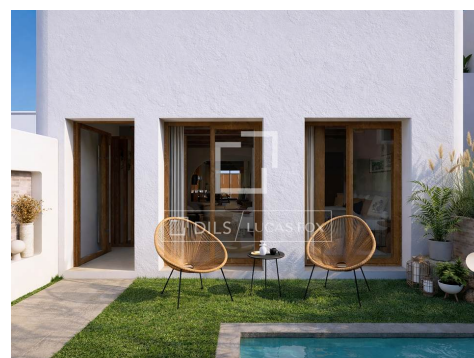


485.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em El Puig / Puebla Farnals

Spain » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

|             |         |    |                   |                   |                  |
|-------------|---------|----|-------------------|-------------------|------------------|
| Q4 2027     | 4       | 3  | 211m <sup>2</sup> | 103m <sup>2</sup> | 68m <sup>2</sup> |
| Finalização | Quartos | wc | Plano             | area do terreno   | Terraço          |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

485.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em El Puig / Puebla Farnals

Casas / Vilas à venda in El Puig / Puebla Farnals, Valencia com preços apartir de 485,000 €

A Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Mediterranea Villas, com 12 casas geminadas, projetadas com um estilo mediterrâneo impecável e destinadas a oferecer o máximo conforto.

Cada residência possui uma área de 211 m<sup>2</sup> distribuída em três andares, com um terraço privativo espetacular onde você pode relaxar e desfrutar de vistas desimpedidas, além de estacionamento para um veículo.

Possibilidade de personalizar as casas, com a opção de adicionar um quarto extra, automação residencial, elevador, ...

Este projeto destaca-se pelo seu design elegante e inovador e pela utilização de materiais de alta qualidade e funcionalidade. Apresenta isolamento térmico nas fachadas e telhados para máxima eficiência energética, caixilhos de PVC com efeito madeira e vidros duplos para maior conforto, e pavimento em porcelanato claro que valoriza a luz natural.

As cozinhas de conceito aberto apresentam armários planejados com portas de madeira natural e bancadas de microcimento, enquanto os banheiros exibem um design moderno e minimalista com vasos sanitários suspensos e metais sanitários pretos. Incluem ainda iluminação LED de baixo consumo, sistema aerotérmico para produção eficiente de água quente e ar-condicionado com aquecimento e resfriamento para conforto ideal durante todo o ano. Os sistemas hidráulicos e sanitários foram projetados com materiais de alta durabilidade.

A área possui um charmoso calçadão à beira-mar, repleto de jardins e palmeiras que criam um ambiente agradável, perfeito para passear e relaxar. Além disso, durante o verão, diversas atividades são organizadas ao longo da orla, como aulas de meditação, ioga e tai chi.

Com um design excepcional, uma localização privilegiada e um mercado em expansão, esta é uma oportunidade fantástica para viver junto ao Mediterrâneo.

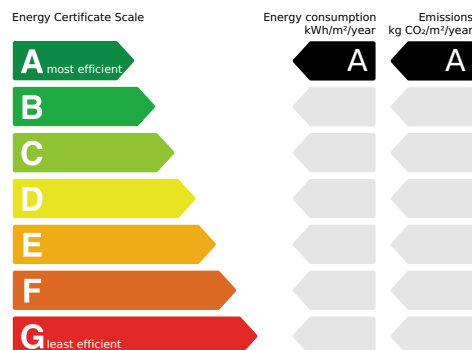
Duas unidades com orientação transversal norte-sul ainda estão disponíveis.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/val59868](https://lucasfox.pt/go/val59868)

Terraço, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

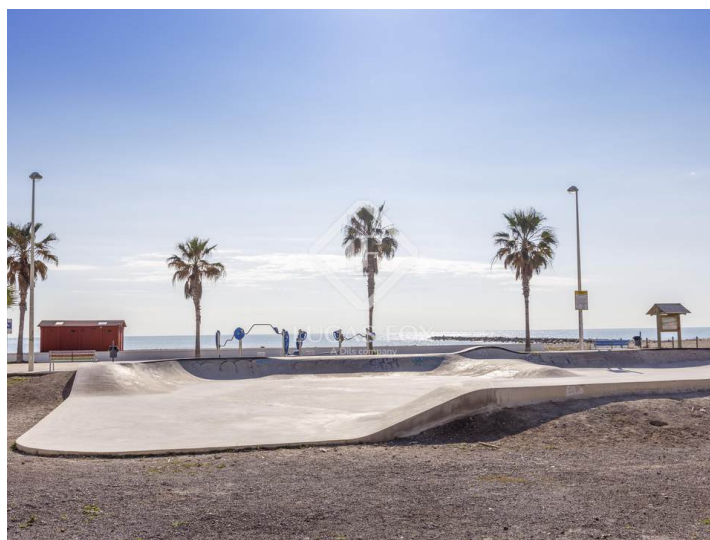


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

485.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em El Puig / Puebla Farnals



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain