

680.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 59m<sup>2</sup> terraço à venda em El Mercat

Spain » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

3            2        143m<sup>2</sup>    59m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

680.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 59m<sup>2</sup> terraço à venda em El Mercat

### Espetacular cobertura duplex nova ao lado do Mercado Central de Valência

Lucas Fox apresenta uma propriedade totalmente nova no centro histórico de Valência.

Ele está localizado na Rua Guillem Sorolla, ao lado da praça do Parque Guillem Sorolla.

Estamos falando de uma cobertura novinha em folha com um terraço de 59 m2 que fará as delícias dos seus proprietários.

A casa está distribuída por dois andares: o térreo, com uma sala de estar espaçosa e cozinha americana, dois quartos com guarda-roupas embutidos, um deles suíte, e dois banheiros completos com uma pequena arrecadação ao pé da escada. O segundo quarto, devido às suas dimensões, requer uma cama de 0,80 m.

No andar de cima, temos um espaço aberto que pode ser usado como escritório ou quarto, abrindo-se para o terraço aberto com vista desobstruída e de onde se pode ver uma das maiores cúpulas da cidade, as cúpulas das Escolas Pias de San José de Calasanz.

Todo o projeto imobiliário é de ótima qualidade, digno de uma incorporadora com experiência e solvência no mercado imobiliário como a Mervi, que possui diversos edifícios construídos na cidade. Dispõe de ar-condicionado canalizado nos sótãos inferiores e aquecimento aerotérmico. O certificado de eficiência energética é B.

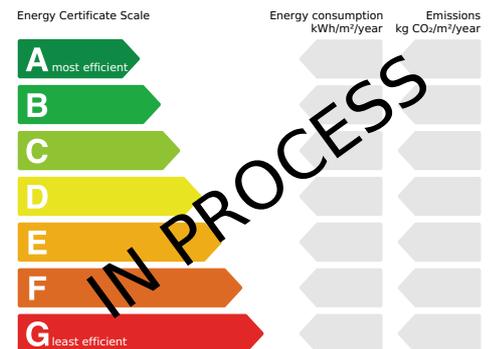
No térreo do prédio, há um bicicletário e uma lavanderia. Há estacionamento disponível nas proximidades.

Uma cobertura recém-construída no centro, com um terraço esplêndido e vistas, é uma ótima oportunidade a ser considerada.



[lucasfox.pt/go/val61121](https://lucasfox.pt/go/val61121)

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Janelas de vidro duplo, Cozinha aberta, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

680.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 59m<sup>2</sup> terraço à venda em El Mercat



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain