

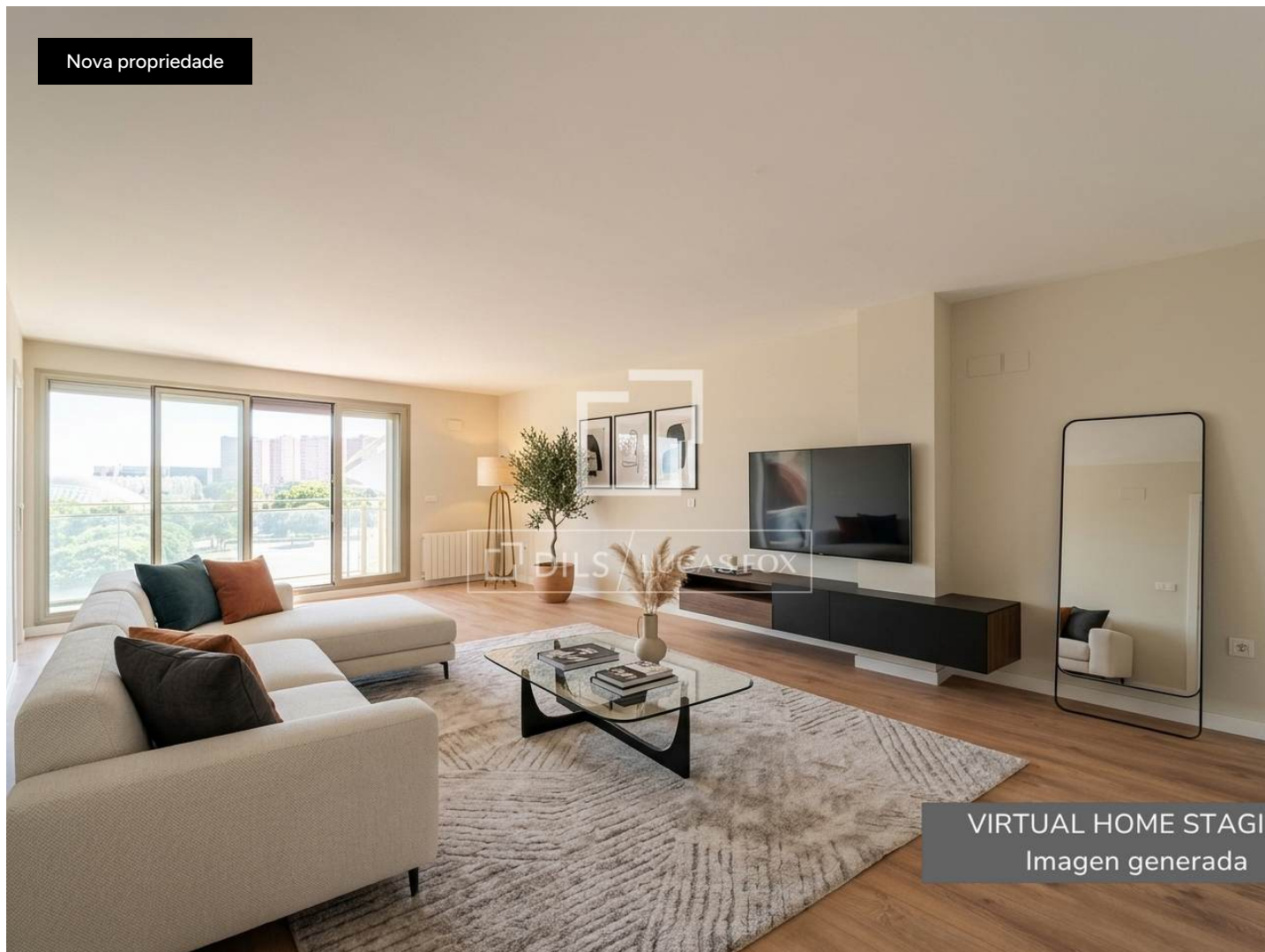
1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 2 175m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



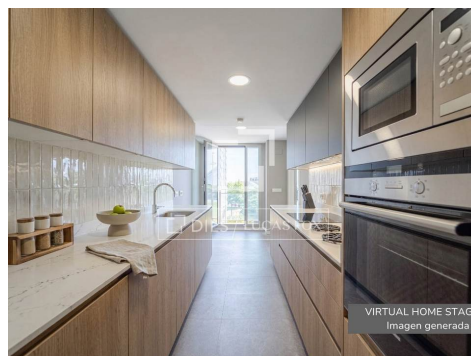
VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Apartamento novíssimo de 175 m² construído na prestigiada Avenida de Francia, no exclusivo bairro de Peña-Roja.

Propriedade exclusiva à venda na Avenida de Francia, no prestigiado bairro de Peña-Roja, no município de Valência, localizada numa das zonas residenciais mais procuradas e consolidadas da cidade.

O imóvel está situado num ambiente que combina tranquilidade, excelentes ligações de transportes públicos e uma gama completa de serviços nas imediações, incluindo restaurantes, escolas, creches, farmácias e centros comerciais, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento de alta qualidade.

O imóvel possui uma área construída de 175 m², distribuída em quatro quartos e dois banheiros completos. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados, com uma área de lavanderia separada.

O imóvel ostenta acabamentos de qualidade excepcional, todos da marca PORCELANOSA, esquadrias de alumínio SCHUCO com ruptura térmica e microventilação integrada, e um sistema de automação residencial avançado que permite o controle intuitivo da iluminação, climatização e persianas elétricas. O sistema de climatização Airzone, com controles independentes para cada ambiente, garante conforto personalizado durante todo o ano, complementado por radiadores de alumínio de alto desempenho e uma caldeira VAILLANT. Os eletrodomésticos da cozinha são da SIEMENS. A fachada ventilada em pedra natural proporciona distinção estética e excelente isolamento térmico e acústico. O edifício conta com dois elevadores, elegantes áreas comuns revestidas em pedra natural e uma área de lazer excepcional que inclui piscina coberta (aberta no verão), solário e vestiários totalmente equipados. O imóvel é novo. As características descritas estão sujeitas a verificação.

CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA Classificação energética: B.

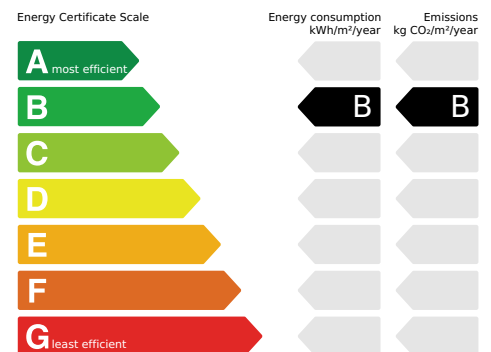
Inclui uma vaga de estacionamento em localização privilegiada, adaptada e pré-instalada para um veículo elétrico, além de um depósito privativo no subsolo. Ambos os anexos são descritos separadamente e estão incluídos no preço apresentado.

O preço de venda é de € 1.200.000, sem impostos incluídos.



lucasfox.pt/go/val65880

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Salão de beleza, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia

Os impostos aplicáveis (Imposto sobre Transmissões Patrimoniais/IVA/Imposto de Selo), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente. Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de venda, acrescido do IVA correspondente, e será suportada pelo comprador.

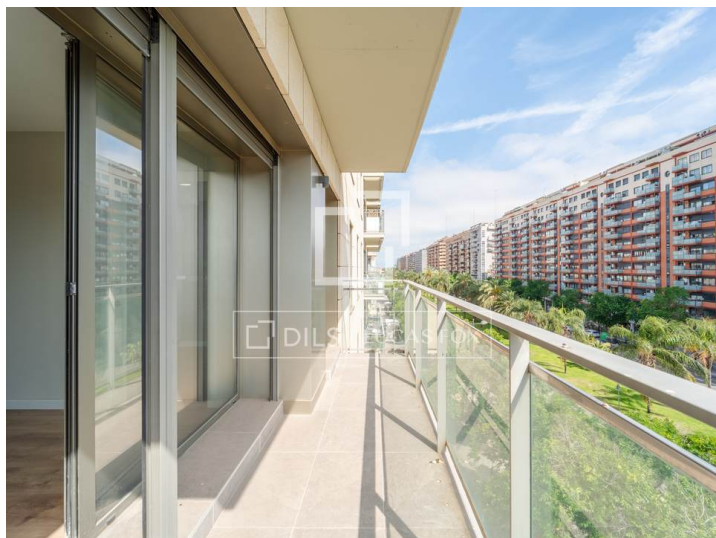
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243. As informações aqui apresentadas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ciudad de las Ciencias, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain