

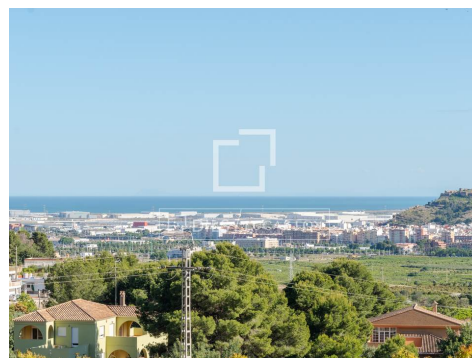
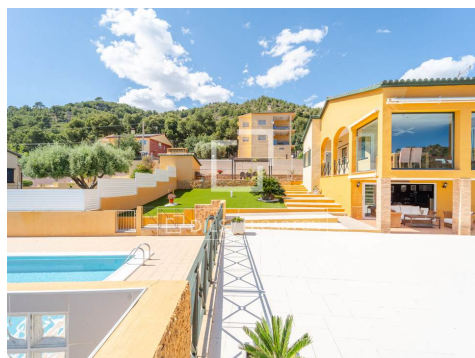
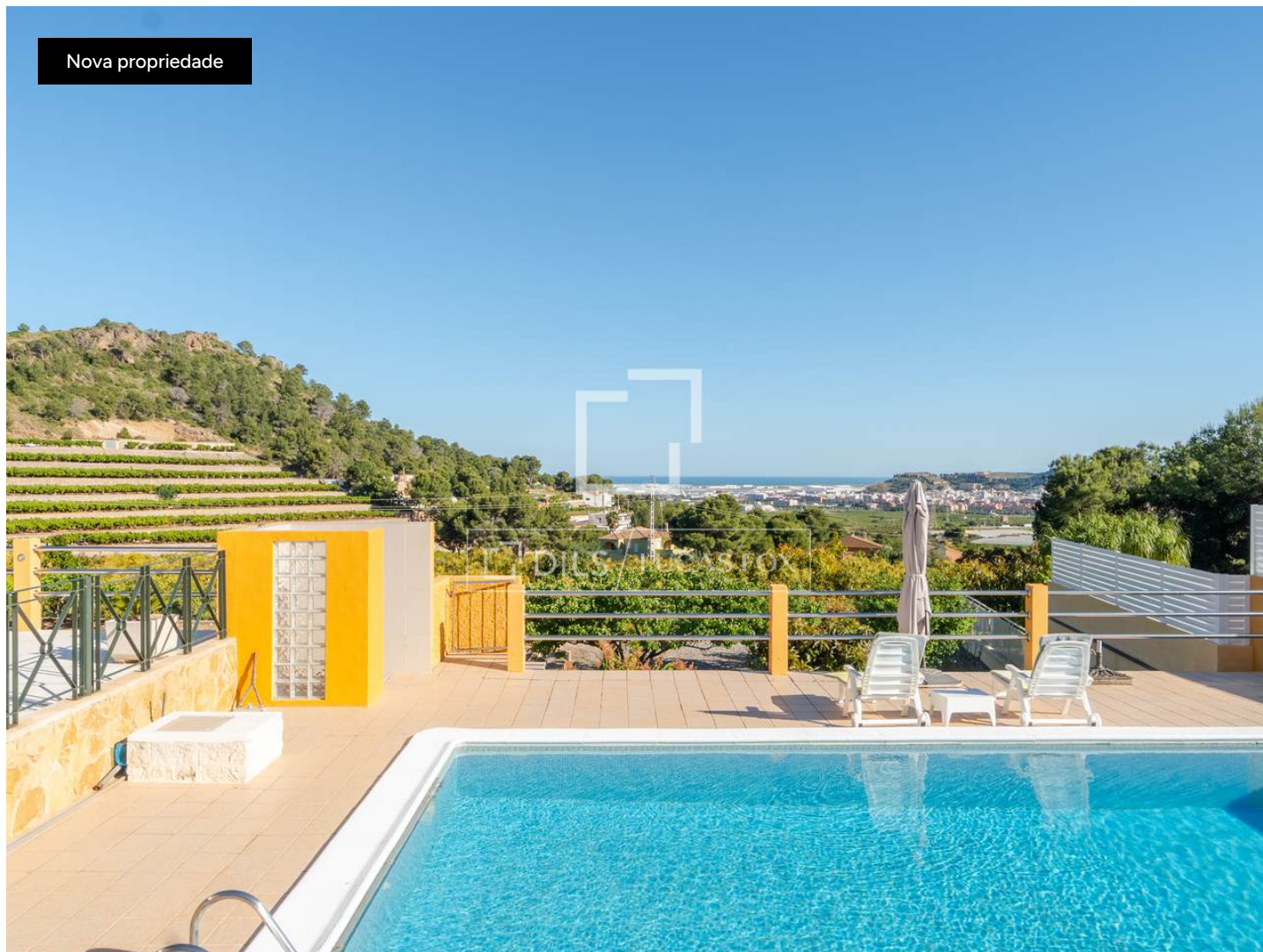
940.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

## Masia Quartos à venda em Playa Sagunto, Valencia

Spain » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m <sup>2</sup>	2.188m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

940.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

## Masia Quartos à venda em Playa Sagunto, Valencia

**Seu refúgio nas montanhas de Calderona, ao lado da Escola Adventista, a 5 minutos de Sagunto e a 15 minutos da praia de Canet.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta villa exclusiva para venda na urbanização Tres Barrancs, em Sagunto, localizada num enclave natural privilegiado junto às encostas da Serra Calderona.

A propriedade está situada num ambiente tranquilo e privado, rodeada pela natureza e oferecendo vistas deslumbrantes e desimpedidas. A sua localização permite um excelente acesso ao ambiente natural sem sacrificar a proximidade a comodidades, zonas comerciais, escolas e principais ligações de transportes.

A casa está situada num terreno de mais de 2.000 m<sup>2</sup>, proporcionando um alto nível de privacidade e amplo espaço exterior. A propriedade inclui piscina, quadra de squash e quadra de frontão, além de diversas áreas destinadas ao relaxamento, lazer e esportes ao ar livre. Sua proximidade com as montanhas também permite fácil acesso a trilhas para caminhadas nos arredores.

A casa está confortavelmente distribuída em um único piso e situada na parte superior do terreno, aproveitando ao máximo a vista e a orientação sul. Grandes superfícies envidraçadas permitem a entrada de muita luz natural e reforçam a conexão visual com a paisagem circundante.

O imóvel conta com quatro quartos e quatro banheiros, além de dois cômodos adicionais atualmente utilizados como escritórios, ideais para espaço de trabalho, estudo ou área multiuso. Sua planta é particularmente confortável para o dia a dia, com ambientes amplos, funcionais e bem conectados.

Destacam-se, em particular, a orientação sul, a privacidade do terreno, as vistas para a natureza circundante, a amplitude dos espaços exteriores e as instalações desportivas privadas, que conferem um valor único à propriedade.

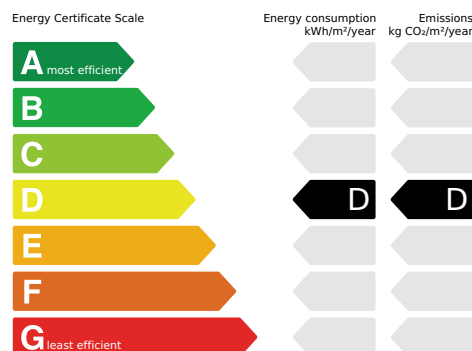
A localização também oferece excelente proximidade com a Escola Adventista de Sagunto, bem como com a zona comercial de Sagunto, a poucos minutos de distância. A ligação à autoestrada AP-7 proporciona fácil acesso às escolas internacionais de Puçol, ao Aeroporto de Valência e a outros pontos estratégicos da área metropolitana.

As praias de Puerto de Sagunto e Canet de Berenguer estão localizadas a aproximadamente 15 minutos da propriedade, permitindo combinar um estilo de vida residencial rodeado pela natureza com a proximidade do mar.



[lucasfox.pt/go/val69055](https://lucasfox.pt/go/val69055)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

940.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

## Masia Quartos à venda em Playa Sagunto, Valencia

A poucos quilómetros de distância fica o polo industrial de Puerto de Sagunto, uma área em transformação e desenvolvimento, impulsionada por investimentos comerciais e industriais significativos.

Classificação energética: D.

O preço de venda é de 940.000 euros, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis — ITP/IVA/AJD —, bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, com NIF B64125438 —, atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

940.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

## Masia Quartos à venda em Playa Sagunto, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain