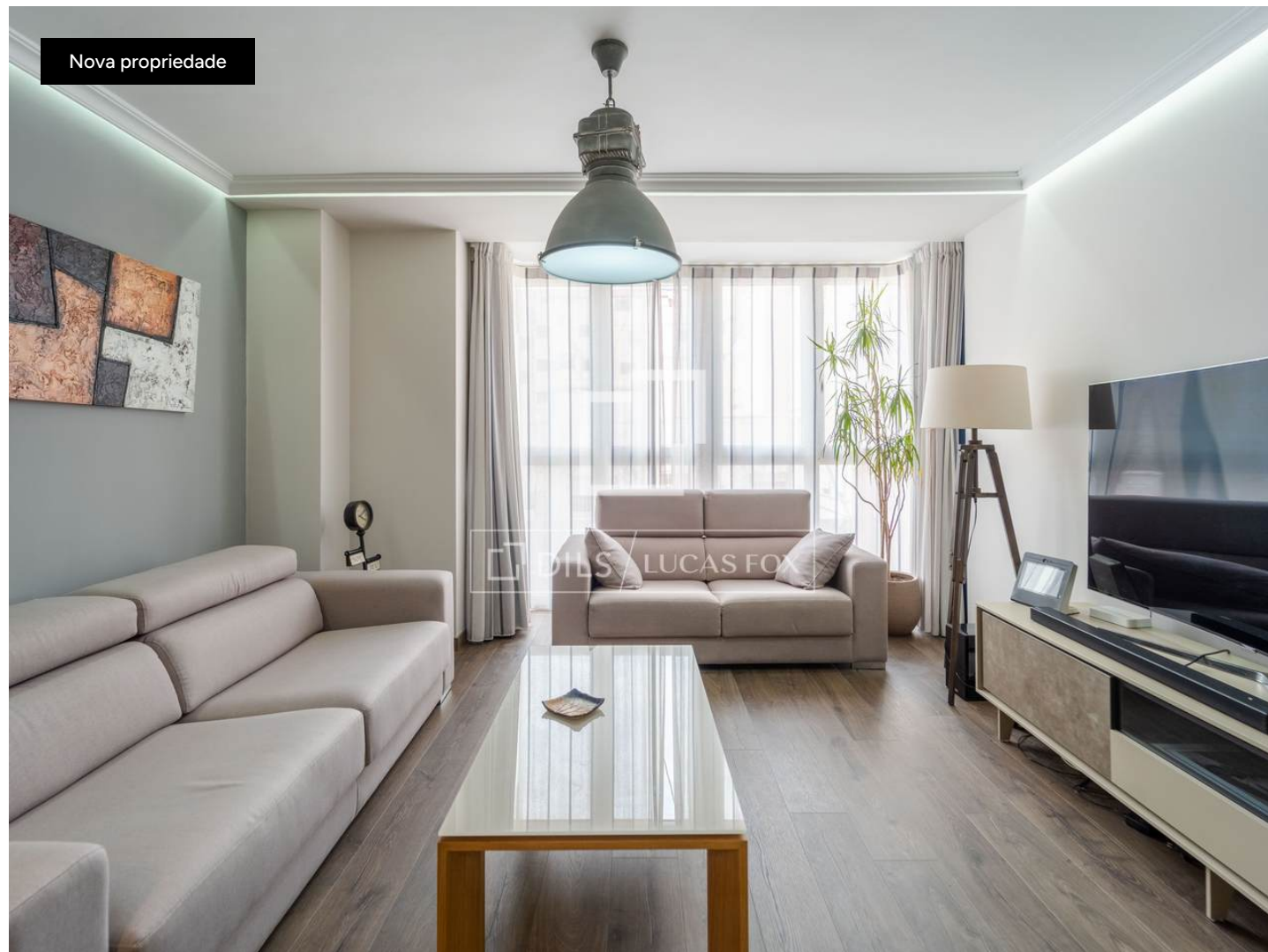


460.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46020

3 2 144m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

460.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Real, Valencia

Apartamento moderno de 3 quartos a poucos metros dos Jardines del Real.

Apartamento espetacular à venda em Benimaclet, uma das zonas mais desejadas de Valência. Localizado perto da Avenida Primado Reig, ao lado dos encantadores Jardines del Real, este imóvel combina na perfeição conforto, estilo e localização.

Com uma área construída de 144 m², este apartamento oferece cómodos espaçosos e bem distribuídos. Possui três quartos iluminados e dois banheiros completos, ideal para famílias ou para quem busca amplitude e conforto. Além disso, por se tratar de um prédio com apenas um apartamento por andar, você desfrutará de maior privacidade e tranquilidade. Todos os quartos possuem armários embutidos, proporcionando funcionalidade e organização.

Seu design moderno, aliado a acabamentos de alta qualidade, cria uma atmosfera elegante e acolhedora em todos os cômodos. É vendido totalmente mobiliado, com uma seleção criteriosa de móveis que oferece estilo e funcionalidade, pronto para você se mudar sem preocupações.

O apartamento possui ar condicionado e aquecimento central, garantindo conforto durante todo o ano, e inclui uma prática área de lavanderia dentro do próprio apartamento. A cozinha totalmente equipada, com geladeira, lava-louças e fogão, foi projetada para o conforto do dia a dia. O imóvel foi pouco utilizado e, portanto, encontra-se em excelente estado de conservação. As características descritas estão sujeitas a verificação.

Uma oportunidade especialmente atrativa tanto para residência principal quanto para investimento.

O preço de venda é de €460.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Classificação energética: pendente.

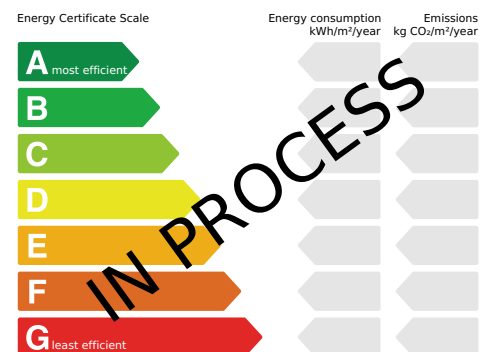
Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.



lucasfox.pt/go/val68716

Elevador, Luz natural,
Sistema de alarme, Exterior,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

460.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Real, Valencia

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain