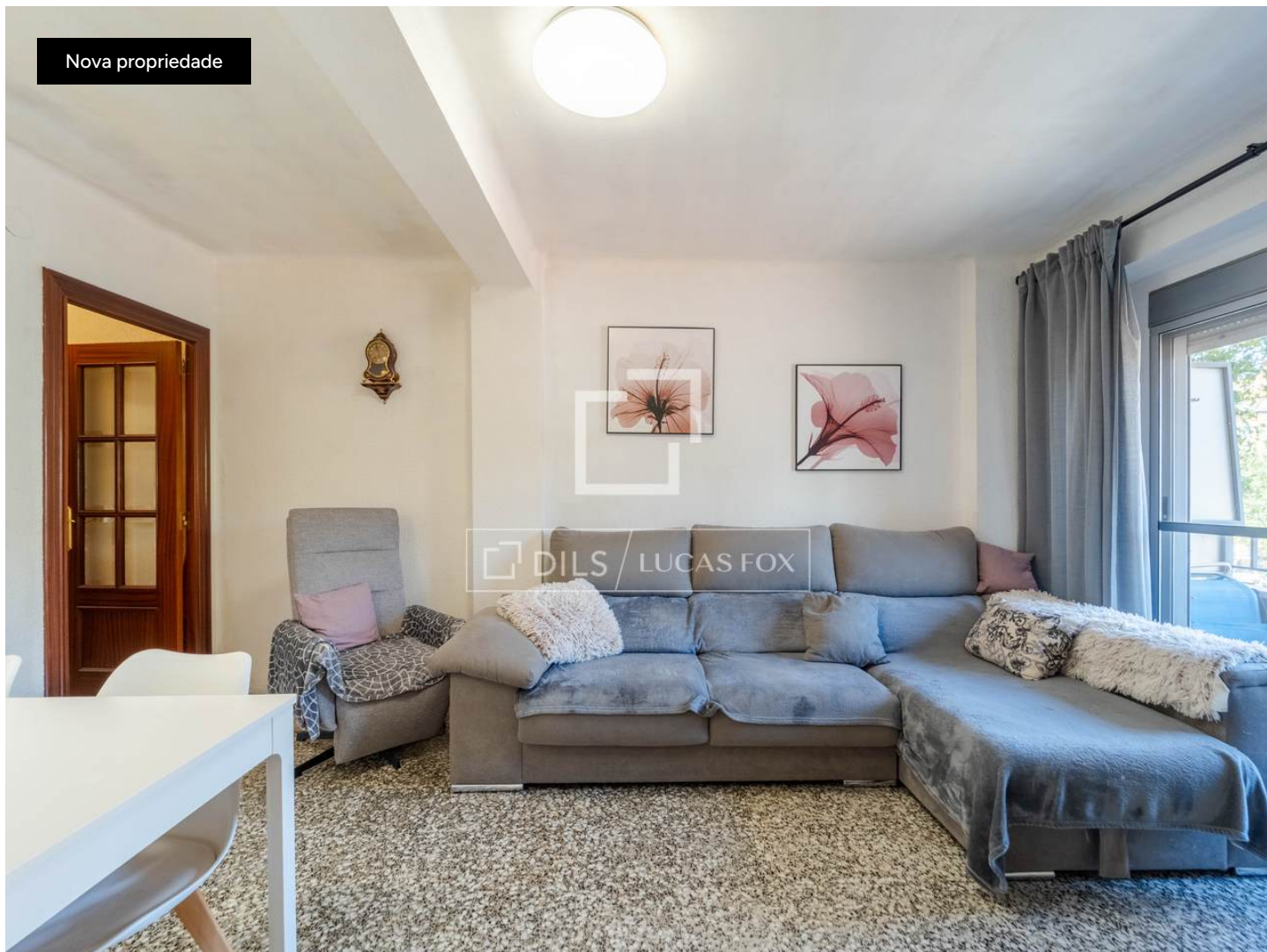


270.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 6m² terraço à venda em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46009

4 1 91m² 6m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

270.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 6m² terraço à venda em El Pla del Real, Valencia

Apartamento de 4 quartos com terraço e excelente iluminação natural à venda.

Lucas Fox apresenta esta magnífica propriedade, uma casa com um layout belíssimo que se destaca pela luminosidade, amplitude e versatilidade. Possui quatro quartos, um dos quais está atualmente configurado como escritório, ideal para trabalhar em casa ou estudar.

A propriedade dispõe de uma sala de estar/jantar espaçosa e luminosa com acesso direto a um terraço acolhedor, perfeito para desfrutar do ar fresco e colocar uma mesa e cadeiras. A cozinha está totalmente equipada e a propriedade conta com duas casas de banho completas, proporcionando grande comodidade para famílias ou para quem procura partilhar alojamento.

A sala de estar, juntamente com o quarto principal e o escritório adjacente, desfruta de vistas para a Rua Almazora e de uma orientação a leste, garantindo excelente iluminação natural durante grande parte do dia. Os outros dois quartos, voltados para um pátio interno, oferecem um ambiente mais tranquilo e sereno, ideal para descanso.

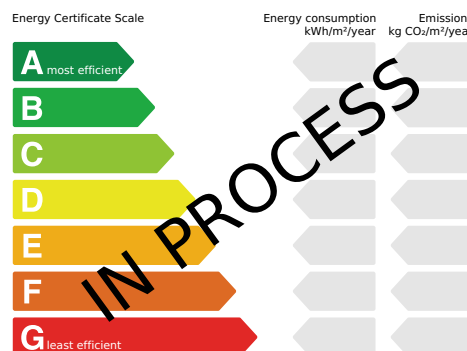
O imóvel está pronto para morar, embora também ofereça grande potencial para modernização ou reforma, adaptando-o às necessidades e gostos do novo proprietário, o que o torna uma excelente oportunidade tanto como residência permanente quanto como investimento.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informamos que as taxas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídos no preço. Da mesma forma, as respetivas comissões de gestão imobiliária e de corretagem também não estão incluídas.



lucasfox.pt/go/val68872

Elevador, Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

270.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 6m² terraço à venda em El Pla del Real, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain