

990.000 € Apartamento - Venda

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Vía

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3	2	177m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Vía

**Casa térrea histórica modernista na Gran Vía de Valência. Repleta de luz natural, com tetos altos, tijolos aparentes e vigas de madeira, além de um ensolarado pátio privativo. A sensação é de estar em uma villa particular na cidade, com ambientes elegantes e espaçosos em todos os cômodos.**

Situada numa das ruas mais tranquilas e arborizadas do prestigiado bairro da Gran Vía, esta excepcional residência térrea faz parte de um edifício modernista histórico e oferece uma experiência de vida verdadeiramente única no coração da cidade.

Acessível através do elegante pátio de entrada central do edifício, em vez de diretamente pela rua, o imóvel desfruta de uma atmosfera de privacidade, tranquilidade e exclusividade raramente encontrada no centro de Valência. Apesar de ser um apartamento térreo, ele é notavelmente luminoso graças a uma combinação de claraboias, um amplo terraço ensolarado e grandes janelas na fachada com vidro espelhado, que garantem total privacidade sem comprometer a entrada de luz natural.

Os interiores combinam de forma primorosa o caráter histórico com o conforto contemporâneo. Tetos excepcionalmente altos, vigas de madeira originais, tijolos aparentes e paredes com detalhes em pedra natural criam uma sensação de elegância atemporal e amplitude em toda a casa. O uso criterioso de materiais naturais e acabamentos de alta qualidade, incluindo o piso de parquet de carvalho francês, reforça ainda mais a atmosfera acolhedora e sofisticada.

Mais do que um apartamento tradicional, o imóvel evoca a sensação de uma villa mediterrânea privada com pátio, escondida no centro da cidade — um oásis de tranquilidade onde a vida interior e exterior se fundem harmoniosamente.

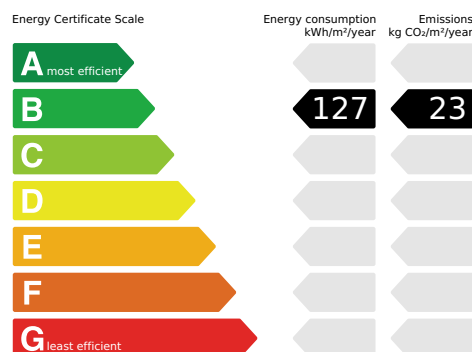
A planta foi cuidadosamente projetada em torno do terraço central a céu aberto, que recebe luz solar direta e funciona como o coração da casa. Uma entrada ampla e integrada leva à sala de jantar e à espaçosa sala de estar com cozinha contemporânea integrada, criando um ambiente elegante e ao mesmo tempo descontraído, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

A impressionante suíte principal tem acesso direto ao terraço e inclui banheiro privativo, closet e um escritório privativo. Dois quartos de casal adicionais também se abrem diretamente para o terraço, criando uma conexão contínua com os espaços externos e permitindo que a luz natural inunde toda a propriedade. Um segundo banheiro completo complementa a planta.



[lucasfox.pt/go/val61342](https://lucasfox.pt/go/val61342)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Vía

Combinando charme arquitetônico, privacidade, abundante luz natural e uma localização imbatível, esta é uma oportunidade rara de adquirir uma casa verdadeiramente singular em um dos bairros mais desejados de Valência — ideal para compradores que buscam personalidade, elegância e a sensação única de viver em uma casa privativa, sem abrir mão da proximidade com o centro da cidade.

O preço de venda é de € 990.000, excluindo impostos. Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelas partes envolvidas.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

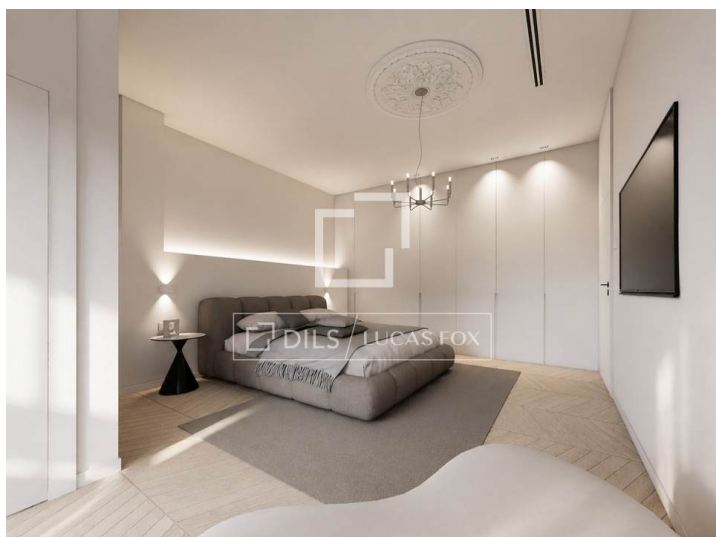
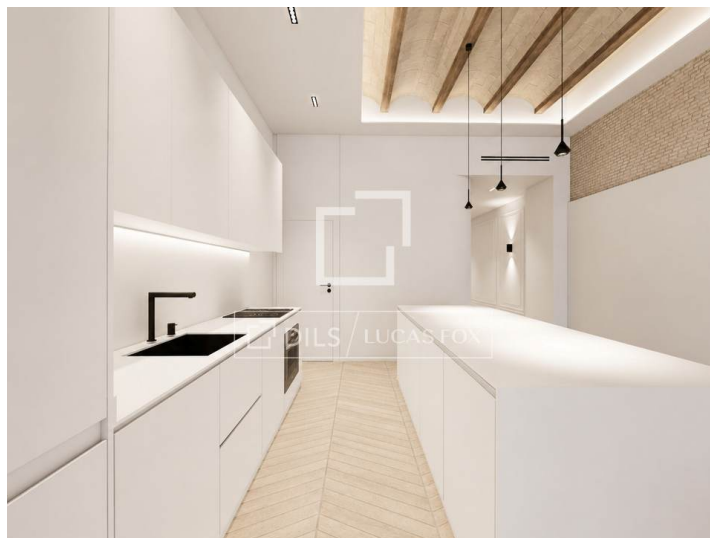
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Vía



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain