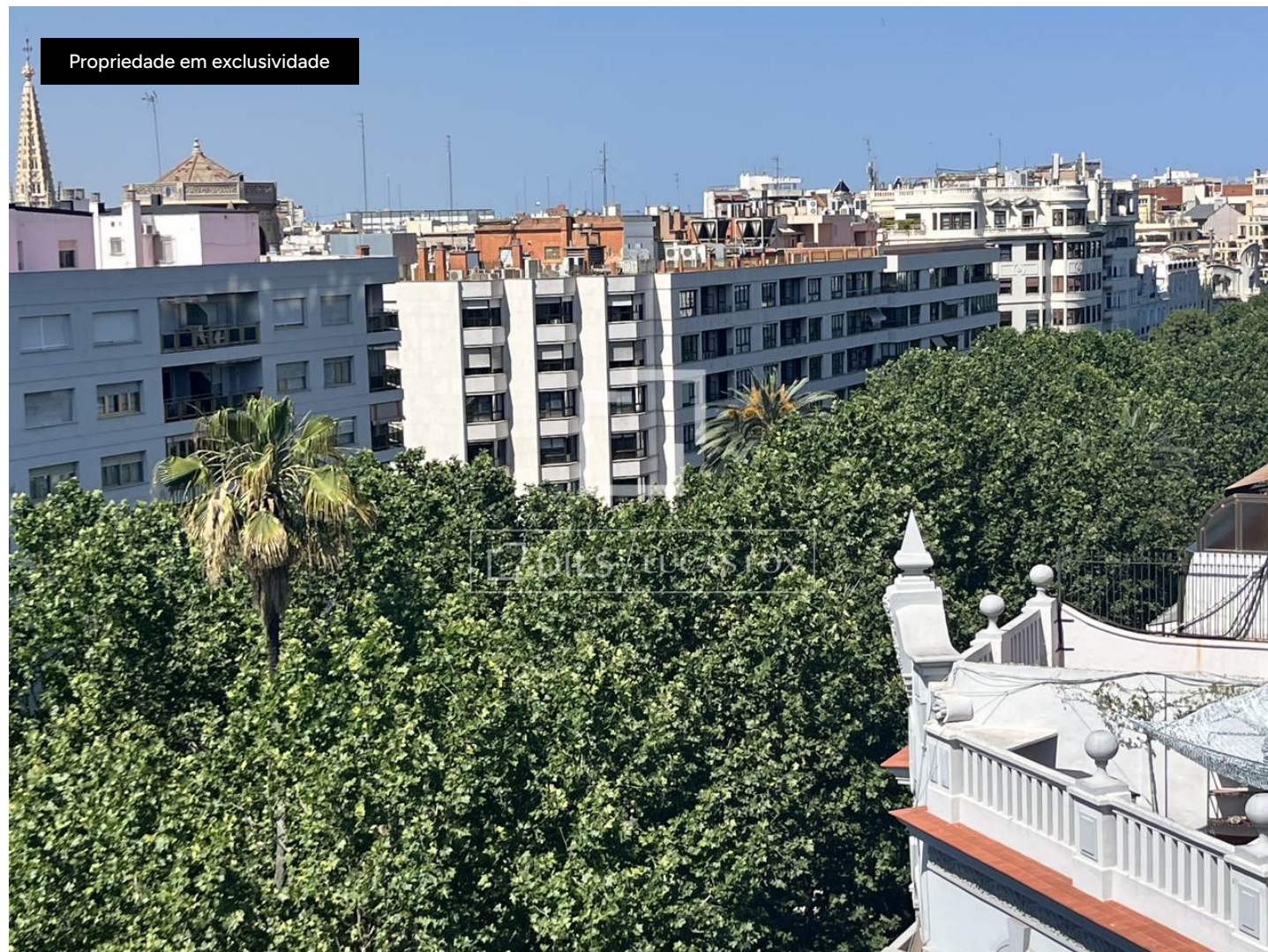


990.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

2	2	104m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Vía, Valencia

### Cobertura deslumbrante no coração da Gran Vía Marqués del Turia

Cobertura exclusiva à venda na Gran Vía, no bairro Eixample de Valência, localizada em uma das áreas mais desejadas e prestigiosas da cidade.

O imóvel está situado numa localização urbana privilegiada na Gran Vía Marqués del Turia, uma das principais vias residenciais de Valência. A sua localização oferece excelentes ligações ao centro da cidade, aos Jardins do Turia, a lojas, restaurantes, serviços e transportes públicos, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa para quem procura uma casa única numa zona consolidada e promissora.

O imóvel possui uma área construída de 104 m<sup>2</sup> e um terraço espetacular de 90 m<sup>2</sup>. Atualmente, conta com 2 quartos e 2 banheiros, com uma planta que oferece grande potencial para reforma, permitindo adaptar os espaços às necessidades do futuro proprietário.

Um dos principais atrativos da propriedade é o seu amplo terraço, uma área externa excepcional no coração de Valência, ideal para criar diferentes espaços de convivência, uma área de jantar ao ar livre ou um cantinho de relaxamento. Daqui, você pode desfrutar de agradáveis vistas urbanas e panorâmicas, além de uma grande sensação de amplitude e privacidade.

Localizado no sétimo andar de um edifício construído em 1927, este apartamento de cobertura necessita de uma renovação completa, oferecendo a oportunidade de desenvolver um projeto residencial personalizado numa localização privilegiada. A sua orientação nordeste, a abundante luz natural e o potencial de remodelação tornam este apartamento uma opção particularmente atrativa para compradores que procuram criar uma casa única com um amplo terraço no bairro Eixample de Valência.

Destacam-se, em particular, a sua localização na Gran Vía, a amplitude do terraço, as vistas, a luminosidade e o potencial de renovação, que conferem um valor diferenciado ao conjunto.

Não possui vaga de estacionamento.

Classificação energética: Em processo.

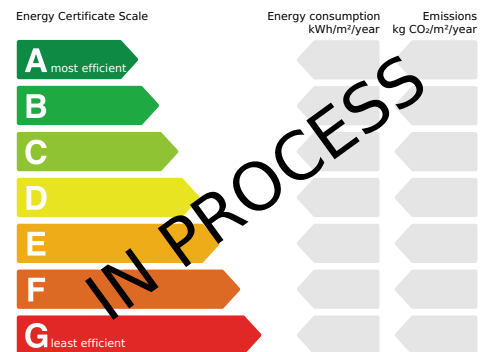
O preço de venda é de € 990.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis — ITP/IVA/AJD —, bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.



[lucasfox.pt/go/val68752](https://lucasfox.pt/go/val68752)

Luz natural, Vistas da cidade,  
Vista panorâmica, Área chill out,  
A renovar



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

990.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Vía, Valencia

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, com número de registo no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana RAICV 4243.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain