

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 62m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4 Quartos **3** wc **271m²** Plano **500m²** area do terreno **62m²** Terraço



PLANTA SÓTANO

PLANTA BAIXA

PLANTA PRIMEIRA

PLANTA BAIXA

PLANTA PRIMEIRA

CAMPOLIVAR RESIDENCES
GODELLA

6 VILLAS ON PRIVATE PLOT

Propsea blauverd

CAMPOLIVAR RESIDENCES
GODELLA

6 VILLAS ON PRIVATE PLOT

Propsea blauverd

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 62m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4 **3** **271m²** **500m²** **62m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia nova para venda com jardim e 4 quartos.

Esta propriedade faz parte do empreendimento Campolivar Residence, um novo empreendimento de um complexo residencial exclusivo de 6 vilas unifamiliares de luxo.

A vila tem uma área total construída de 271,10 (opção com subsolo) e 230,94 metros quadrados (sem opção de subsolo), e está situada em um terreno de 500 metros quadrados. É composto por rés-do-chão, primeiro andar e cave (opcional). No piso térreo, há uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso a um terraço, a sala de estar e jantar se conecta a uma cozinha equipada em plano aberto, ao lado da cozinha uma lavanderia, o piso térreo é completado com um quarto de casal com banheiro privativo e um hall que corresponde à sala principal, de onde você pode acessar uma varanda. O primeiro andar é composto por 3 quartos de casal, um deles com banheiro privativo e closet aberto, outro banheiro completo serve os outros dois quartos e dois quartos de casal têm acesso a um terraço privativo. Opcionalmente, é oferecido um subsolo de aproximadamente 30 m² ventilado com luz natural através de uma claraboia.

A casa terá piso em porcelanato, as portas internas serão do piso ao teto, laqueadas na cor branca, com dobradiças de correr conforme a área, os armários terão portas laqueadas na cor branca e revestimento interno em madeira, e a porta de entrada da casa será blindada de segurança. Quanto à carpintaria exterior, esta será em alumínio com ruptura térmica (RPT) da marca CORTIZO e vidros duplos do tipo Climalit, as grades exteriores e interiores serão em vidro de segurança. Quanto aos banheiros, o revestimento deverá ser em porcelanato de alta qualidade nas paredes verticais e horizontais, marca PAMESA ou similar, e os sanitários deverão possuir caixa de descarga embutida oculta, marca DURAVIT ou similar.



lucasfox.pt/go/val57589

Terraço, Piscina, Luz natural, Varanda,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 62m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	271m²	500m²	62m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A cozinha será equipada com eletrodomésticos integrados nos móveis: placa de indução, forno elétrico e micro-ondas de encastrar, marca BOSCH ou similar. Geladeira, lava-louças e máquina de lavar roupa da marca BOSCH ou similar. Exaustor decorativo. A casa terá alta eficiência energética e um sistema de ar condicionado canalizado para produção de calor e frio. ACS através de equipamento aerotérmico, sistema Airzone, instalação de lareira na sala de estar, tipo cassete de pellets opcional. Contará com sistema de automação residencial para controle de iluminação e ar condicionado. O exterior terá um grande jardim privativo com grama natural e uma piscina privativa com tratamento salino. As seguintes opções para vários aspectos da casa estarão disponíveis gratuitamente: troca do chuveiro por uma banheira, duas opções de cores para os móveis da cozinha (armários e bancadas) e duas opções de revestimento. As seguintes opções poderão ser escolhidas mediante pagamento para vários aspectos da casa: instalação de lareira tipo cassete para pellets, sistema de aquecimento por piso radiante, instalação fotovoltaica no telhado, amaciador de água para o sistema ACS e incorporação de mecanismos elétricos domotizáveis, série SIMON 100.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 62m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	271m²	500m²	62m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain