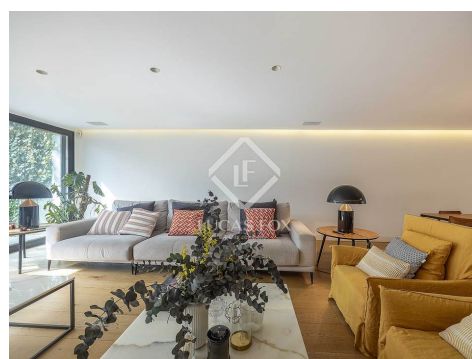
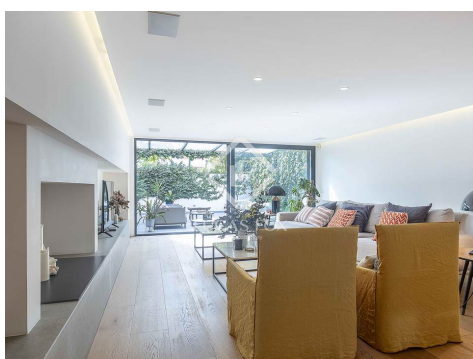
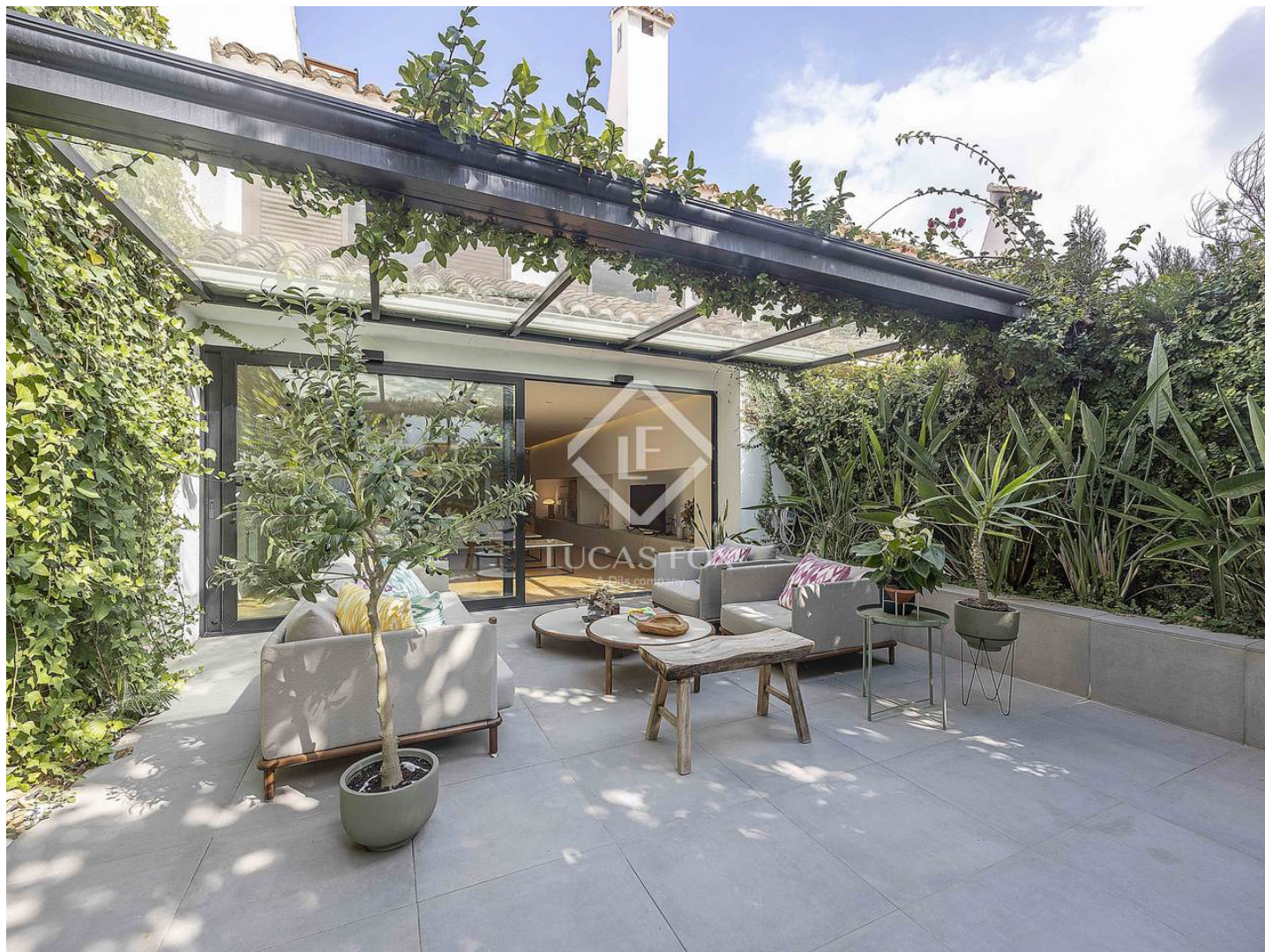


950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	4	318m <sup>2</sup>	203m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

**Moradia geminada renovada de 318 m<sup>2</sup> com acabamentos de alta qualidade e um design prático e funcional com 5 quartos para venda em Las Villas de Rocafort.**

Esta impressionante casa geminada de 318 m<sup>2</sup> está localizada no prestigiado empreendimento Las Villas de Rocafort, uma das áreas residenciais mais procuradas e valorizadas da área metropolitana de Valência.

Recentemente reformada com materiais de alta qualidade e um design elegante e moderno, a casa é muito espaçosa e iluminada, com um layout bem pensado em vários andares.

No piso principal, um elegante hall de entrada conduz a uma espaçosa e luminosa sala de estar e jantar, concebida como o espaço central da vida familiar. As suas amplas janelas permitem a entrada de abundante luz natural e abrem-se para um acolhedor terraço privado, ideal para desfrutar de noites ao ar livre. Ao lado, encontra-se a moderna cozinha em open space, com linhas minimalistas e equipada com eletrodomésticos topo de gama. A cozinha abre-se convenientemente para outro terraço, perfeito para pequenos-almoços ou refeições informais ao ar livre. Possui uma grande ilha central e bastante espaço de arrumação.

O primeiro andar é usado como área de dormir e é composto por dois quartos espaçosos e de tamanho generoso, com um amplo closet e banheiro privativo. Este andar também conta com um agradável hall de entrada, que, graças à sua amplitude, pode ser convertido em uma sala de estar independente ou em uma área de lazer ideal para os pequenos, e um terceiro quarto ideal como escritório.

Ao entrar no sótão, somos recebidos pelo quarto principal de dimensões generosas, com pé-direito alto e bastante espaço de armazenamento graças aos seus inúmeros guarda-roupas embutidos. Conta ainda com uma ampla casa de banho privativa com linhas modernas, uma banheira independente e um amplo chuveiro.

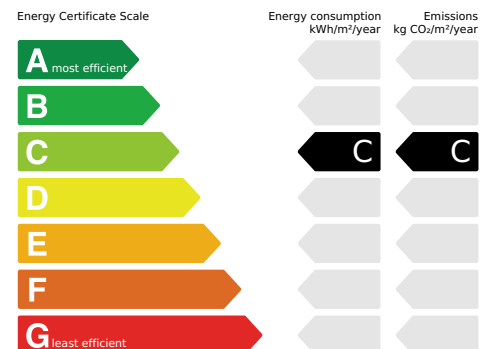
No subsolo, encontramos uma lavanderia separada, um quarto de funcionários com ventilação natural e um banheiro completo. Daqui, há acesso direto à garagem privativa com espaço para dois carros e espaço de armazenamento adicional.

Em termos de características, a casa dispõe de ar condicionado canalizado no último andar, radiadores a gás natural em todos os cômodos, piso de madeira natural de tábuas largas, carpintaria externa de câmara dupla com isolamento térmico e acústico e um grande número de guarda-roupas embutidos.



[lucasfox.pt/go/val63008](https://lucasfox.pt/go/val63008)

Piscina, Jardim, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia**

O exclusivo empreendimento Las Villas de Rocafort oferece uma gama completa de serviços e instalações: segurança privada e serviço de concierge 24 horas para maior tranquilidade, uma grande piscina comunitária, ideal para aproveitar o verão, uma área de recreação infantil para os pequenos, um clube social e áreas comuns espaçosas.

Também possui uma localização imbatível, aninhada em um cenário natural tranquilo, mas também muito bem conectada. Diversas conexões de transporte público estão a poucos minutos a pé, assim como as opções gastronômicas e de entretenimento dos renomados estabelecimentos de Santa Bárbara.

Sua proximidade com escolas de prestígio, serviços e principais vias de acesso a Valência fazem desta propriedade uma escolha perfeita tanto para famílias quanto para quem busca um ambiente residencial de primeira classe.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain