

734.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 120m² Jardim à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q3 2026	4	3	187m ²	113m ²	120m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

734.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 120m² Jardim à venda em Godella / Rocafort

Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 684,000 € e rentabilidade de 6%

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Odina, que oferece casas geminadas no empreendimento Campolivar em Godella, Valência. Trata-se de um empreendimento urbano de baixa densidade com áreas comuns, espaços ao ar livre e áreas verdes; tudo isso em um ambiente tranquilo, cercado pela natureza.

O arquiteto Ramón Esteve, um dos arquitetos mais renomados da Espanha, foi o responsável pelo projeto das casas. São oferecidas casas geminadas de quatro e cinco quartos, com lotes com jardins privativos e opção de instalação de piscina privativa.

No interior, o apartamento oferece um design contemporâneo com linhas retas, espaços abertos e tons neutros que maximizam a amplitude, além de grandes janelas do chão ao teto que, além de oferecerem vistas agradáveis, permitem a entrada de muita luz natural. O uso de materiais nobres como a madeira também se destaca.

As casas contam com as melhores qualidades, como piso de porcelanato retificado, piso de grés cerâmico nas áreas molhadas e iluminação de LED. São altamente eficientes em termos energéticos e sustentáveis, com alta classificação energética, energia aerotérmica e painéis fotovoltaicos para reduzir o consumo. Possui excelente isolamento térmico e acústico para maior conforto e economia energética, com carpintaria exterior em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos, bem como sistema de climatização quente-frio através de condutas e piso radiante, para total conforto. As cozinhas são totalmente equipadas, com armários altos e baixos, eletrodomésticos de alta eficiência, pia com torneira monocomando e bancada de cerâmica ou similar. Os banheiros modernos incluem móveis de design e torneiras termostáticas.

O empreendimento privado conta com amplas áreas verdes, com paisagismo perfeitamente projetado utilizando espécies vegetais nativas com baixo consumo de água e sistema de irrigação otimizado, além de garagem comunitária com acesso por rampa.

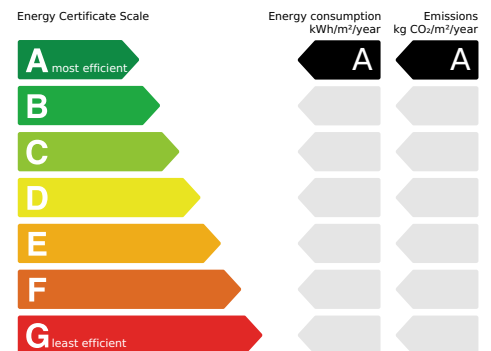
No entanto, é oferecido um serviço de personalização, que permite selecionar os acabamentos dos móveis e da bancada da cozinha, escolher diferentes tipos de ambientes e aumentar os sistemas de segurança e tecnologia.

Entre em contato para obter mais informações.



lucasfox.pt/go/val63306

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

734.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 120m² Jardim à venda em Godella / Rocafort



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain