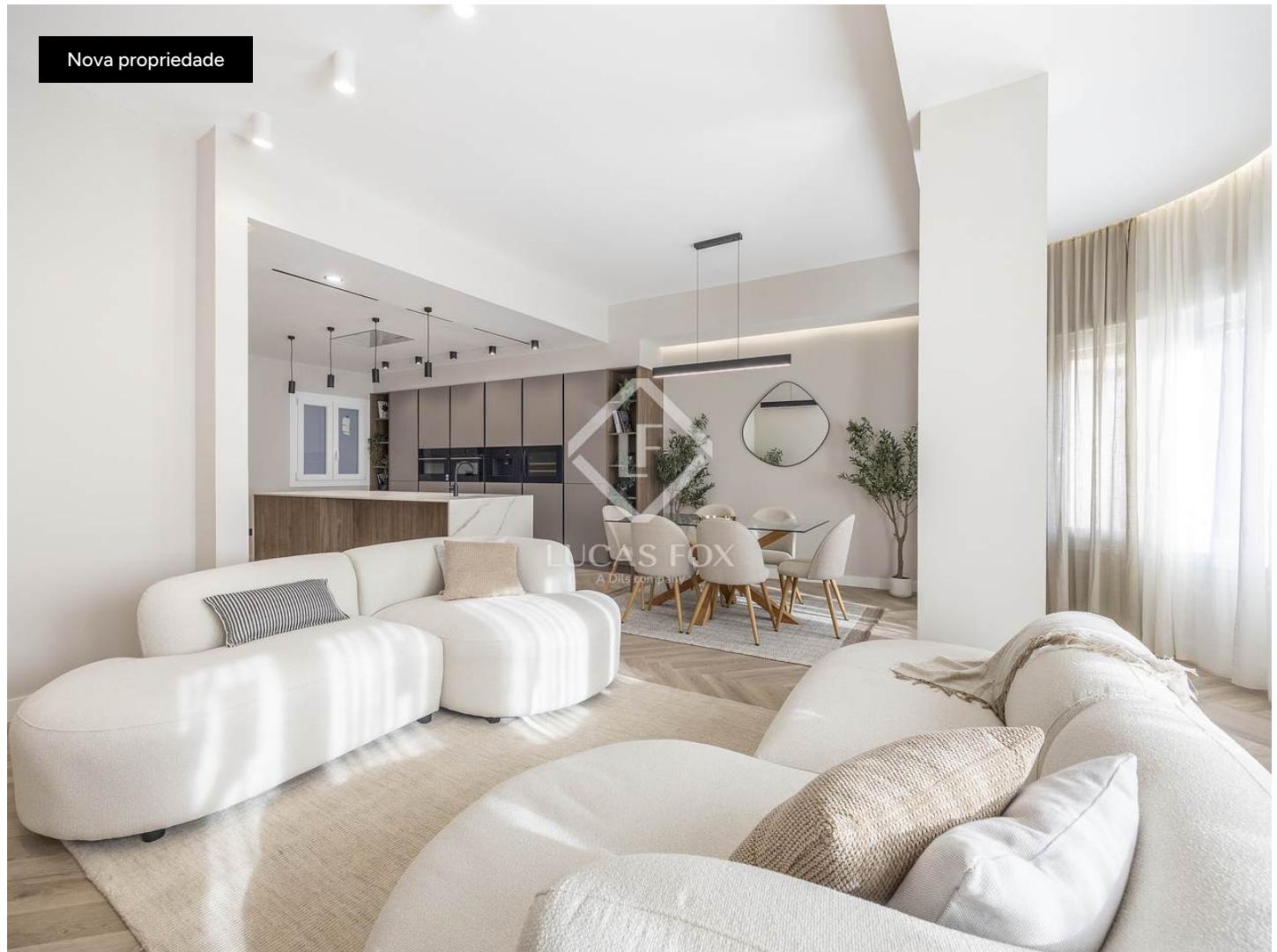


990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

4        3        169m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

### Extraordinário apartamento reformado próximo à Calle Colón e Gran Vía Marqués del Turia

Lucas Fox apresenta uma magnífica propriedade de 4 quartos no centro de Valência, a poucos metros da Calle Colón e da Gran Vía Marqués del Turia.

Localizado no quinto andar, oferece belas vistas do bairro Eixample e da Plaza de Toros (praça de touradas), além de contar com ventilação cruzada e boa incidência de luz solar.

Muito perto da Estación del Nord, a estação ferroviária mais importante de Valência, a a dois minutos da Plaza del Ayuntamiento.

Acabou de ser completamente renovado e, portanto, é novinho em folha, com todas as instalações novas e as últimas tendências de decoração.

Com uma planta perfeitamente distribuída, que separa as áreas de estar e de dormir, o apartamento apresenta tetos altos e ventilação cruzada. O excelente isolamento é garantido pelas novas janelas de PVC Cortizo.

Cozinha de design com uma grande ilha central e sistema de indução com superfície de cozimento invisível, eletrodomésticos Bosch integrados e torneiras Grohe refletem o cuidado e a atenção dedicados à reforma.

Automação residencial (mecanismos Simon, controle remoto de persianas e luzes), ar condicionado com 3 unidades e zonas independentes, eletrodomésticos inclusos, como cafeteira e adega climatizada.

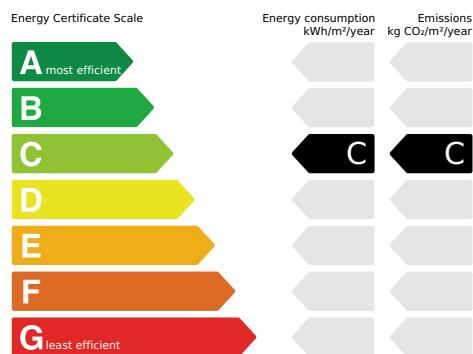
Ao lado do prédio, temos a opção de alugar uma ou duas vagas de estacionamento para usufruir deste serviço.

Possibilidade de incluir a mobília na compra do imóvel.



[lucasfox.pt/go/val65164](http://lucasfox.pt/go/val65164)

Elevador, Luz natural, Vistas, Sistema domótico, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ruzafa, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain