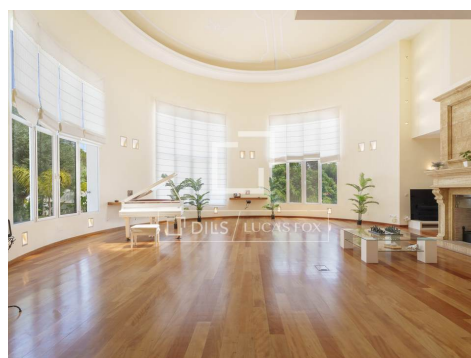
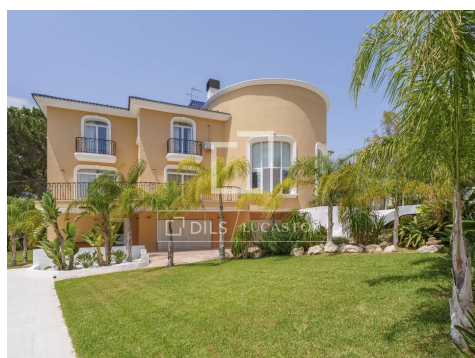


2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 116m² terraço à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6	7	856m ²	1.671m ²	116m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 116m² terraço à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Impressionante villa de 856 m² à venda em Campolivar-Godella.

Lucas Fox apresenta esta moradia à venda em Godella, situada num terreno de esquina com 1.672 m² de jardins paisagísticos e distribuída por três pisos. A casa foi construída em 2001 com materiais de alta qualidade. A propriedade oferece cinco quartos, todos com casa de banho privativa e closet.

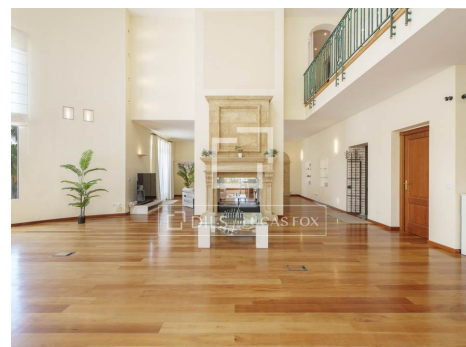
O hall de entrada dá acesso a uma biblioteca/escritório e, através de seus arcos de pedra rústica, avistamos a imponente escadaria com seus vitrais artesanais. A espaçosa sala de estar circular, com seu teto abobadado e ar palaciano, rodeada por janelas, é particularmente notável. Uma lareira de dupla face fica no centro, conectando a sala de estar principal a uma sala de estar mais íntima e acolhedora para a família. Esta acolhedora sala de estar fica ao lado da sala de jantar, que possui um terraço e varandas com vista para o jardim. Ao lado, encontra-se a cozinha, com materiais de alta qualidade, como bancadas e pisos de aço inoxidável e Silestone. A área de serviço inclui uma despensa, um quarto para funcionários e uma lavanderia.

O andar superior possui uma porta com molduras folheadas a ouro que dá acesso à ampla suíte principal, equipada com lareira, closet e banheiro privativo com chuveiro de hidromassagem e banheira de hidromassagem para duas pessoas. Um corredor com vista panorâmica para a sala de estar principal leva aos demais quartos, todos projetados com meticulosa atenção aos detalhes.

O subsolo abriga uma academia, sauna, banheiro completo e um lounge com bar e cozinha. Há também uma sala de jogos, lareira, forno a lenha, sala de jantar, adega e outra sala multiuso.

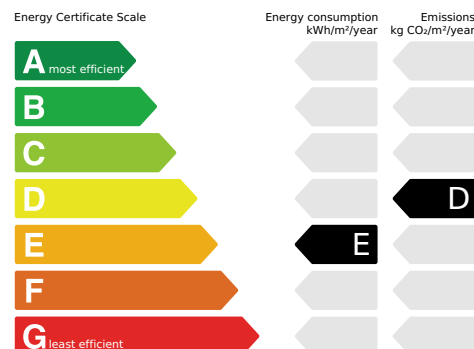
A área externa oferece um amplo jardim, com um agradável lago e uma grande piscina infinita.

A propriedade conta com um sistema de alarme perimetral e interno para total segurança e privacidade. Entre os detalhes notáveis, destacam-se as portas de pinho, as janelas Technal com vidros duplos e sistema de abertura oscilo-batente, e uma réplica esculpida exclusiva da escadaria da Catedral de Notre Dame.



lucasfox.pt/go/val60469

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 116m² terraço à venda em Godella / Rocafort, Valencia

O preço de venda não inclui impostos. Os impostos aplicáveis — ITP/IVA/AJD — bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente. Os honorários de corretagem imobiliária correspondem a 3% do preço final de venda, acrescidos do IVA aplicável, e serão suportados pelo comprador.

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário com número de inscrição no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

Classificação energética: D

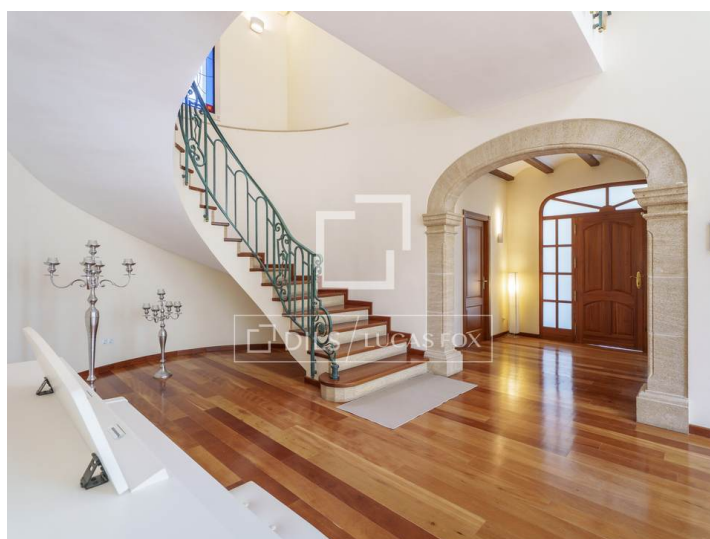
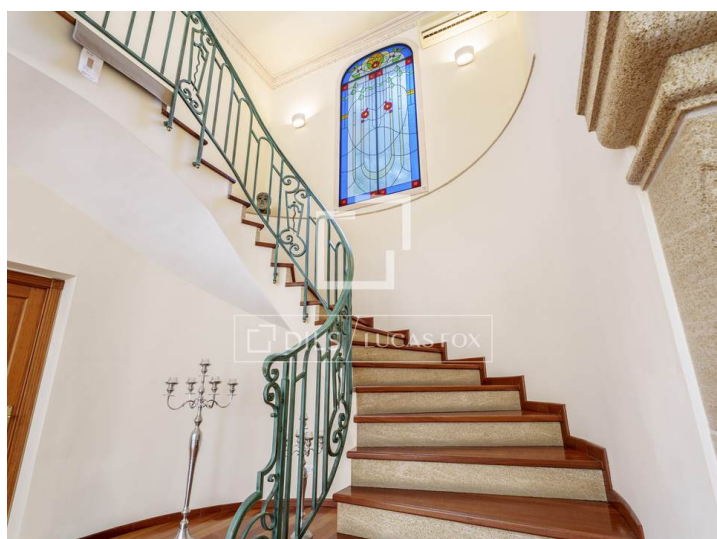
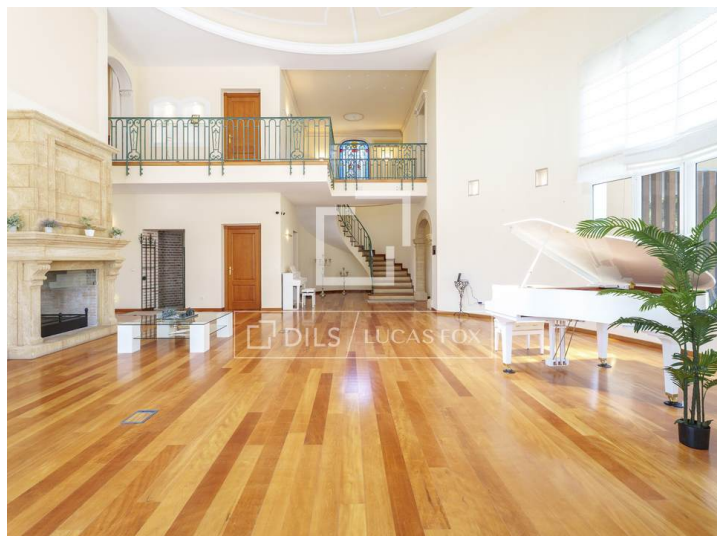
Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 116m² terraço à venda em Godella / Rocafort, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain