

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em San Antonio de Benagéber, Valencia

Spain » Valencia » San Antonio de Benagéber » 46184

4        4        260m<sup>2</sup>        869m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em San Antonio de Benagéber, Valencia

### Moradia isolada de design exclusivo com piscina privada na urbanização Cumbres de San Antonio.

Apresentamos uma casa de luxo totalmente renovada, localizada em uma das áreas residenciais mais prestigiadas, Cumbres de San Antonio de Benagéber. Com um estilo moderno, cômodos espaçosos e excepcional luminosidade natural, esta propriedade combina conforto, elegância e funcionalidade em cada detalhe.

A casa possui 260 m<sup>2</sup> de área útil em um terreno de 869 m<sup>2</sup>, distribuídos em 4 quartos e 2 cômodos no semi-subsolo. Conta com 3 banheiros completos (dois com chuveiro e um com banheira) e um lavabo.

A ampla sala de estar e jantar em conceito aberto, com janelas do chão ao teto, oferece acesso direto ao jardim, enquanto a cozinha americana de design, com acabamento em madeira natural, adiciona aconchego e sofisticação. Uma lavanderia separada e uma garagem privativa, juntamente com dois quartos adicionais e um banheiro completo no semi-subsolo, completam a planta.

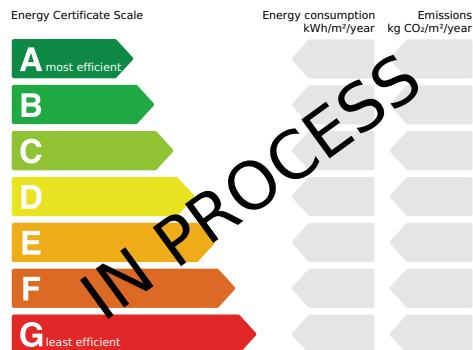
No exterior, a propriedade oferece o máximo de privacidade e tranquilidade graças à sua piscina de 10 x 4 metros, um amplo terraço, dois terraços adicionais e um jardim maduro com grama natural e árvores frondosas, perfeito para relaxar, receber convidados ou desfrutar do agradável clima mediterrâneo durante todo o ano. A casa foi completamente renovada, incluindo novas instalações hidráulicas, elétricas, de carpintaria e de ar condicionado, além de iluminação LED integrada, pisos de porcelanato de grande formato e janelas e portas de alta eficiência energética.

Localizada na urbanização Cumbres de San Antonio, uma comunidade consolidada com segurança e todas as comodidades, os moradores também podem desfrutar de uma quadra de padel, uma quadra de tênis e uma piscina comunitária, todas totalmente renovadas no verão de 2025. Uma propriedade única, projetada para quem busca exclusividade, estilo e qualidade de vida em uma das áreas mais desejadas de Valência.



[lucasfox.pt/go/val64782](https://www.lucasfox.pt/go/val64782)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Sistema de aspiração centralizado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em San Antonio de Benagéber, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain