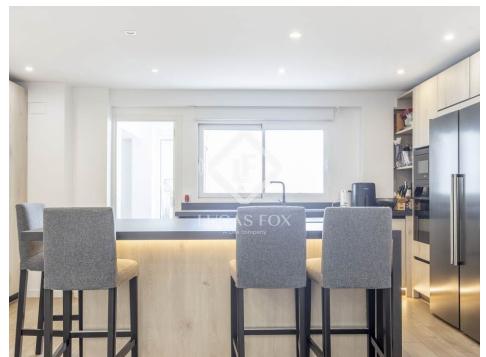


552.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

4        2        108m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

552.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em El Pla del Real, Valencia

**Magnífica casa que combina elegância, conforto, espaço e uma excelente localização. Junto ao passeio marítimo da Alameda e aos jardins da Túria.**

Esta casa excepcional está localizada em uma das áreas mais desejáveis de Valência, muito perto do calçadão da Alameda e dos Jardins do Túria. Esta propriedade é perfeita para quem valoriza qualidade de vida, design contemporâneo e acesso imediato a todas as comodidades.

Localizada no primeiro andar de um edifício clássico da década de 1960, esta propriedade foi completamente transformada por meio de uma reforma abrangente, cuidando até dos menores detalhes para oferecer uma casa sofisticada, acolhedora e funcional.

Possui uma área construída de 127 m<sup>2</sup>, com layout que prioriza a iluminação natural e amplitude.

É dividido em quatro quartos, incluindo uma suíte master com um closet amplo e iluminado e um banheiro privativo com chuveiro de chuva.

Possui uma sala de estar espaçosa com cozinha aberta para a sala de estar, uma ilha central e totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e iluminação inteligente.

Foram instaladas janelas de alta eficiência térmica e acústica, com estores elétricos. Possui ar condicionado split e aquecimento central. O piso é feito de cerâmica estilo madeira, muito durável e elegante.

Possui uma galeria independente para lavanderia. Inclui um grande depósito no último andar do edifício.

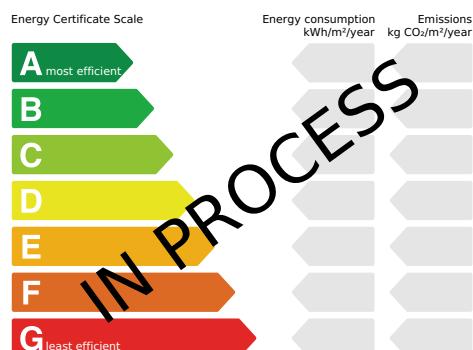
Morar aqui significa ter o pulmão verde de Valência — os Jardins do Turia — a poucos passos de distância, com todas as vantagens de um bairro bem estabelecido: transporte público, escolas de prestígio, centros universitários, áreas comerciais e uma grande variedade de restaurantes.

Uma oportunidade única para quem procura uma casa com personalidade, numa localização imbatível



[lucasfox.pt/go/val60277](http://lucasfox.pt/go/val60277)

Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

552.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em El Pla del Real, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain