

220.000 € Loja - Venda

## Loja Excelentes condições à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

58m<sup>2</sup>  
Plano

FLOORPLANS

**GROUND FLOOR**

RETAIL SPACE LEFT



### RETAIL SPACE TOTAL FINISHED AREAS

Indoor usable living area	45,03 m <sup>2</sup>
Exterior usable living area	0,00 m <sup>2</sup>
Constructed living area	49,29 m <sup>2</sup>
Living space with common areas	58,02 m <sup>2</sup>



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

220.000 € Loja - Venda

## Loja Excelentes condições à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

**Espaço comercial em open space disponível numa bela praça em Cabanyal, a poucos metros da praia e do Mercado de Cabanyal.**

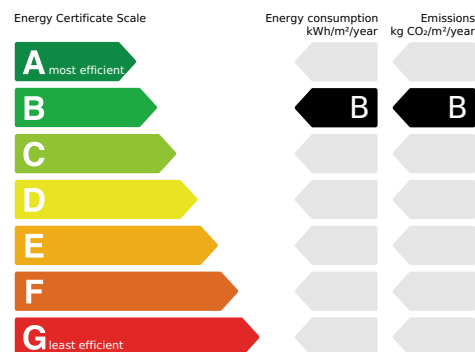
Apartamento em open space à venda, ao nível da rua, com três aberturas na fachada, num edifício de construção recente já concluído.

O imóvel possui uma área construída de 53,40 m<sup>2</sup> e acesso direto pela rua, sendo independente do restante do edifício, que é inteiramente destinado à habitação residencial.



[lucasfox.pt/go/val61565](https://lucasfox.pt/go/val61565)

Luz natural,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior

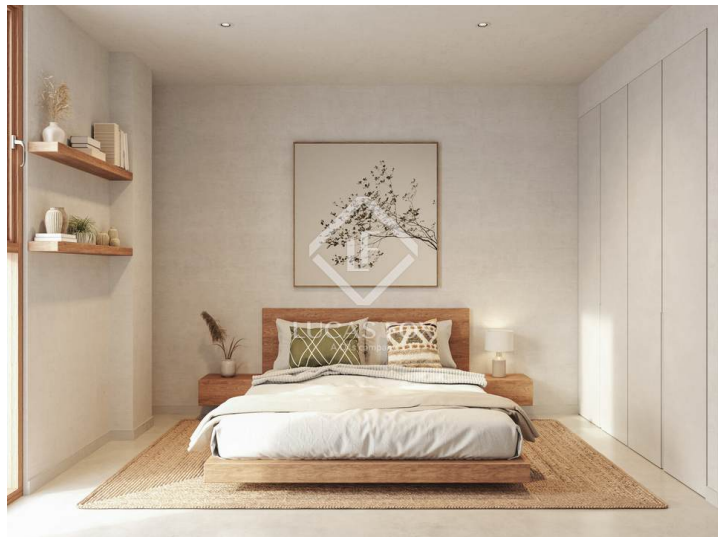


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

220.000 € Loja - Venda

## Loja Excelentes condições à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain