335.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	1	63m²	15m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

335.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Apartamento encantador e reformado em El Cabanyal, com tetos com vigas aparentes, paredes de pedra exposta, terraço na cobertura, varanda, muita luz natural e autêntico caráter mediterrâneo.

Localizado no coração de El Cabanyal, este apartamento duplex lindamente reformado faz parte de uma das casas de pescadores tradicionais do bairro e combina perfeitamente o autêntico caráter mediterrâneo com o conforto contemporâneo e elegante.

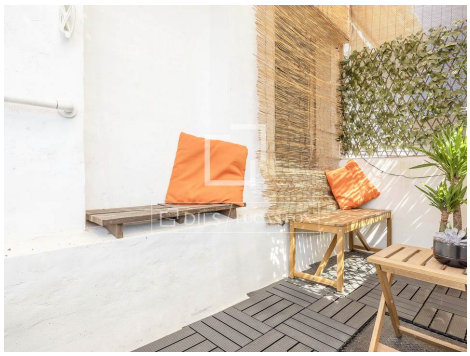
A propriedade foi renovada com um gosto excepcional, preservando cuidadosamente muitas das características arquitetônicas que tornam Cabanyal tão única, incluindo tetos altos impressionantes com vigas de madeira expostas, tijolos aparentes e charmosas paredes de pedra originais que adicionam aconchego e personalidade a toda a casa.

O apartamento é vendido totalmente mobiliado e equipado, pronto para morar ou alugar imediatamente. Dada a sua localização, proximidade da praia e charme, representa uma excelente oportunidade para compradores que procuram uma casa de férias, uma residência urbana elegante ou um imóvel para investimento em aluguel em um dos bairros turísticos mais procurados de Valência. O imóvel também inclui um sistema de segurança inteligente com câmeras e acesso remoto, disponível como parte do pacote de conteúdo. Isso o torna particularmente adequado para gestão remota como propriedade para aluguel.

O pacote com mobiliário, decoração e segurança inteligente é vendido separadamente por €25.000.

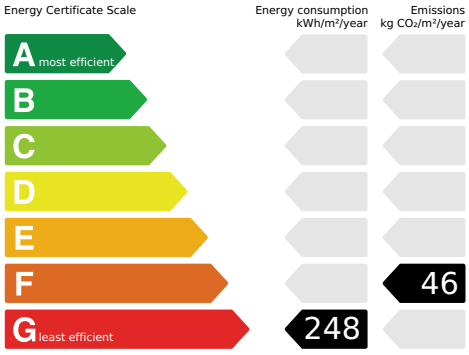
Graças à sua orientação leste-oeste, o apartamento desfruta de abundante luz natural ao longo do dia, criando um ambiente luminoso e acolhedor. O terraço na cobertura recebe o sol da manhã, enquanto a varanda é banhada pelo sol da tarde e do entardecer, proporcionando o espaço perfeito ao ar livre a qualquer hora do dia.

O piso principal apresenta uma área integrada de sala de estar, jantar e cozinha, cuidadosamente projetada para maximizar o espaço e o conforto. A cozinha totalmente equipada se integra naturalmente à sala de estar, enquanto a parede de pedra aparente na sala de estar cria um ponto focal particularmente elegante e cheio de personalidade. O ar-condicionado já foi instalado para garantir conforto durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/val65708

Terraço, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

335.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Neste andar também se encontra um belo quarto de casal com varanda privativa, espaçosa o suficiente para uma pequena mesa de centro e duas cadeiras — o local ideal para desfrutar de um café da manhã tranquilo. Este quarto também se beneficia dos impressionantes tetos com vigas aparentes que definem o charme autêntico da propriedade. Um banheiro luxuoso e uma prática área de lavanderia separada completam este andar.

O segundo quarto está organizado como um charmoso mezanino, acessível por uma escada interna em estilo escada de mão. Este espaço aconchegante e elevado acomoda uma cama de casal, mesa de cabeceira, cômoda e biombo, além de permitir apreciar as belas vigas expostas e os detalhes originais da parede de pedra que conferem ao apartamento sua atmosfera única.

A partir da sala de estar principal, há acesso direto ao belíssimo terraço privativo na cobertura — um diferencial muito desejável nesta região de Valência. Atualmente, o acesso é feito por uma escada retrátil que economiza espaço, mas a planta também oferece espaço suficiente para a futura instalação de uma escada mais permanente, caso desejado. O terraço foi cuidadosamente dividido em duas áreas distintas graças ao seu formato em L: uma área para refeições ao ar livre com mesa e cadeiras, e um recanto reservado, ideal para relaxar com privacidade.

Embora a propriedade tenha uma área construída oficialmente registrada de 44 m², o espaço útil real é significativamente maior graças à sua planta em dois níveis e às áreas externas adicionais. Com base em medições aproximadas, a área útil total é de cerca de 78,5 m², distribuída da seguinte forma: sala de estar (16,2 m²), cozinha (7,2 m²), quarto 1 (11,9 m²), quarto 2 em estilo loft (11,9 m²), banheiro (4 m²), área de armazenamento no mezanino (4 m²), área de serviço (3 m²), área da escada (4,8 m²), terraço privativo na cobertura (12 m²) e varanda (3,5 m²). Algumas dessas áreas podem não estar registradas como área habitável na documentação oficial, mas fazem parte da propriedade em sua configuração atual e são utilizadas para fins de usufruto.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma casa com muita personalidade num dos bairros litorâneos mais vibrantes e internacionalmente procurados de Valência — ideal tanto como uma residência urbana elegante como como um investimento imobiliário atrativo.

Preço de venda do imóvel: € 335.000. Mobiliário, decoração e pacote de segurança inteligente: € 25.000. Impostos, custos de compra, taxas notariais, taxas de registo e comissões da agência não estão incluídos no preço anunciado. As comissões da agência imobiliária correspondem a 3% do preço final de venda, acrescido do IVA aplicável, a pagar pelo comprador.

Contacte-nos sobre esta propriedade

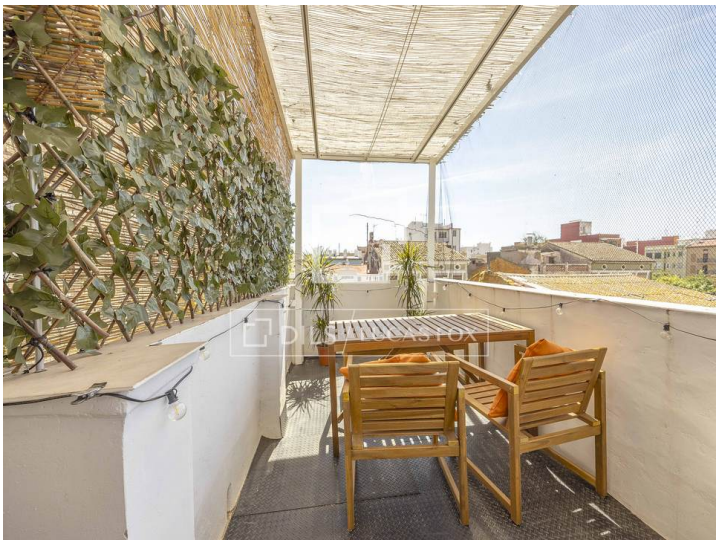
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

335.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações fornecidas são meramente indicativas, baseadas em dados fornecidos pelo vendedor/proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain