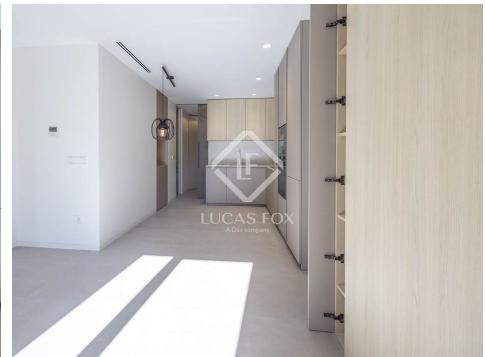
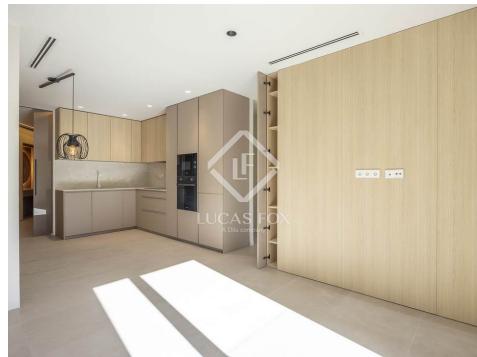
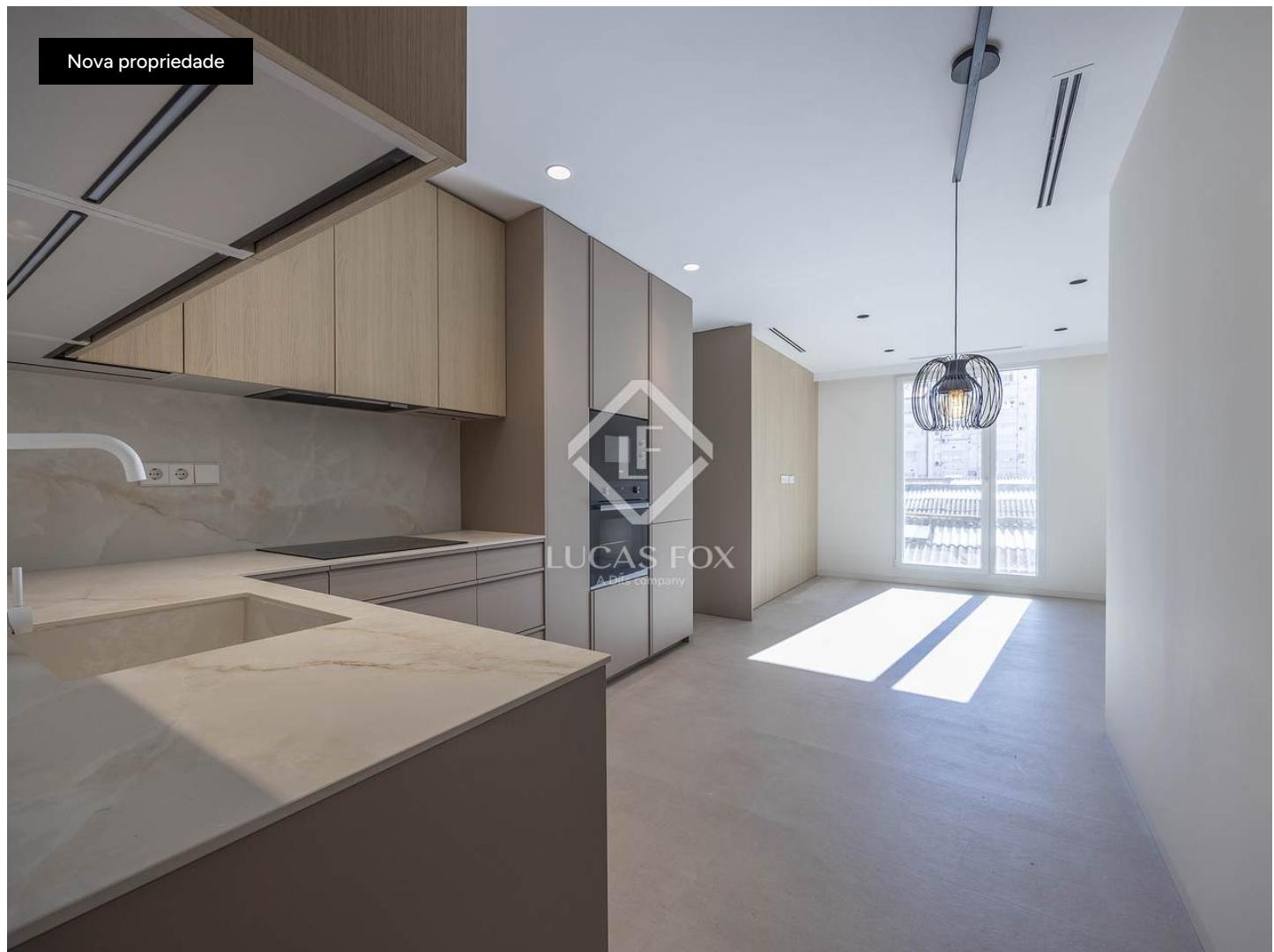


799.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 2 97m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

799.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Apartamento totalmente reformado, com três quartos, escritório e amplas janelas, localizado em uma das ruas mais prestigiosas da Gran Vía de Valência.

No coração do prestigiado bairro da Gran Vía, na exclusiva rua Conde Altea, encontra-se esta elegante casa de 97 m², completamente renovada com materiais de alta qualidade e um design arquitetônico contemporâneo que combina funcionalidade, estética e conforto.

Localizado no segundo andar de um edifício imponente, o apartamento possui uma excelente orientação sudeste, garantindo abundante luz natural ao longo do dia. Grandes janelas inundam todos os cômodos com luz, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa que realça a sensação de amplitude e equilíbrio dos espaços.

A planta foi projetada para maximizar o espaço e oferecer conforto no dia a dia. Ao entrar na casa, você é recebido por um hall de entrada espaçoso ou por um escritório em conceito aberto que pode funcionar como escritório, cantinho de leitura ou até mesmo um quarto adicional, dependendo das necessidades do proprietário. O escritório conta com amplos armários para hóspedes com um módulo embutido sob medida com gavetas. Adiante, encontra-se uma acolhedora sala de estar e jantar em conceito aberto, que se integra perfeitamente a uma cozinha planejada com painéis de madeira, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e visualmente harmoniosa graças às suas linhas limpas e estilo minimalista. Este espaço central se torna o verdadeiro coração da casa, ideal tanto para o lazer diário quanto para receber convidados.

A área de dormir é composta por três quartos de casal. O quarto principal possui um amplo guarda-roupa e uma escrivaninha feita sob medida, além de um espaçoso banheiro privativo com box amplo. A propriedade também inclui um segundo banheiro completo e um lavabo, todos com azulejos de grande formato, torneiras italianas de design e iluminação cuidadosamente selecionada que realça a sensação de qualidade e bem-estar.

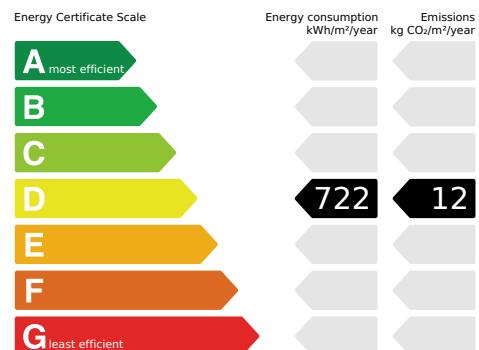
Quanto aos acabamentos, cada detalhe foi selecionado com requinte: portas do chão ao teto com acabamento minimalista, carpintaria exterior com isolamento térmico e acústico, persianas motorizadas, ar condicionado central em toda a casa e soluções arquitetônicas modulares que permitem adaptar os espaços a diferentes necessidades de uso.

Este apartamento oferece não apenas uma residência de luxo, mas também um estilo de vida exclusivo em uma das áreas mais desejadas de Valência. Rodeado por comodidades, lojas, restaurantes e áreas verdes, e a poucos minutos do centro histórico, ele combina perfeitamente o dinamismo urbano com o conforto de um lar sofisticado e acolhedor.



lucasfox.pt/go/val64235

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado

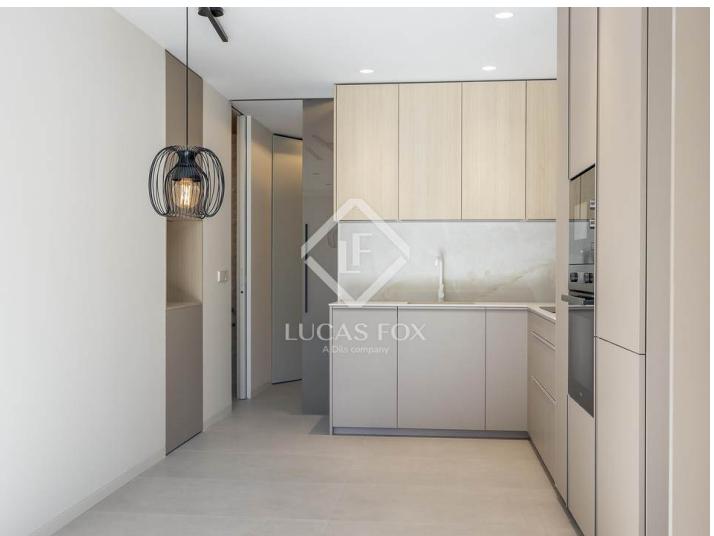
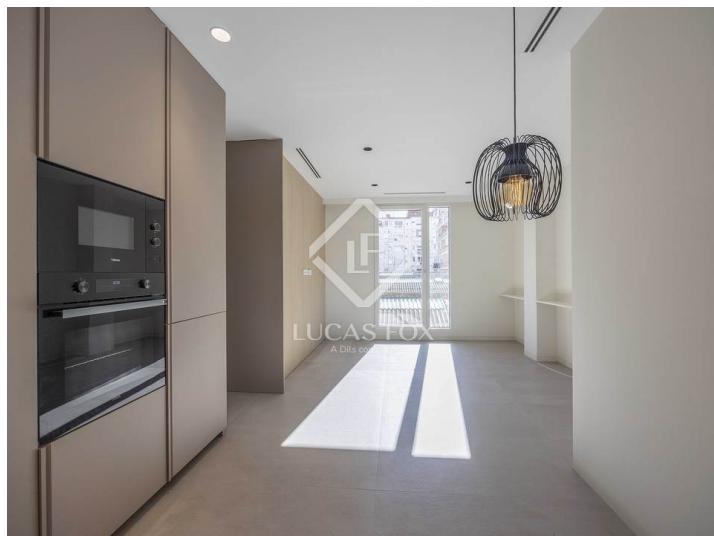


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

799.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gran Vía, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain