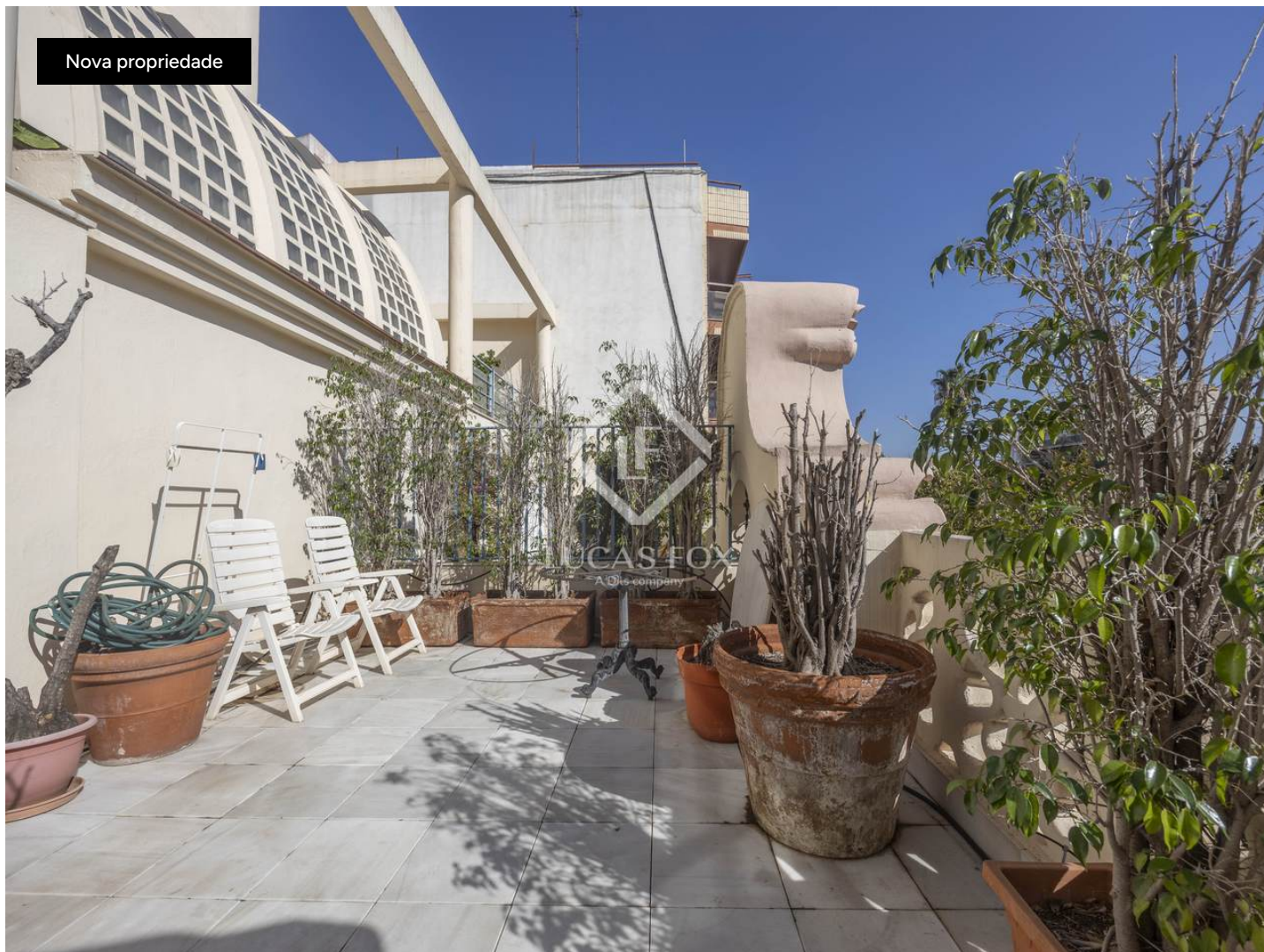


2.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46005

5	6	398m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia

**Espçosa cobertura duplex com seis quartos e um agradável terraço, em um edifício de época exclusivo e singular, em uma das melhores localizações de Pla del Remei.**

Impressionante cobertura duplex de 457 m<sup>2</sup> localizada no icônico edifício modernista Casa Ortega, uma obra-prima arquitetônica construída em 1906 pelo prestigiado arquiteto Manuel Peris Ferrando e pelo escultor Joaquín Real, autores de algumas das obras mais notáveis do modernismo valenciano. Este edifício, tombado como patrimônio arquitetônico, conserva sua fachada original restaurada, com varandas de ferro forjado artesanais, motivos florais, relevos esculturais e janelas em arco, refletindo a riqueza ornamental do modernismo. Seu elegante hall de entrada, com piso de mármore e uma magnífica escadaria, já indica o caráter exclusivo da residência.

O duplex, completamente renovado há alguns anos com um projeto de design de interiores de alta qualidade, combina o charme da arquitetura clássica com a sofisticação e a tecnologia de uma casa moderna.

Ao entrar, um espaçoso hall de entrada com armários embutidos conduz a uma ampla sala de estar/jantar, banhada por luz natural graças às janelas do chão ao teto e à sua orientação sudeste.

A sala de estar está dividida em várias áreas: uma elegante área de estar com uma lareira de design, uma sala de jantar principal sob uma pérgola interna de vidro que cria um espetacular jogo de luz e um canto mais intimista projetado para leitura ou música.

A cozinha, separada e totalmente equipada com eletrodomésticos, oferece uma ilha central com balcão para refeições rápidas, bancadas de quartzo natural, móveis feitos sob medida e um design funcional com despensa, área de lavanderia, área de serviço com banheiro próprio e acesso secundário.

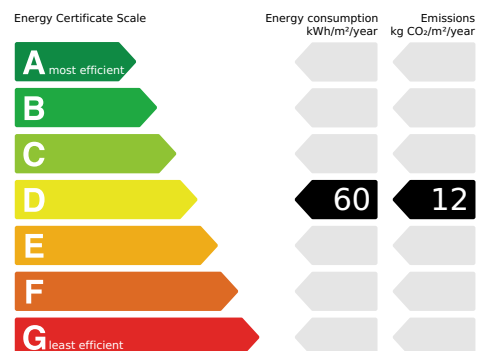
A suíte principal, para maior comodidade no dia a dia, está localizada no piso térreo, com mais de 40 m<sup>2</sup>, e possui um closet independente de design italiano, um banheiro privativo revestido em mármore Calacatta, com chuveiro tipo chuva, banheira independente, pia dupla e vaso sanitário suspenso.

Uma escadaria interior contemporânea conduz ao piso superior, onde existe uma ampla sala multiuso, ideal como sala de lazer, escritório ou sala de cinema em casa.



[lucasfox.pt/go/val64328](https://lucasfox.pt/go/val64328)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia**

A partir daqui, você pode acessar um impressionante terraço privativo de mais de 30 m<sup>2</sup>, com espaço suficiente para vários ambientes e vistas incríveis para áreas abertas e espaços verdes.

Este andar também abriga quatro quartos de casal espaçosos, com amplo espaço para armários e banheiro privativo.

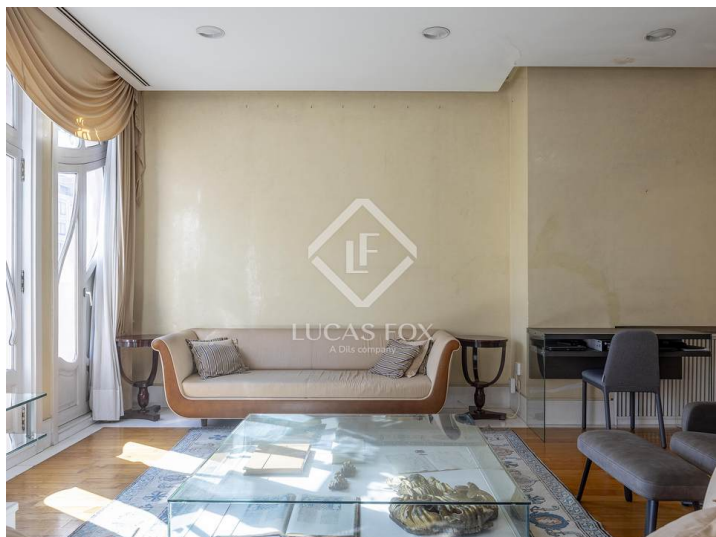
O imóvel inclui duas vagas de estacionamento convenientes no preço, com acesso pelo elevador.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain