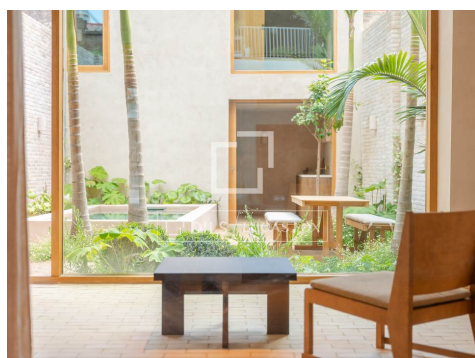
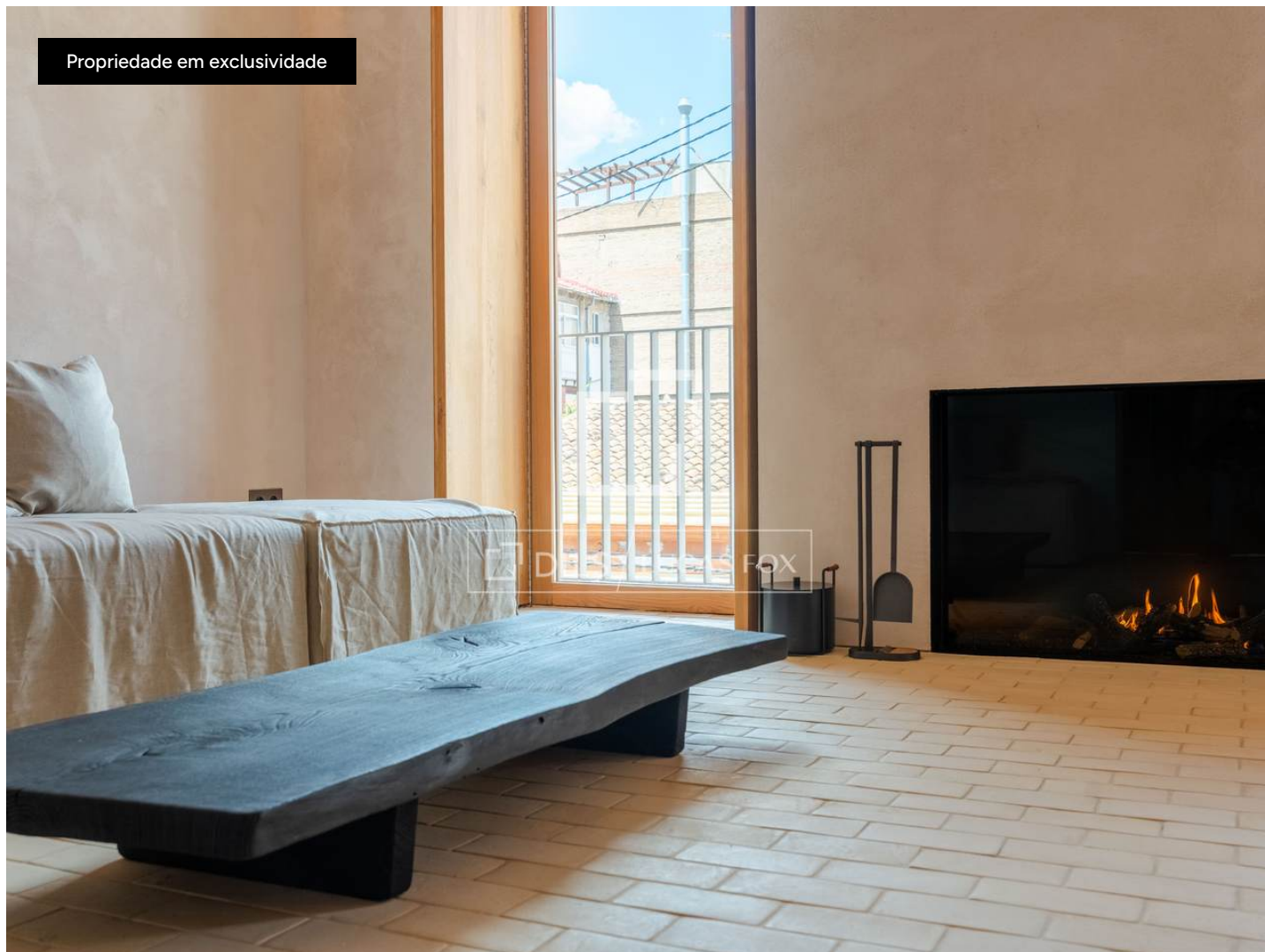


2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46001

3 3 297m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Oferecendo um espaço habitacional flexível, situado entre a vida costeira e a urbana, esta propriedade única apresenta um design minimalista que encontra o convencional, tornando-a uma propriedade verdadeiramente admirável.

Esta casa projetada por um arquiteto combina arquitetura contemporânea, materiais de alta qualidade e acabamentos cuidadosamente selecionados em um ambiente urbano privativo. Concebida pelo arquiteto dinamarquês Ask Anker Aistrup, do escritório mar plus ask architect studio, com sede em Valência, a propriedade oferece uma vida minimalista com um caráter mediterrâneo sereno, onde linhas limpas, espaços abertos, terraços e jardins maduros criam uma refinada sensação de privacidade e conforto no coração da cidade.

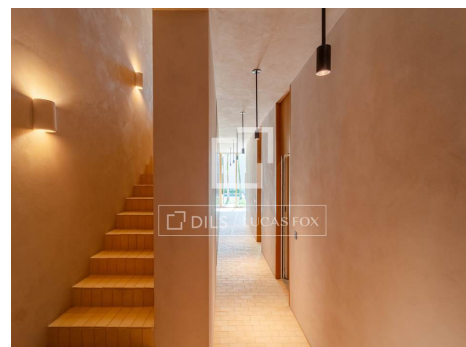
A propriedade oferece aproximadamente 190 m² de área habitável, além de uma casa de hóspedes de 18 m², com uma planta flexível projetada para se adaptar a diferentes estilos de vida.

No piso térreo, há uma garagem segura com espaço para um carro e bicicletas, que também pode ser usada como estúdio ou área multiuso adicional. Este piso inclui ainda um quarto ou escritório, uma sala tranquila com vista para o jardim, ideal para leitura ou relaxamento, e uma casa de banho completa.

O primeiro andar abriga a principal área social da casa. Nele, encontram-se uma espaçosa cozinha integrada à sala de jantar, com acesso direto a um dos três terraços da propriedade. Graças ao seu tamanho generoso, lareira e projetor de TV, este terraço funciona como uma extensão natural do espaço interno e pode ser apreciado durante todo o ano. Na parte da frente da casa, a sala de estar também inclui uma lareira e um projetor de TV embutido, criando uma atmosfera acolhedora e elegante.

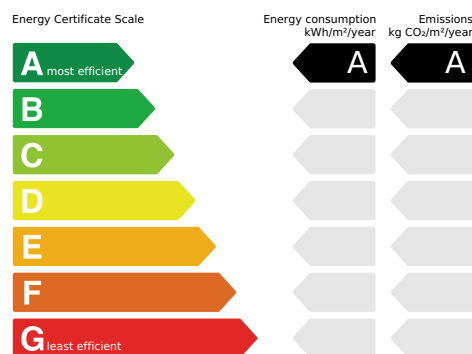
O andar superior abriga o quarto principal, que conta com um amplo guarda-roupa e um terraço privativo. O banheiro principal inclui um box amplo, banheira separada, pia com armário embutido e vaso sanitário. O último andar se abre para um grande terraço com vista panorâmica e espaço para desfrutar do clima de Valência com total privacidade.

Nos fundos do jardim, a propriedade inclui uma casa de hóspedes totalmente equipada, ideal para familiares ou visitantes. Projetada no mesmo estilo arquitetônico da casa principal, ela conta com cozinha, banheiro com chuveiro e um quarto no andar superior.



lucasfox.pt/go/val69063

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Varanda,
Sistema de alarme,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

O jardim privativo conta com uma piscina de imersão e sistema de som integrado, criando uma área externa confortável para relaxar, receber convidados ou desfrutar da atmosfera tranquila da propriedade.

Esta é uma casa única para compradores que buscam design contemporâneo, privacidade e espaços flexíveis na cidade, com uma forte identidade arquitetônica e uma conexão cuidadosamente planejada entre as áreas internas e externas.

Classificação energética: Pendente.

O preço de venda é de 2.500.000 €, sem impostos incluídos.

Impostos aplicáveis, bem como taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte interessada.

Os honorários da imobiliária correspondem a 3% do preço final de venda, acrescidos do IVA aplicável, a serem suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações fornecidas são meramente indicativas, baseadas em dados fornecidos pelo fornecedor, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain