

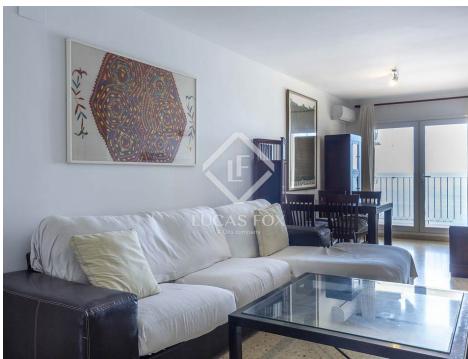
445.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Patacona / Alboraya, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Patacona / Alboraya » 46128

2 2 103m<sup>2</sup> 103m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

445.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Patacona / Alboraya, Valencia

**Propriedade exclusiva à beira-mar com dois quartos e um terraço com vista para o Mediterrâneo, a apenas 10 minutos do centro de Valência.**

Descubra este apartamento exclusivo e luminoso no sexto andar, localizado numa das zonas mais privilegiadas da costa valenciana: Port Saplaya, um enclave único conhecido pelos seus canais pitorescos, pelo seu ambiente mediterrânico e pela sua proximidade à cidade de Valência.

O imóvel está localizado em um prédio de nove andares com elevador e dispõe de dois quartos espaçosos e dois banheiros completos, sendo um deles suíte no quarto principal.

A espaçosa e elegante sala de estar e jantar se abre para um terraço com vistas panorâmicas espetaculares para o Mar Mediterrâneo, ideal para apreciar nasceres e pores do sol inesquecíveis. A cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos modernos, também oferece vista direta para o mar, criando um ambiente acolhedor e luminoso.

O apartamento é entregue mobiliado e equipado com ar condicionado, garantindo conforto e bem-estar durante todo o ano.

Opcionalmente, o imóvel dispõe de uma vaga de estacionamento no mesmo edifício.

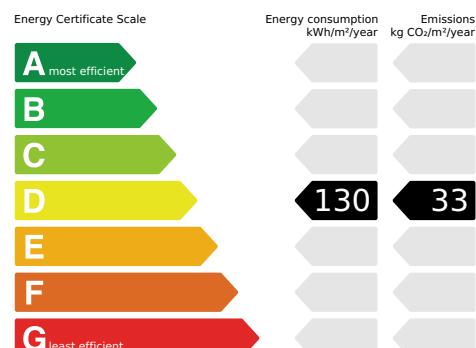
O complexo residencial oferece comodidades exclusivas, incluindo piscina privativa, instalações esportivas e seu icônico píer, que confere ao Port Saplaya seu charme náutico singular. Além disso, o complexo está rodeado por lojas, restaurantes, bares e supermercados, e conta com excelentes conexões de transporte público para o centro de Valência, a apenas 10 minutos de distância.

Viver em Port Saplaya significa desfrutar de um cenário idílico, com praias tranquilas, arquitetura colorida e singular, e a proximidade do pomar valenciano, tudo isso em uma atmosfera exclusiva e relaxante de frente para o mar.



[lucasfox.pt/go/val64426](http://lucasfox.pt/go/val64426)

Vistas ao mar, Elevador, Luz natural, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

445.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Patacona / Alboraya, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain