

1.399.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 49m<sup>2</sup> terraço à venda em La Eliana

Spain » Valencia » La Eliana » 46190

5	5	321m <sup>2</sup>	863m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.399.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 49m<sup>2</sup> terraço à venda em La Eliana

**Moradia espaçosa e luminosa com 5 quartos e 5 casas de banho, com piscina virada a sul e orientação 360° para venda em Riba Roja de Turia.**

Descubra a mistura perfeita de elegância moderna e charme mediterrâneo nesta villa recentemente construída (2022), projetada por um renomado estúdio de arquitetura valenciano. Aninhada em um terreno verde elevado, esta propriedade deslumbrante oferece vistas de tirar o fôlego das montanhas distantes, ao mesmo tempo em que integra perfeitamente a vida interna e externa.

A propriedade apresenta um design mediterrâneo atemporal usando materiais naturais como pedra e uma paleta de cores neutras que exala calor e sofisticação. Janelas do chão ao teto inundam a casa com luz natural e criam uma transição perfeita para as áreas externas, incluindo uma luxuosa piscina aquecida de borda infinita no estilo Bali, uma banheira de hidromassagem e um banheiro externo para conveniência à beira da piscina.

A casa inteira é distribuída em um nível, maximizando a eficiência e a facilidade de uso. O teto de pé-direito duplo na área de estar aumenta a sensação de espaço, enquanto a moderna cozinha em plano aberto é perfeita para entretenimento. Quatro espaçosos quartos de casal, mais um escritório, quatro banheiros e uma área de jantar externa adicional completa com churrasqueira e uma pequena cozinha. Toda a propriedade tem uma classificação energética A e é alimentada por um sistema aerotérmico.

Há estacionamento coberto para dois carros com espaço adicional na garagem.

A propriedade fica a apenas cinco minutos de carro do centro da vila de Eliana e da estação de metrô El Clot, oferecendo excelente conexão. Aqui, a natureza está à porta, pois está localizada perto da Reserva Natural Riba Roja de Turia, proporcionando infinitas oportunidades para caminhadas e atividades ao ar livre.

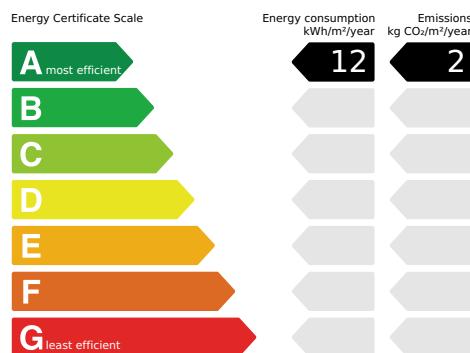
Esta vila excepcional é o lar perfeito para quem busca conforto moderno, privacidade e uma conexão harmoniosa com a natureza.

Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/val58305](http://lucasfox.pt/go/val58305)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.399.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 49m<sup>2</sup> terraço à venda em La Eliana



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain