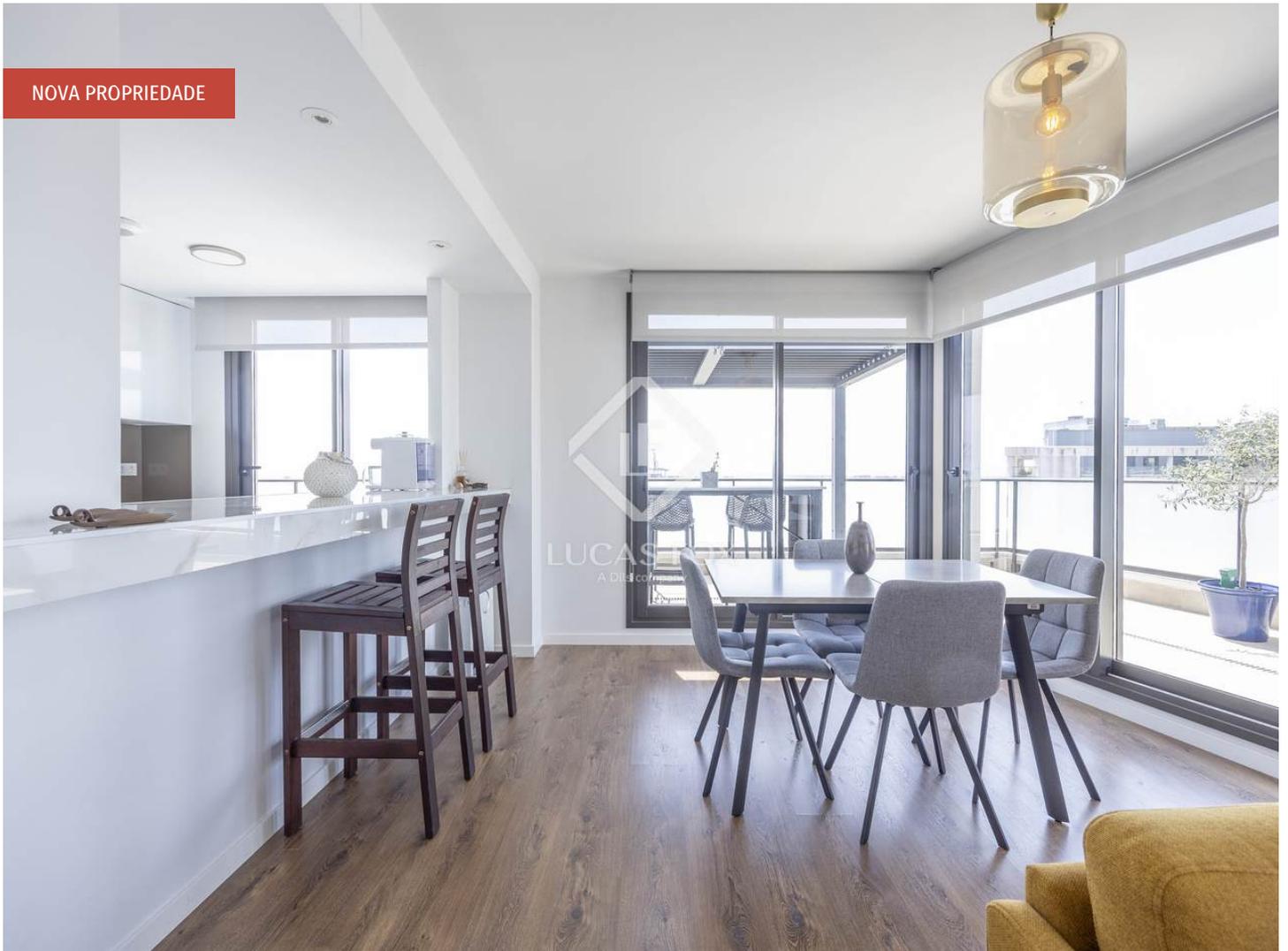


865.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 70m² terraço à venda em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46024

3 **2** **180m²** **70m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

865.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 70m² terraço à venda em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46024

3 **2** **180m²** **70m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Espetacular cobertura de esquina com 70 m2 de terraços, em complexo residencial com serviço de concierge, piscina, área infantil e clube social. Garagem, arrecadação e mobilado

Experimente uma vida de luxo nesta espetacular cobertura de esquina, construída em 2023. Sua orientação privilegiada voltada para o sul garante sol o ano todo, uma oferta verdadeiramente única em Valência. Localizado no novo bairro de Las Moreras, a área mais procurada de Valência, fica a poucos minutos da Marina e da Cidade das Artes e das Ciências.

Esta propriedade excepcional está totalmente mobiliada, incluindo uma vaga de estacionamento e um depósito. O destaque vai, sem dúvida, para os seus 70 m² de terraços privativos, que oferecem amplo espaço para churrasco, uma prática arrecadação e diversas pérgolas que criam espaços distintos para desfrutar de vistas deslumbrantes sobre o mar e a montanha.

O interior conta com uma sala de estar e jantar perfeitamente integradas com uma cozinha aberta, dois confortáveis quartos de casal, um banheiro completo com banheira e uma suíte principal. Cada quarto se abre diretamente para o terraço, criando uma sensação única de espaço.

A área residencial onde o imóvel está localizado conta com piscina, jardim com área infantil e clube social.

Las Moreras, o novo e moderno bairro de Valência, está rapidamente se tornando o lugar perfeito para viver e investir. Aqui você encontrará uma combinação única de vida urbana vibrante com vistas serenas do campo e das montanhas. Sua proximidade com a costa e a magnífica Cidade das Ciências, juntamente com uma nova estação de bonde que oferece acesso direto a Ruzafa, no centro da cidade, reforça seu apelo.

Melhorias futuras estão aumentando ainda mais o apelo de Las Moreras. Entre elas estão a expansão do Parque Turia com o novo Parque Desembocadora, a modernização em andamento da Marina e o tão aguardado complexo de luxo Grao. Essas iniciativas consolidam Las Moreras como um dos locais mais atraentes e cobiçados de Valência.



lucasfox.pt/go/val59727

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

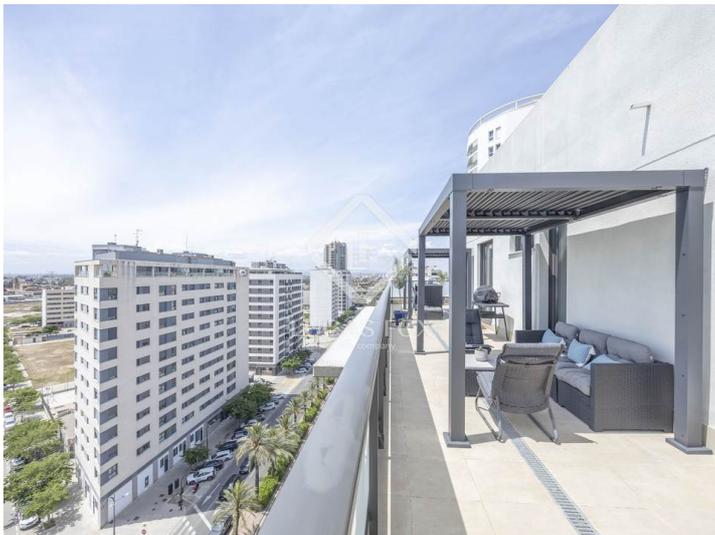
865.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 70m² terraço à venda em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46024

3 **2** **180m²** **70m²**
Quartos wc Plano Terraço

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita personalizada.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain