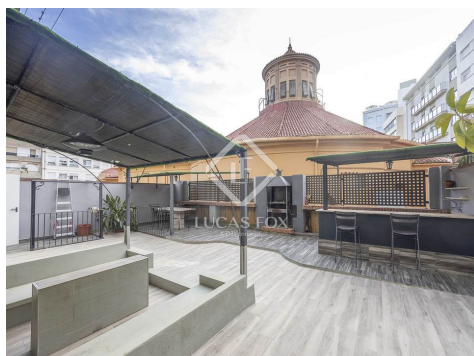
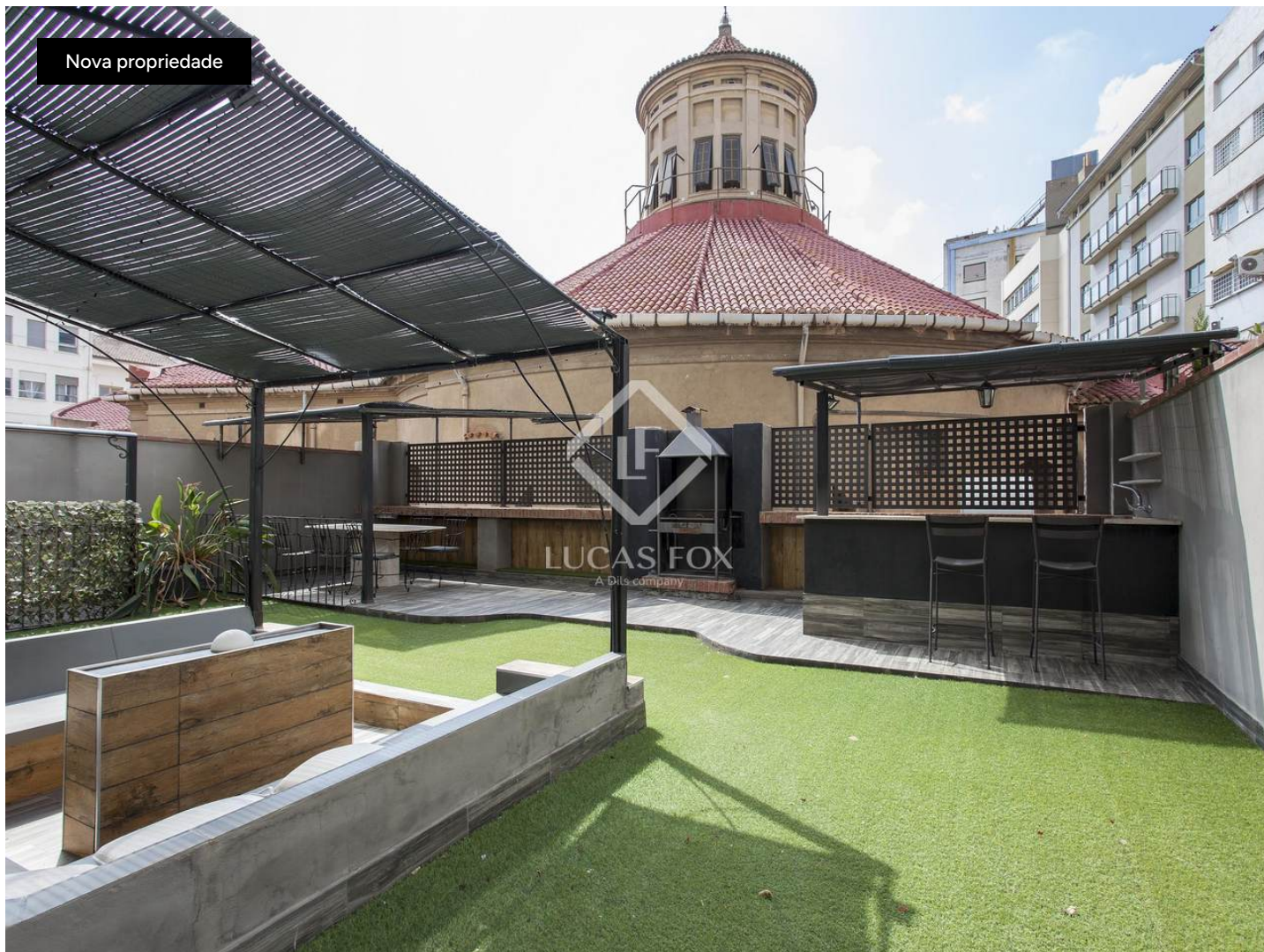


1.480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 69m² terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

4	2	245m ²	69m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

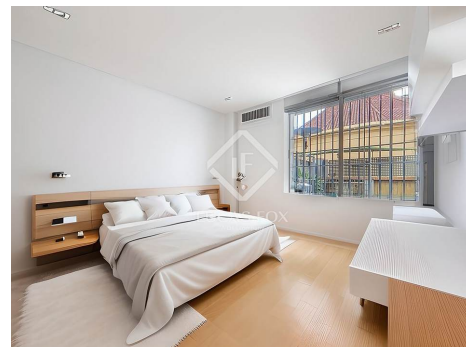
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 69m² terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

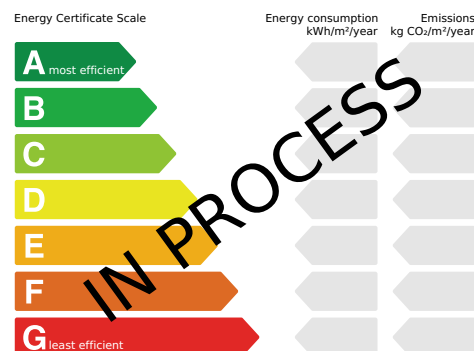
Apartamento elegante, com dimensões generosas e um terraço muito amplo, com grande potencial de renovação, em um edifício modernista em localização privilegiada, muito próximo aos Jardins do Rio Turia e ao emblemático Mercado de Colón.

Localizado em uma das ruas mais elegantes do bairro Pla del Remei, ao lado da emblemática rua Colón, este apartamento de época no segundo andar oferece múltiplas possibilidades graças à sua amplitude, personalidade e impressionante terraço. Com 245 m² de área construída e 69 m² de terraço, possui planta retangular e está atualmente dividido em três apartamentos independentes que são alugados por temporada: um apartamento de dois quartos com acesso ao terraço e dois apartamentos de um quarto. Uma opção perfeita para quem deseja manter a renda do aluguel ou, se preferir, transformá-la em uma residência única, espetacular e espaçosa. A joia desta propriedade é o seu incrível terraço de 69 m², perfeito para desfrutar do ar livre no coração de Valência. Atualmente, conta com uma área de relaxamento com sofás espaçosos, um bar com churrasqueira, um gazebo para seis pessoas e uma área de serviço, todos com vistas desimpedidas que proporcionam luminosidade e privacidade. No interior, a propriedade conserva tetos altos com molduras originais em muitos cômodos, conferindo charme e elegância, que poderiam ser totalmente restauradas em toda a casa. A planta atual permite espaços abertos e funcionais, integrando sala de estar, sala de jantar, cozinha e quartos com amplitude e conforto. Com uma reforma completa, esta propriedade pode se tornar uma residência única e espetacular, onde o luxo contemporâneo se funde com a elegância histórica, e onde o amplo terraço se torna o espaço perfeito para desfrutar do estilo de vida valenciano. Uma oportunidade única para morar ou investir em uma das áreas mais prestigiadas do centro de Valência.



lucasfox.pt/go/val64057

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, A renovar

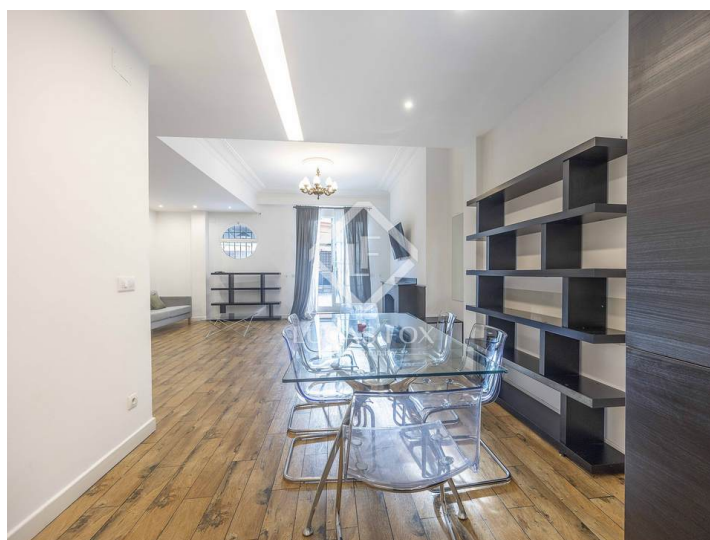
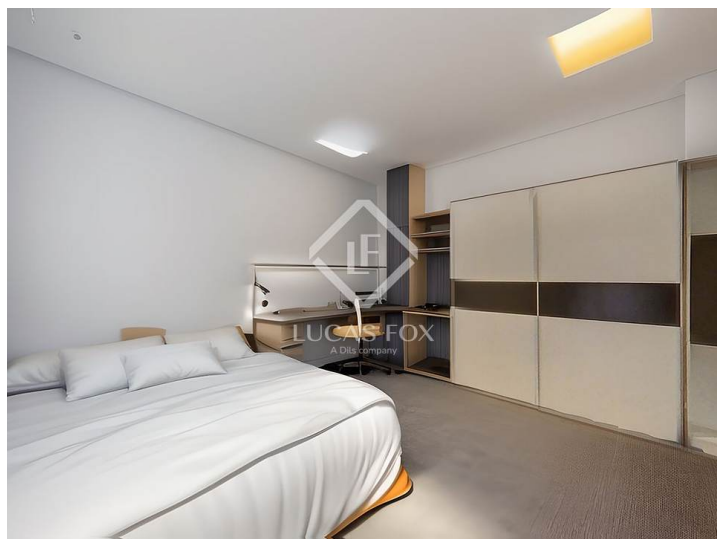


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 69m² terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain