

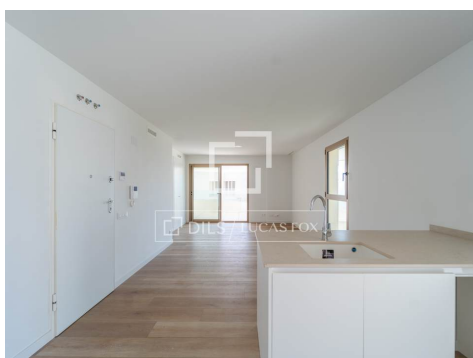
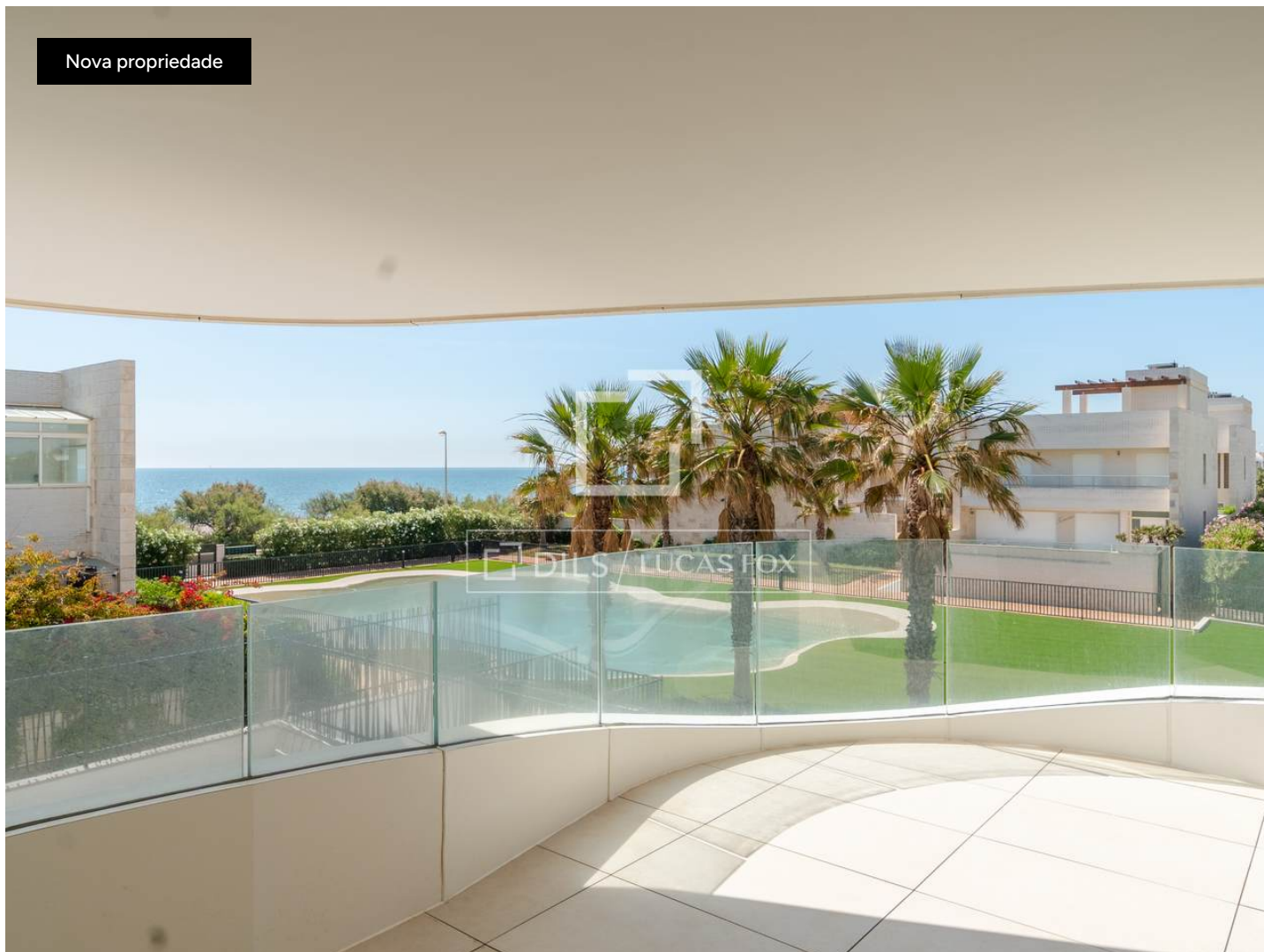
Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 42m² terraço à venda em El Puig / Puebla Farnals

Spain » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	142m ²	42m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 42m² terraço à venda em El Puig / Puebla Farnals

Apartamento de frente para o mar com vista de todos os quartos, a poucos metros da praia, totalmente novo.

Apartamento exclusivo com 3 quartos localizado no prestigiado complexo residencial DUNE Mediterranean, um projeto contemporâneo à beira-mar em El Puig de Santa Maria, concebido para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo.

A propriedade oferece um layout interior bem projetado, composto por três quartos, dois banheiros e uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha integrada, criando um espaço luminoso e arejado que se conecta perfeitamente com o exterior. Todos os cômodos principais foram projetados para maximizar a luz natural e a vista para o mar.

A propriedade possui vários terraços com vistas desafogadas para o Mar Mediterrâneo, concebidos como extensões da área de estar e perfeitos para desfrutar do clima, da privacidade e da tranquilidade do ambiente. Além disso, todos os quartos oferecem vista para o mar, proporcionando uma experiência residencial verdadeiramente exclusiva e uma constante sensação de amplitude e serenidade.

O DUNE Mediterranean destaca-se pela sua arquitetura vanguardista com linhas curvas inspiradas no movimento do mar e das dunas mediterrânicas, tornando-o um dos complexos residenciais mais singulares da costa valenciana. O complexo foi concebido com foco na sustentabilidade, no design e no conforto, integrando acabamentos de alta qualidade e uma estética contemporânea cuidadosamente elaborada.

O complexo residencial oferece amplas áreas comuns projetadas para o bem-estar e o lazer de seus moradores, incluindo uma piscina comunitária com área ajardinada, solário, academia, espaços de coworking com sala de reuniões separada e salas multiuso. Tudo isso em uma localização privilegiada à beira-mar, a poucos minutos de Valência.

Sua localização na praia de El Puig combina a tranquilidade da costa mediterrânea com uma excelente ligação à cidade, oferecendo um ambiente ideal tanto para uma residência principal quanto para uma segunda casa.

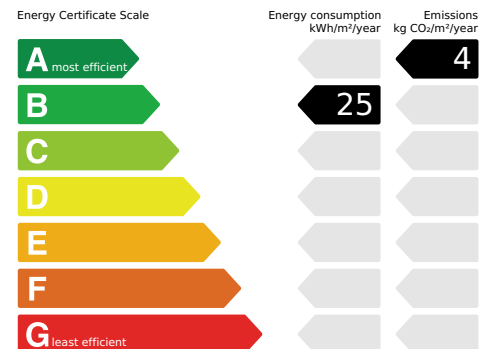
Classificação energética: B

O preço de venda é de SEISCENTOS E QUARENTA E NOVE MIL EUROS (€649.000), sem impostos incluídos.



lucasfox.pt/go/val68513

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 42m² terraço à venda em El Puig / Puebla Farnals

Os impostos aplicáveis (IVA/Imposto de Selo), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 42m² terraço à venda em El Puig / Puebla Farnals



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain