

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

Spain » Valencia » Região de Valência » 46119

5	5	527m <sup>2</sup>	3.752m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

**Propriedade espetacular em Náquera, completamente renovada, num terreno de 3.700m<sup>2</sup>, com casa de hóspedes e vistas para a montanha.**

Situada na exclusiva zona residencial de Náquera, na entrada da impressionante Serra Calderona, esta extraordinária propriedade oferece um estilo de vida único, rodeado pela natureza, privacidade e tranquilidade, a apenas 30 minutos do centro de Valência e do aeroporto.

A casa está localizada em uma das avenidas mais emblemáticas e históricas de Náquera, onde a burguesia valenciana construiu suas residências de verão no início do século XX, atraída pelo clima privilegiado da região, seu entorno natural e sua excelente conexão com a cidade.

Completamente renovada em 2023, a casa foi preservada pelos atuais proprietários, que incorporaram uma estética contemporânea e todas as comodidades modernas. Entre seus diferenciais, destacam-se os painéis solares, o sistema de aquecimento e resfriamento por piso radiante e os banheiros privativos em todos os quartos, alcançando uma combinação perfeita entre charme atemporal e luxo contemporâneo.

A propriedade está situada num terreno impressionante de mais de 3.500 m<sup>2</sup>, oferecendo máxima privacidade e amplo espaço exterior, bem como a possibilidade de desmembramento do terreno, o que constitui um atrativo adicional do ponto de vista patrimonial ou de investimento.

A propriedade inclui:

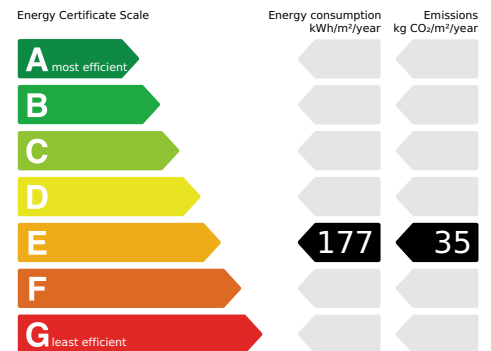
- Casa principal com 450 m<sup>2</sup>
- Casa de hóspedes independente com 74 m<sup>2</sup>
- Edifício auxiliar de armazenamento de 50 m<sup>2</sup>
- Piscina privativa
- Quadra de tênis privada
- Área de lazer externa com churrasqueira a gás e paellera tradicional.
- Jardins paisagísticos com diferentes áreas de relaxamento
- Poço particular

A casa principal está distribuída por dois andares:



[lucasfox.pt/go/val68523](https://lucasfox.pt/go/val68523)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia

### Piso principal

Um elegante hall de entrada dá acesso a diversos espaços de convivência cuidadosamente projetados, incluindo uma acolhedora sala de estar com lareira, uma sala de estar principal e uma espetacular cozinha de design com despensa separada, ideal para quem gosta de receber convidados. Também neste andar encontram-se um lavabo e dois quartos de casal espaçosos, ambos com banheiro privativo.

### Andar superior

O andar superior abriga uma magnífica suíte master com closet e banheiro privativo, outro quarto de casal com banheiro privativo e uma espaçosa sala de estar adicional com acesso a um terraço com belas vistas para o jardim e as montanhas.

A casa de hóspedes, completamente independente, oferece total privacidade para familiares ou visitantes e dispõe de sala de estar/jantar com lareira, cozinha, quarto de casal e banheiro completo.

Projetado para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano, os espaços exteriores são verdadeiramente excepcionais. Jardins consolidados, terraços elegantes, uma área de piscina espetacular e múltiplos espaços de lazer criam uma atmosfera semelhante à de um resort privado.

Além disso, a propriedade está localizada a poucos minutos do exclusivo La Carrasca Social Club, que possui quadras de tênis, quadras de padel e um restaurante, enquanto o centro de Náquera fica a uma curta distância a pé, oferecendo todos os serviços necessários para o dia a dia.

Uma propriedade única para quem busca privacidade, natureza e sofisticação em um dos enclaves residenciais mais exclusivos de Valência.

Ligue para nós para agendar uma visita personalizada a este excelente imóvel.

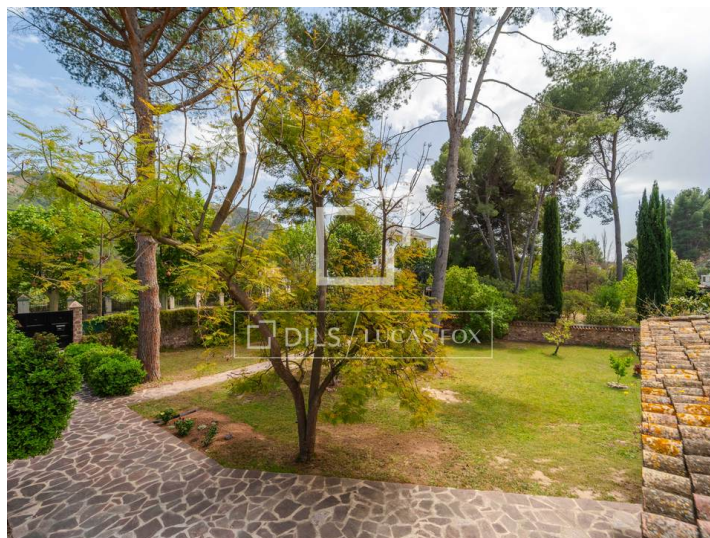
“Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informamos que as taxas notariais e de registro, bem como o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP) da comunidade autônoma onde o imóvel está localizado, não estão incluídos no preço. Da mesma forma, as respectivas taxas de administração e corretagem imobiliária também não estão incluídas.”

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Região de Valência, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain