

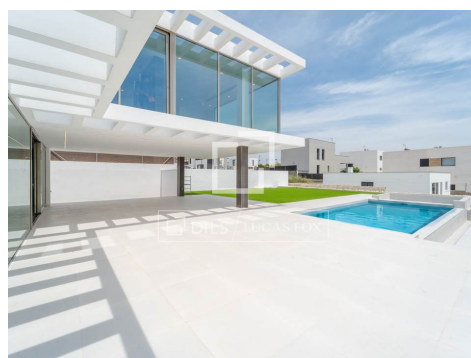
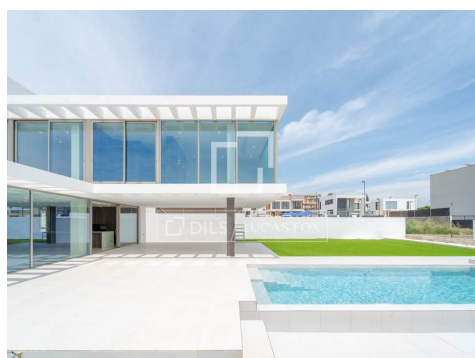
1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 58m² terraço à venda em Região de Valência

Spain » Valencia » Região de Valência » 46001

7	4	547m ²	800m ²	58m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 58m² terraço à venda em Região de Valência

Moradia exclusiva de 547 m² com 7 quartos, piscina privada e elevador em Santa Apolonia, Torrent.

Moradia exclusiva com design contemporâneo em Santa Apolónia, um dos empreendimentos residenciais mais prestigiados e consolidados de El Vedat de Torrent, a poucos minutos de Valência.

Recém-concluída, esta propriedade extraordinária combina arquitetura moderna, amplitude e uma seleção criteriosa de materiais para oferecer uma experiência residencial de máximo conforto. Suas linhas limpas, amplas superfícies de vidro e integração perfeita entre interior e exterior permitem desfrutar de uma casa iluminada, elegante e funcional durante todo o ano.

A casa possui 547 m² de área construída em um terreno de 800 m². Sua distribuição se organiza em três andares conectados por um elevador, oferecendo amplos espaços perfeitamente adaptados às necessidades de uma família que busca privacidade e qualidade de vida.

O piso principal apresenta uma espetacular área social em plano aberto, onde a sala de estar e a sala de jantar se integram harmoniosamente a uma sofisticada cozinha de design, equipada com uma grande ilha central. Grandes janelas criam uma conexão contínua com o exterior e maximizam a entrada de luz natural. Também neste piso encontra-se um quarto com banheiro privativo.

O primeiro andar é dedicado à área íntima e conta com quatro quartos, todos com banheiro privativo. A suíte principal é particularmente notável, projetada como um espaço verdadeiramente privativo, com vistas desimpedidas e uma atmosfera de tranquilidade e exclusividade.

O piso inferior inclui dois quartos de hóspedes adicionais, uma área de lavanderia e outros espaços projetados para o conforto e bem-estar do dia a dia. Deste piso, há acesso direto à espaçosa garagem com espaço para vários veículos.

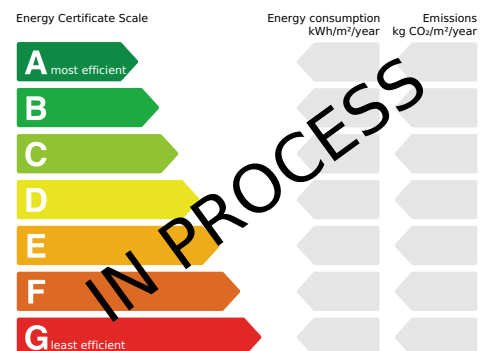
No exterior, a propriedade oferece um jardim privado bem cuidado e uma elegante piscina, que se tornam o cenário perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo, encontros sociais ou momentos de relaxamento num ambiente de absoluta privacidade.

Localizada em Santa Apolônia, uma das áreas residenciais mais desejadas da região metropolitana de Valência, esta moradia permite desfrutar de um ambiente tranquilo rodeado pela natureza, sem abrir mão de excelentes ligações com o centro da cidade, o aeroporto, escolas internacionais de prestígio, instalações desportivas e todos os serviços necessários ao dia a dia.



lucasfox.pt/go/val68639

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 58m² terraço à venda em Região de Valência

Classificação energética: Em processo.

A propriedade inclui uma garagem privativa para vários veículos e um depósito.

Preço de venda: € 1.495.000, sem impostos incluídos.

Impostos aplicáveis, bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: 3% do preço final de compra mais IVA, a cargo do comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), inscrito no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana (RAICV 4243).

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 58m² terraço à venda em Região de Valência



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain