

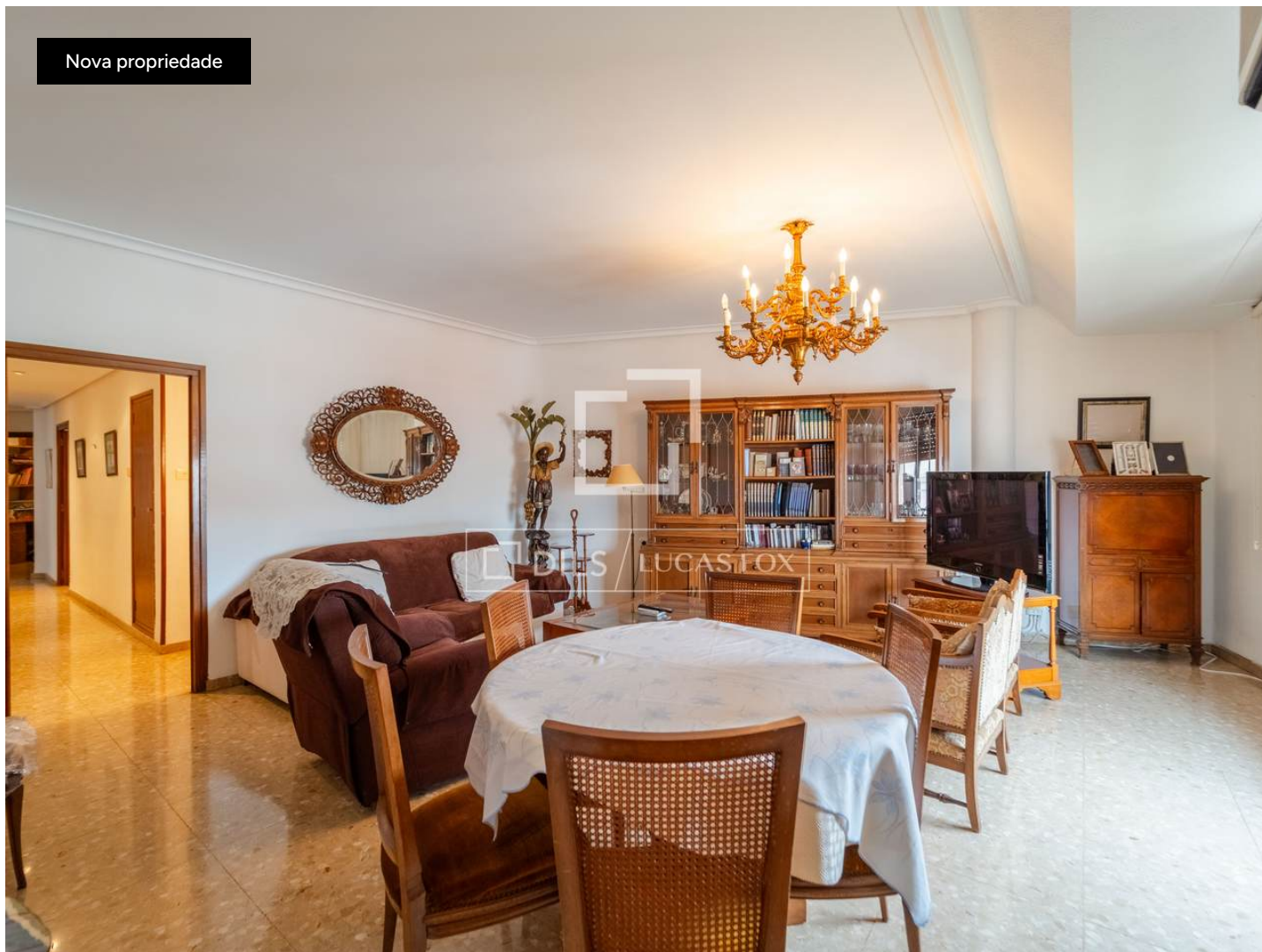
900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

4 2 167m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Apartamento para reforma de 185 m² em andar superior, com vista externa, localizado em um elegante prédio de esquina na Gran Vía, ideal para criar uma residência exclusiva, espaçosa e iluminada com vistas desimpedidas.

Magnífico apartamento de esquina localizado em um elegante edifício racionalista, em uma das áreas mais exclusivas e desejadas do bairro Gran Vía, a poucos passos dos Jardins do Turia, da Rua Colón e do icônico Mercado Colón. Uma propriedade única que combina amplitude, luminosidade e o charme dos edifícios valencianos clássicos, com tetos altos e uma planta excepcional que oferece infinitas possibilidades de reforma para criar uma casa verdadeiramente espetacular e personalizada.

O imóvel possui uma área construída total de 185 m² (incluindo áreas comuns, conforme o Registro Imobiliário) e 167 m² de área útil, distribuídos de forma muito prática e funcional. Destacam-se seus três amplos cômodos externos, todos com janelas enormes que inundam os ambientes com abundante luz natural ao longo do dia, além de oferecerem vistas agradáveis e desimpedidas.

Entramos na propriedade por um hall de entrada espaçoso e elegante. À esquerda, encontramos uma acolhedora sala de estar ou escritório de formato retangular, totalmente voltada para o exterior e com grandes janelas com vista para a rua. Em seguida, encontramos a impressionante sala de estar/jantar, de dimensões generosas e com enormes janelas que ampliam ainda mais a entrada de luz natural, criando um espaço aconchegante, luminoso e muito agradável.

O quarto principal, também virado para a rua, destaca-se pela sua amplitude e confortável planta retangular. Possui casa de banho privativa e excelentes janelas que proporcionam luz natural e ventilação.

A cozinha separada fica localizada na parte de trás da casa. É muito espaçosa, iluminada e funcional, com bastante luz natural graças à sua orientação para um amplo pátio. Também conta com uma prática lavanderia que oferece um valioso espaço adicional.

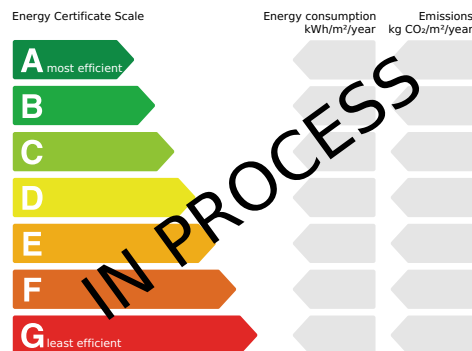
A casa também possui dois outros quartos espaçosos, um prático closet e um segundo banheiro completo, projetados para oferecer o máximo conforto no dia a dia.

O edifício possui elevador e, em breve, o pátio será adaptado ao nível do solo, melhorando significativamente a acessibilidade e aumentando ainda mais o valor do prédio.



lucasfox.pt/go/val68965

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Aquecimento, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia

Uma casa com alma, amplitude e enormes possibilidades, ideal para quem deseja projetar uma residência exclusiva que recupere toda a essência e elegância das propriedades clássicas em uma localização imbatível.

Preço pedido: € 900.000. Honorários da agência não incluídos no preço. Os honorários correspondem a 3% mais IVA do preço final de venda. Certificado de eficiência energética pendente.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informamos que as taxas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídos no preço. Da mesma forma, as respetivas comissões de gestão imobiliária e de corretagem também não estão incluídas.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como corretor imobiliário. Registrado no Cadastro de Corretores de Imóveis da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gran Vía, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain