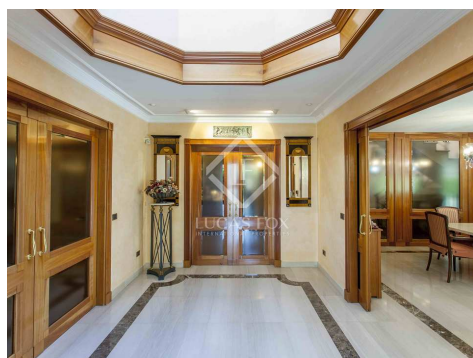
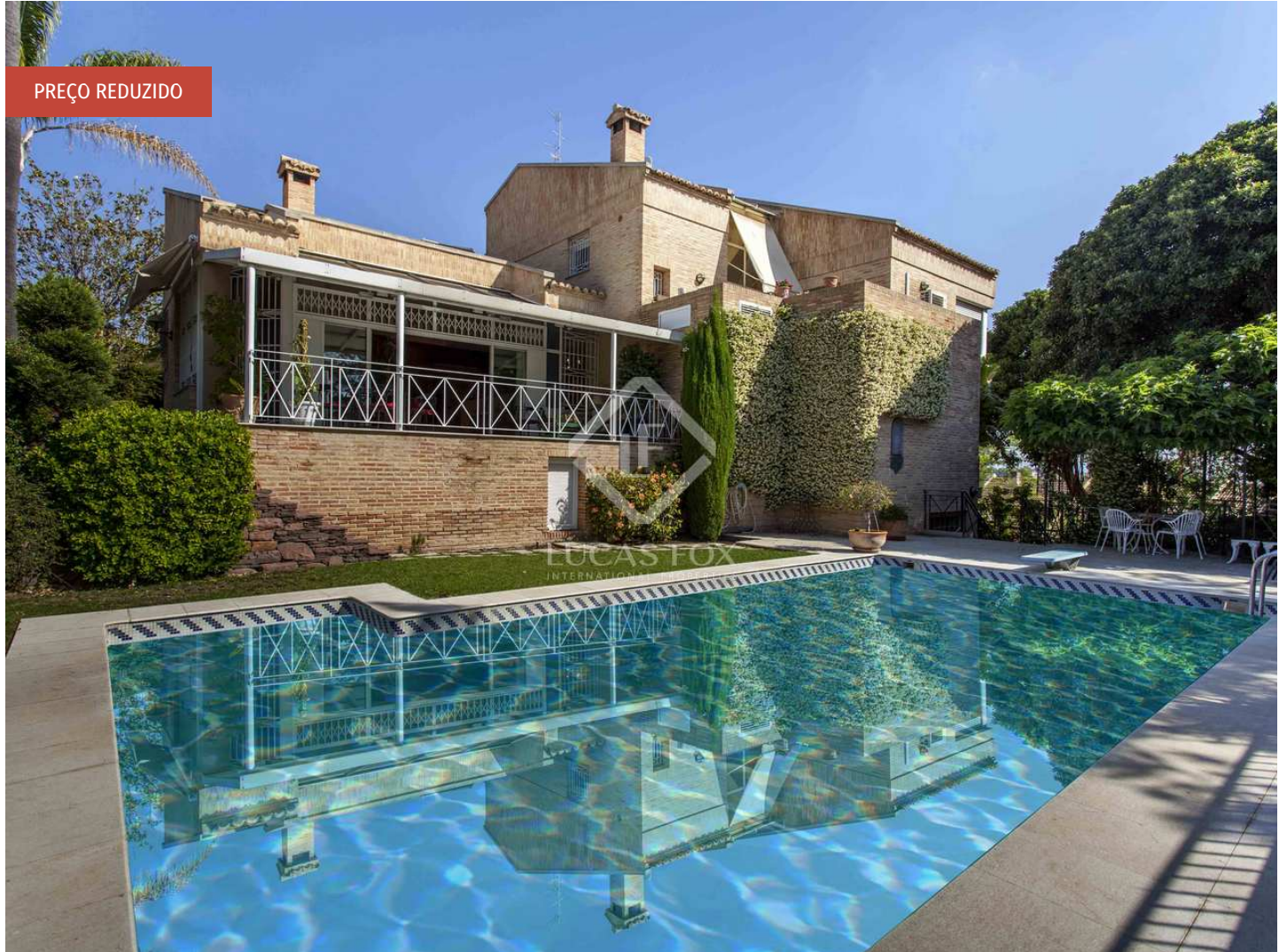


900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5      5      736m<sup>2</sup>      1.009m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5 5 736m<sup>2</sup> 1.009m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Vende-se moradia de 750 m<sup>2</sup> em urbanização privada no concelho de Godella, perto de todos os serviços, como metro, supermercados ou polidesportivo municipal.

Magnífica moradia de 750 m<sup>2</sup> com cinco quartos localizada numa urbanização privada em Godella, a 10 minutos de Valência.

Entramos na casa por um grande hall central com clarabóia que traz muita luz natural a todo o espaço. À direita, encontramos o salão principal, um espaço com pé-direito duplo inclinado. A sala divide-se em dois ambientes: a sala de jantar principal e, descendo três degraus, uma sala de estar com lareira que dá acesso ao terraço frontal. Este terraço ou alpendre, que fica por cima da piscina, tem vista desafogada sobre a cidade.

Neste piso encontramos ainda mais uma sala que comunica com a cozinha, dois quartos amplos e uma casa de banho completa. A casa distribui-se por meios pisos e encontramos diferentes ambientes à medida que subimos as escadas. Assim, o primeiro meio andar ao subir as escadas oferece uma biblioteca de estudo muito aconchegante, um banheiro de cortesia e um pequeno terraço com vista para a piscina. No piso superior encontram-se dois amplos quartos com casa de banho própria e magníficas vistas sobre a cidade e a serra.

O quarto principal tem uma área de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> no total, com closet duplo e banheiro amplo com banheira e chuveiro. Situa-se num piso isolado, no semi-piso -1, para usufruir da máxima privacidade e tranquilidade.

Os pisos inferiores albergam a garagem, um ginásio e uma ampla sala ou salão de festas, pois dispõe de bar, cozinha completa e garrafeira. Esta sala inferior comunica com o jardim inferior, onde encontramos um grande paellero e uma churrasqueira, bem como os balneários para a piscina e o ginásio.

Em suma, uma casa com o necessário para desfrutar com a família e amigos, em um espaço aconchegante e intimista próximo a todos os serviços que Godella oferece. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/val6541](https://lucasfox.pt/go/val6541)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5      5      736m<sup>2</sup>      1.009m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain