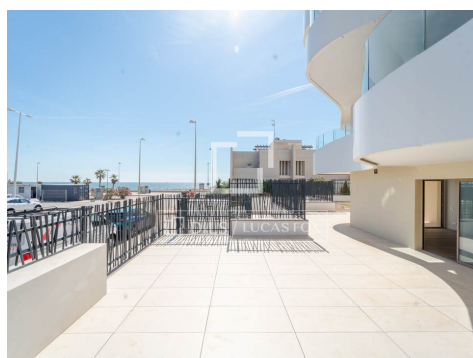
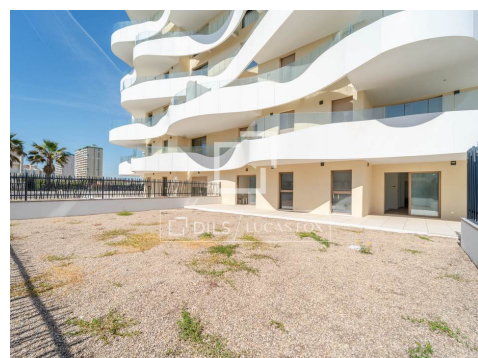
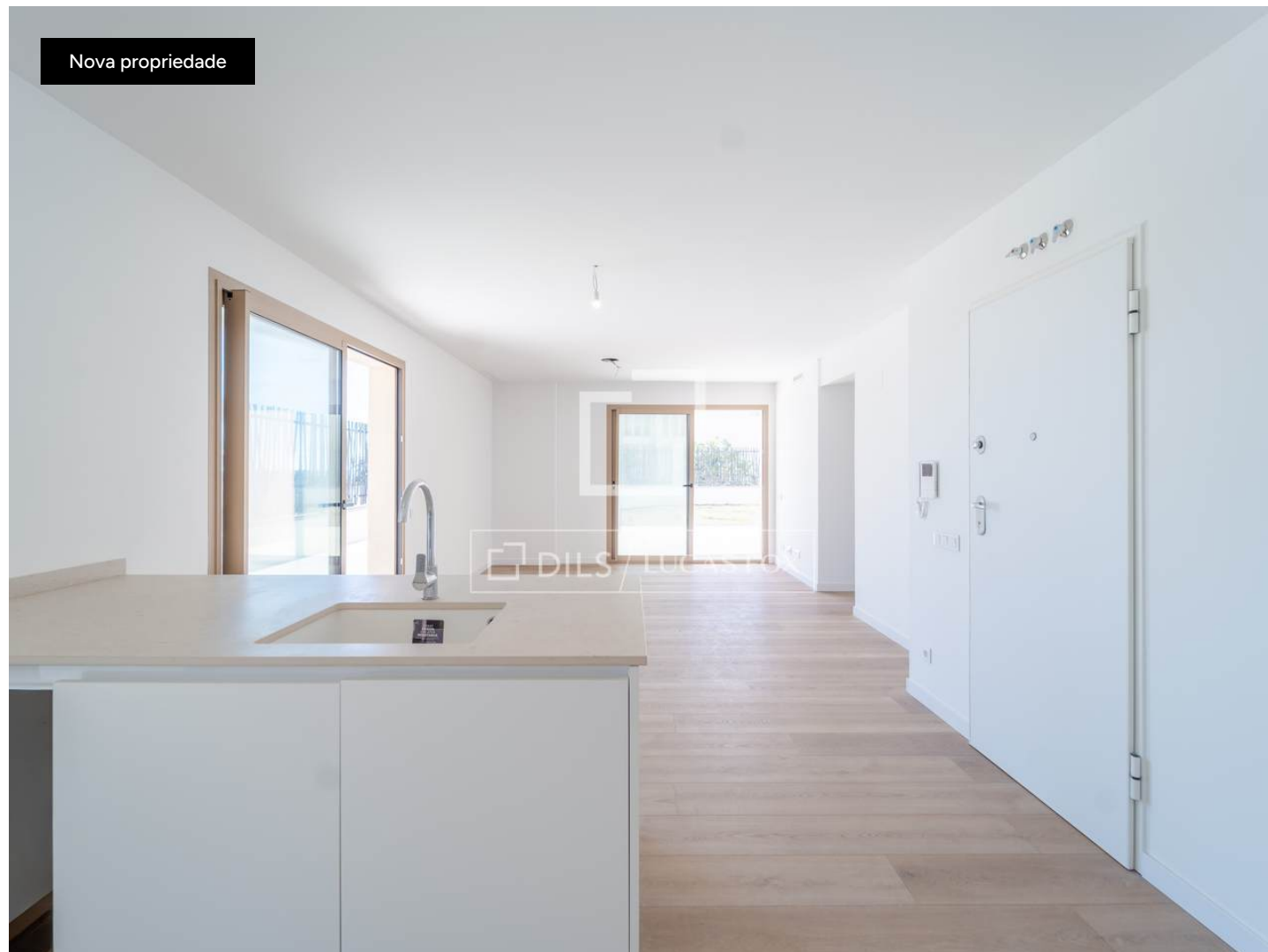


741.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 92m² Jardim à venda em El Puig / Puebla Farnals

Spain » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	100m ²	153m ²	92m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

741.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 92m² Jardim à venda em El Puig / Puebla Farnals

Propriedade exclusiva com terraço de 140 m² e jardim privativo, com vista para o mar, a poucos metros da praia.

Apartamento exclusivo com 3 quartos localizado no prestigiado complexo residencial DUNE Mediterranean, um projeto contemporâneo à beira-mar em El Puig de Santa Maria, concebido para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo.

A propriedade possui um layout interior cuidadosamente projetado, composto por três quartos, dois banheiros e uma sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha, criando um espaço luminoso e arejado, perfeitamente conectado ao exterior. Todos os cômodos principais foram projetados para maximizar a luz natural, a conexão com o amplo terraço e jardim privativo, e a vista para o entorno costeiro.

A propriedade possui um amplo terraço que circunda todos os cômodos, oferecendo vistas panorâmicas para o Mar Mediterrâneo. Esses terraços foram projetados como extensões da área social, perfeitos para desfrutar do clima, da privacidade e da tranquilidade do entorno. Além disso, o acesso direto e independente pela rua proporciona uma experiência residencial verdadeiramente exclusiva e uma constante sensação de amplitude.

O DUNE Mediterranean destaca-se pela sua arquitetura vanguardista com linhas curvas inspiradas no movimento do mar e das dunas mediterrânicas, tornando-o um dos complexos residenciais mais singulares da costa valenciana. O complexo foi concebido com foco na sustentabilidade, no design e no conforto, integrando acabamentos de alta qualidade e uma estética contemporânea cuidadosamente elaborada. (Dune Mediterranean)

O complexo residencial conta com amplas áreas comuns projetadas para o bem-estar e o lazer de seus moradores, incluindo piscina comunitária com área ajardinada, solário, academia, espaços de coworking com sala de reuniões separada e salas multiuso. Tudo isso em uma localização privilegiada à beira-mar, a poucos minutos de Valência. (Duna Mediterrânea)

Sua localização na praia de El Puig combina a tranquilidade da costa mediterrânea com uma excelente ligação à cidade, oferecendo um ambiente ideal tanto para uma residência principal quanto para uma segunda casa.

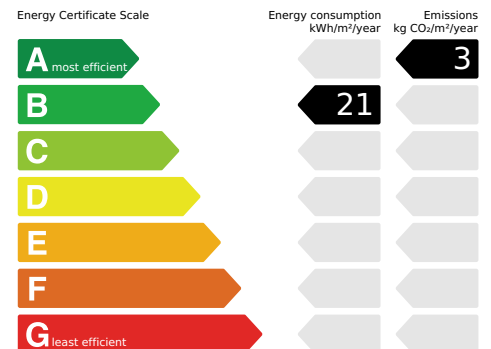
Classificação energética: B

O preço de venda é de SETECENTOS E QUARENTA E UM MIL EUROS (€741.000), sem impostos incluídos.



lucasfox.pt/go/val68514

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

741.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 92m² Jardim à venda em El Puig / Puebla Farnals

Os impostos aplicáveis (IVA/Imposto de Selo), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

741.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 92m² Jardim à venda em El Puig / Puebla Farnals



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain