

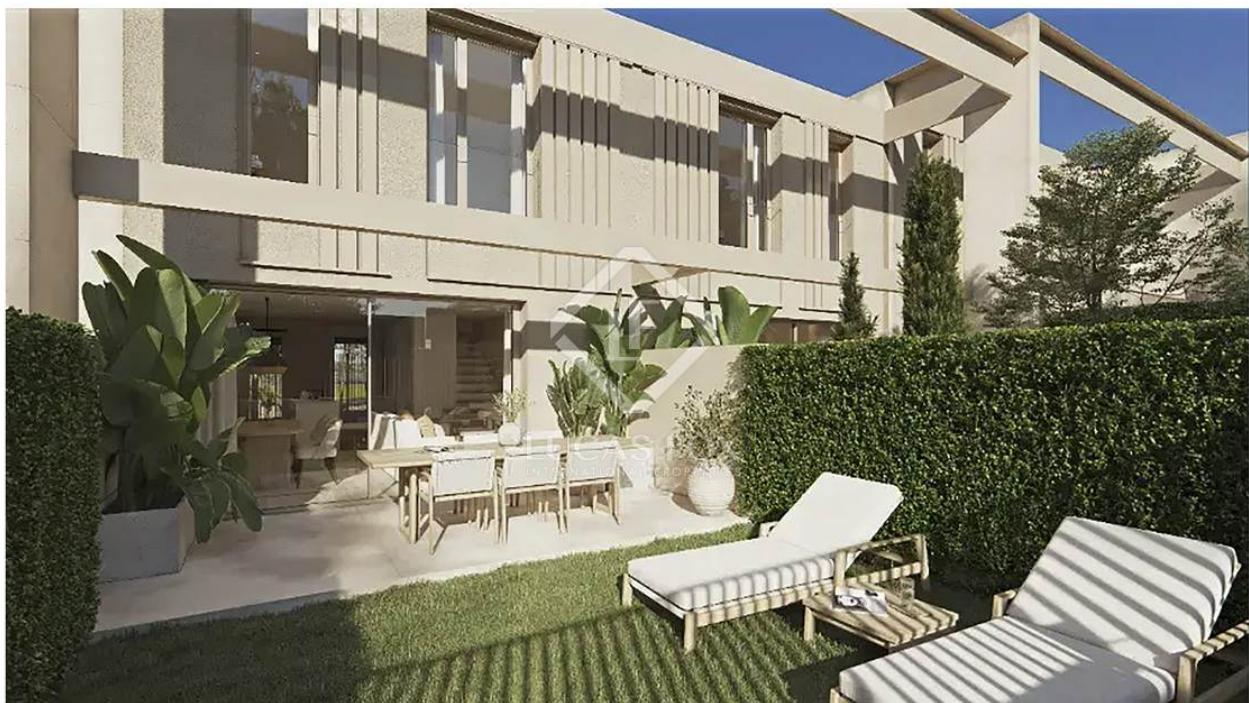
540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4      3      135m<sup>2</sup>      46m<sup>2</sup>      34m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço    Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em Godella / Rocafort

### Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com rentabilidade de 6%

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Virentia, que oferece casas geminadas e geminadas na área residencial de Campolivar, em Godella, Valência. Trata-se de um empreendimento de baixa densidade com áreas comuns, espaços ao ar livre e áreas verdes, tudo em um ambiente tranquilo e cercado pela natureza.

O arquiteto Ramón Esteve, um dos arquitetos mais renomados da Espanha, foi o responsável pelo projeto das casas. As casas são geminadas de três e quatro quartos, cada uma com jardim privativo e áreas comuns com piscina, além de estacionamento privativo no térreo.

O interior apresenta um design contemporâneo com linhas retas, espaços abertos e tons neutros que maximizam a amplitude. Grandes janelas do chão ao teto, que não só oferecem vistas agradáveis como também permitem a entrada de luz natural abundante, também apresentam um uso proeminente de materiais nobres, como a madeira.

As casas apresentam acabamentos de alta qualidade, incluindo piso de porcelanato retificado, piso de cerâmica nas áreas molhadas e iluminação LED. São altamente eficientes em termos energéticos e sustentáveis, com alta classificação energética, aquecimento aerotérmico e painéis fotovoltaicos para reduzir o consumo. Beneficiam ainda de excelente isolamento térmico e acústico para maior conforto e economia de energia, com caixilharia exterior em alumínio com corte térmico e vidros duplos, bem como sistema de ar condicionado quente e frio canalizado e piso radiante para total conforto. As cozinhas estão totalmente equipadas com armários de parede e base, eletrodomésticos de alta eficiência, lava-loiças com torneiras misturadoras e bancada em cerâmica ou similar. As casas de banho modernas incluem acessórios de design e torneiras termostáticas.

O empreendimento privado conta com áreas verdes, paisagismo perfeitamente projetado com espécies de plantas nativas de baixo consumo de água e um sistema de irrigação otimizado.

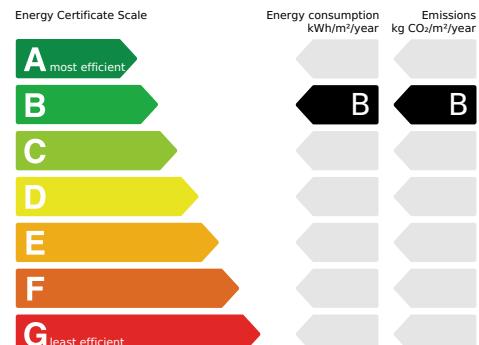
Um serviço de personalização é oferecido, permitindo que você selecione acabamentos para seus armários e bancadas de cozinha, escolha diferentes tipos de configurações e atualize seus sistemas de segurança e tecnologia.

Entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/val64767](http://lucasfox.pt/go/val64767)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em Godella / Rocafort



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain