

450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Localização privilegiada, com piscina e em um único andar.

Morada exclusiva à venda em La Eliana, localizada numa das zonas residenciais mais procuradas e exclusivas da área metropolitana de Valência, reconhecida pela sua excelente qualidade de vida, privacidade e ambiente residencial privilegiado.

O imóvel está situado num terreno de 608 m² num bairro que combina tranquilidade, amplas áreas verdes e proximidade a todos os serviços, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento imobiliário.

O imóvel possui uma área construída de 164 m², distribuída em um único piso, uma planta muito valorizada pelo seu conforto, funcionalidade e acessibilidade. Atualmente necessitando de reforma, oferece uma oportunidade fantástica para desenvolver um projeto totalmente personalizado, adaptado às necessidades dos seus futuros proprietários.

A planta atual conta com três quartos espaçosos, uma sala de estar iluminada com múltiplas possibilidades de reconfiguração, uma cozinha separada e um banheiro. A configuração do imóvel permite uma reforma completa com o objetivo de criar espaços contemporâneos e abertos, perfeitamente integrados às áreas externas, maximizando a luz natural e a qualidade de vida.

O exterior é um dos principais atrativos da propriedade. O terreno conta com uma piscina privativa de dimensões generosas, rodeada por um amplo jardim com extraordinário potencial paisagístico para a criação de diversos espaços de lazer e relaxamento. Inclui ainda uma área para cozinhar paella, uma arrecadação e uma casa de banho exterior, conferindo maior funcionalidade à zona da piscina. A propriedade completa-se com um agradável alpendre coberto e dois terraços, espaços ideais para desfrutar do clima mediterrânico e criar convidativas áreas de refeições ao ar livre ou de relaxamento.

Destacam-se o amplo terreno, a casa térrea, as inúmeras possibilidades de renovação e a excelente localização numa das zonas residenciais mais desejáveis de La Eliana. Este imóvel possui um potencial extraordinário para se tornar uma residência exclusiva e totalmente personalizada. Atualmente, o imóvel necessita de obras de renovação. As características descritas estão sujeitas a verificação.

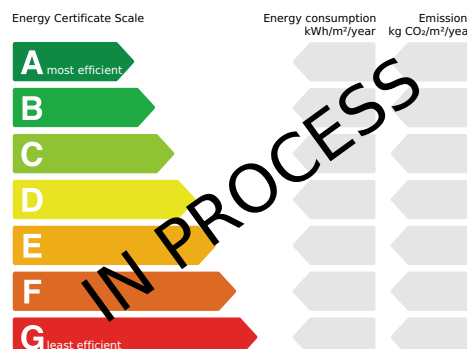
Classificação energética: Em processo.

Inclui piscina privativa, depósito, área para paella, banheiro externo, varanda e terraços, que são descritos separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.



lucasfox.pt/go/val65530

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

O preço pedido é de 450.000 euros, sem incluir impostos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain