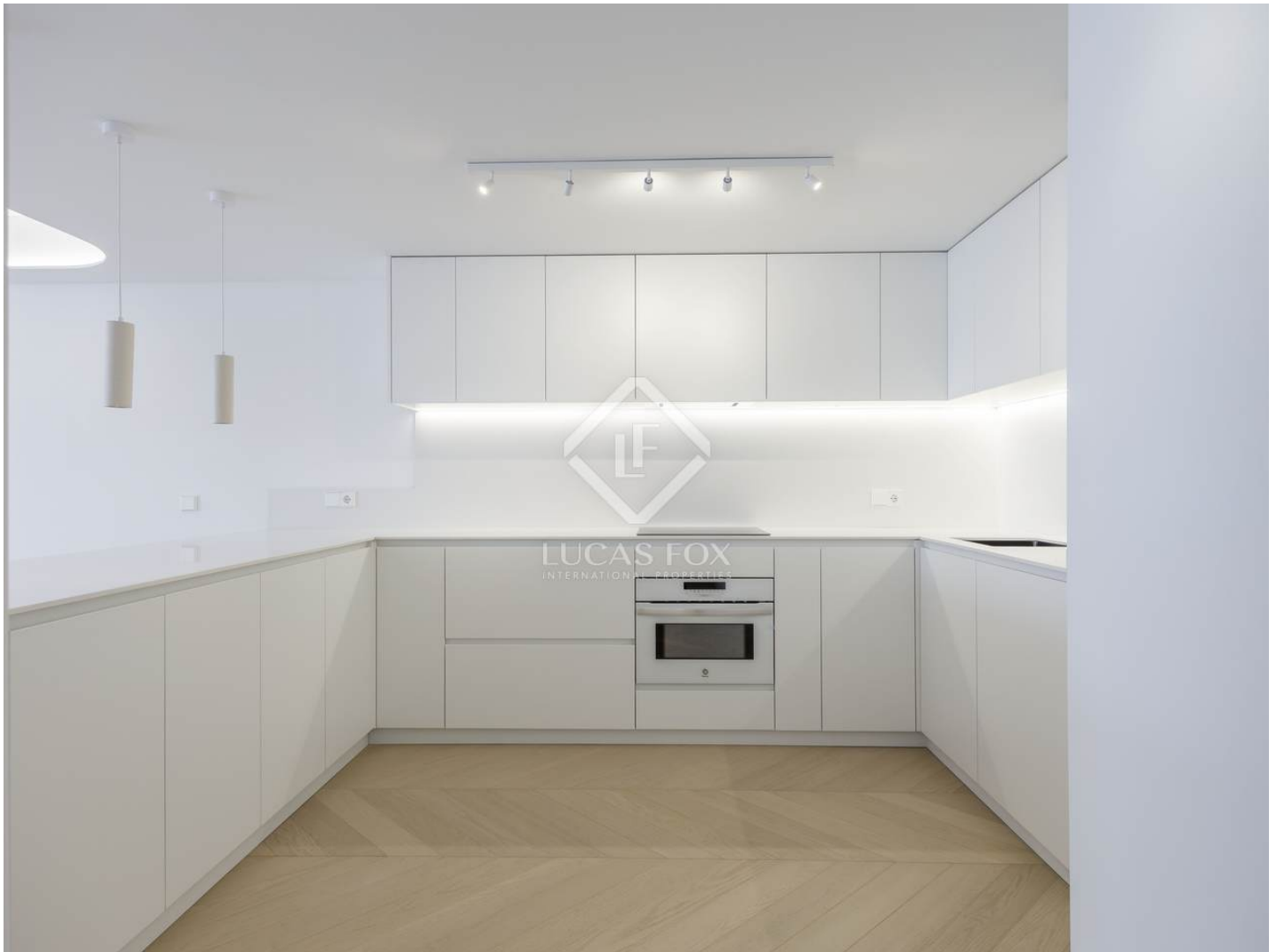


1.100.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Elegante apartamento de 3 quartos com tetos altos com vigas e muito charme de época

Apartamento requintado de 3 quartos recentemente reformado em um edifício modernista deslumbrante – El Pla del Remei

Situado em um dos edifícios modernistas mais belos de El Pla del Remei, este apartamento recém-reformado de 3 quartos e 2 banheiros combina perfeitamente o charme histórico com os melhores acabamentos contemporâneos. A poucos minutos do Mercado de Colón, dos Jardins Turia, da Puerta del Mar e do luxuoso distrito de compras da Rua Colón, esta é uma oportunidade rara de possuir um pedaço da herança arquitetônica de Valência em um bairro exclusivo e procurado.

### Elegância atemporal com luxo moderno

Apresentando tetos altos e altos com vigas abobadadas expostas requintadas e molduras originais, esta residência foi restaurada com os mais altos padrões, preservando seu caráter de época. O impressionante piso de parquet de madeira, feito de carvalho francês em um padrão espinha de peixe, adiciona calor e sofisticação a todo o espaço.

A suíte principal é um santuário de conforto, ostentando um closet, área de vestir e um banheiro privativo projetado com acabamentos premium Porcelanosa. Um segundo quarto de casal e um elegante banheiro completo complementam o layout, enquanto um espaço de escritório dedicado oferece versatilidade. O terceiro quarto ainda pode ser adaptado para se tornar um espaçoso quarto de casal, permitindo uma planta baixa personalizada.

### Atenção incomparável aos detalhes

- Portas sem moldura do chão ao teto aumentam a sensação de espaço e luz
- Design de iluminação premium da Arcos Lights, criando um ambiente convidativo
- Cozinha e banheiros de alta qualidade com materiais e acabamentos de primeira linha
- Lavanderia separada para maior comodidade
- Ainda em reforma – oportunidade de selecionar materiais, cores e modificações finais no layout

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



[lucasfox.pt/go/val57393](https://lucasfox.pt/go/val57393)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

**1.100.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei**

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### **Localização privilegiada no bairro mais prestigiado de Valência**

Situado em uma área tranquila e vibrante, este apartamento fica a uma curta caminhada de:

- Mercado de Colón – Um impressionante marco modernista com mercados gourmet e cafés
- Jardins de Turia e Alameda – o maior espaço verde de Valência para atividades ao ar livre
- Rua Colón – O principal distrito comercial da cidade com boutiques de grife
- Puerta del Mar e centro histórico – Cercado por cultura, gastronomia e comodidades de primeira

Esta é uma oportunidade rara de personalizar uma casa de luxo em um dos locais mais cobiçados de Valência.

Entre em contato conosco hoje mesmo para explorar opções de personalização e agendar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

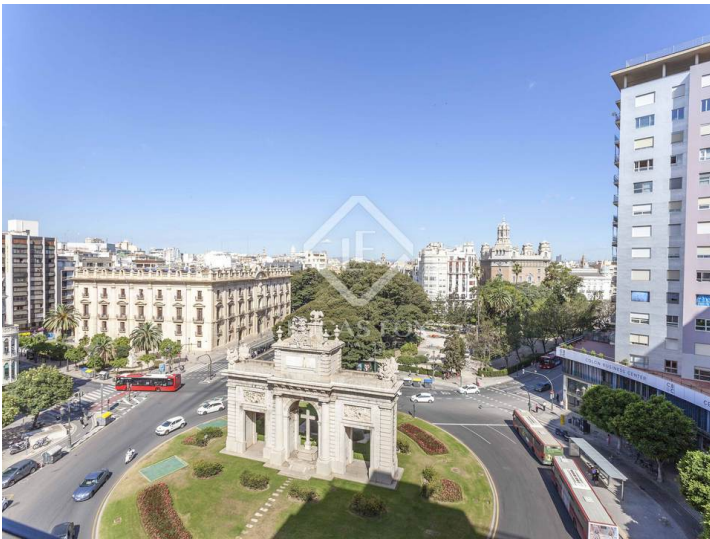
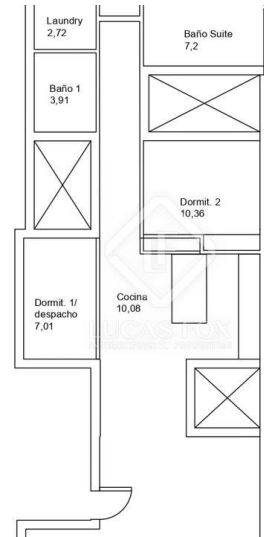
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain