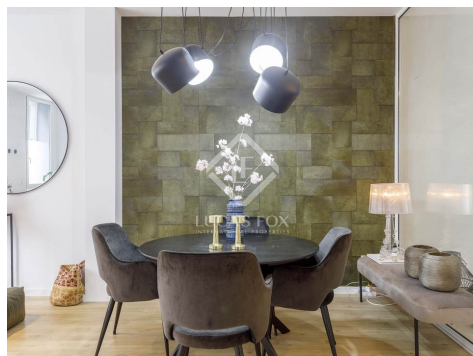


495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2 2 87m² 15m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2 **2** **87m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento moderno de 2 quartos e 2 banheiros no térreo com terraço privativo em Ruzafa.

Apresentamos este apartamento térreo completamente reformado com terraço privativo no emblemático bairro de Ruzafa, aqui em Valência.

A propriedade está localizada em um edifício modernista com uma bela fachada que reflete a arquitetura característica da região. Ruzafa é reconhecido como o bairro da moda em Valência, oferecendo uma vida cultural e social vibrante.

Esta casa de 87 m² com um terraço privativo de aproximadamente 15 m² dispõe de uma espaçosa sala de estar e jantar com uma cozinha aberta, integrada e totalmente equipada. Possui dois quartos de casal e dois banheiros completos com chuveiros, um dos quais é suíte. Ambos os quartos têm acesso direto ao terraço privativo.

Conta ainda com um pátio com luz natural e decorado com plantas e cascalho, criando um ambiente aconchegante. A casa está equipada com ar condicionado quente/frio e um sistema aerotérmico, garantindo eficiência energética e conforto durante todo o ano.

O edifício foi completamente reformado e vendido como um novo empreendimento em 2020, mantendo seu charme histórico e incorporando comodidades modernas.

Este imóvel representa uma oportunidade única para quem busca uma casa moderna e confortável em um dos bairros mais dinâmicos e procurados de Valência.



lucasfox.pt/go/val57183

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet,
Luz natural, Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

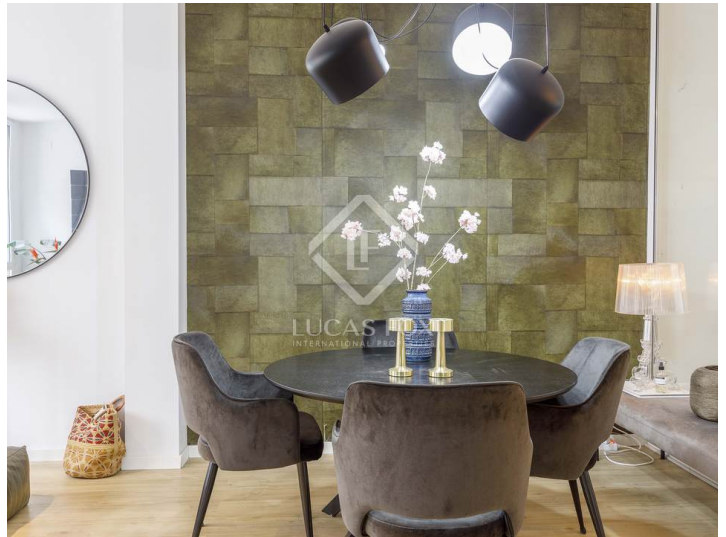
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Ruzafa

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

2 **2** **87m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain