

725.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Região de Valência

Spain » Valencia » Região de Valência » 12600

5	5	851m ²	800m ²	30m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Região de Valência

Moradia contemporânea com fachada de vidro e piso com spa privativo perto de Valência.

Esta impressionante villa contemporânea se destaca pelo seu design arquitetônico e por uma espetacular fachada de vidro com pé-direito duplo, que inunda o interior com luz natural. A planta foi cuidadosamente concebida para criar uma conexão perfeita entre os espaços internos e externos, mantendo ao mesmo tempo um alto nível de privacidade.

O imóvel também conta com um elevador privativo que conecta todos os andares da casa, garantindo o máximo conforto e praticidade.

Distribuída por três níveis — piso inferior, piso térreo e primeiro andar — a villa oferece cinco quartos e cinco casas de banho, bem como uma ampla variedade de espaços adicionais de lazer, incluindo ginásio, sauna, piscina interior, jacuzzi, área de bar, adega, sala de cinema, espaços de relaxamento e estacionamento subterrâneo para vários veículos.

Térreo

A entrada principal dá acesso a uma ampla sala de estar emoldurada por paredes de vidro do chão ao teto, que oferecem vistas panorâmicas para as montanhas próximas e inundam o espaço com luz natural. Os impressionantes tetos com pé-direito duplo conferem um forte caráter arquitetônico e uma inegável sensação de luxo, além de criarem uma conexão visual com o primeiro andar. As janelas do piso ao teto reforçam a integração perfeita entre os espaços internos e as áreas externas circundantes.

A sala de estar se integra perfeitamente a uma sala de jantar semiaberta e a uma cozinha independente e espaçosa, que também conta com portas de correr do chão ao teto com acesso direto ao jardim. A cozinha possui um design minimalista moderno com amplo espaço de armazenamento, complementado por uma grande ilha com balcão para refeições rápidas, criando uma atmosfera prática e acolhedora.

Este andar também conta com dois quartos de casal, um deles com banheiro privativo, o que o torna ideal para acomodar hóspedes. Há ainda um banheiro social completo e uma área de lavanderia separada.

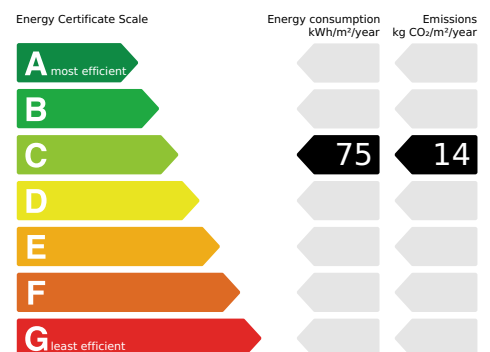
Um detalhe arquitetônico interessante é o elegante teto de vidro sobre o corredor do térreo, que permite que a luz natural penetre profundamente no centro da casa, ampliando a sensação de espaço em todo o interior.

Primeiro andar



lucasfox.pt/go/val67997

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Região de Valência

O primeiro andar oferece três quartos de casal, incluindo a impressionante suíte principal com closet, terraço privativo e um espaçoso banheiro privativo com pia dupla. Um segundo banheiro completo atende aos outros dois quartos, enquanto o amplo mezanino aberto com vista para a sala de estar abaixo oferece a oportunidade perfeita para criar uma sala de estar adicional, um cantinho de leitura ou um espaço para jogos.

Piso térreo inferior

O piso térreo inferior está organizado em torno de um pátio aberto localizado ao lado do spa e da área de fitness, permitindo que a luz natural inunde os espaços e criando múltiplas possibilidades de convivência e refeições ao ar livre, com total privacidade. O pátio a céu aberto oferece o cenário perfeito para receber convidados ou simplesmente relaxar ao sol em total isolamento.

Um dos destaques da villa é a sua área de bem-estar exclusiva, concebida como um spa privativo dentro da residência. Este nível inclui uma piscina interior aquecida que pode ser aberta lateralmente para desfrutar do ar fresco e de uma maior conexão com os espaços exteriores, estendendo-se também visualmente em direção ao pátio ensolarado, quando desejado. A área de bem-estar conta ainda com jacuzzi, espaço de relaxamento e um ginásio totalmente equipado, com muita luz natural.

Este andar inclui ainda uma sauna, área de bar, adega, sala de ginástica, sala multiuso que pode ser facilmente transformada em home theater, um banheiro completo e um depósito separado. Além disso, há estacionamento subterrâneo com espaço para vários veículos.

Esta villa oferece um estilo de vida único, focado no conforto, privacidade e na perfeita integração entre os espaços internos e externos. Seu layout cuidadosamente projetado, a abundância de luz natural e os acabamentos de alta qualidade a tornam ideal tanto para o dia a dia familiar quanto para ocasiões sofisticadas. Cercada pela natureza, mas com fácil acesso a diversas comodidades, esta é a propriedade ideal para quem busca uma residência moderna e luxuosa, com amplos espaços, forte identidade arquitetônica e o conforto de um resort, que pode ser desfrutado o ano todo.

O preço de venda é de € 725.000, excluindo impostos. Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelas partes envolvidas.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Região de Valência

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana RAICV 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Região de Valência

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain