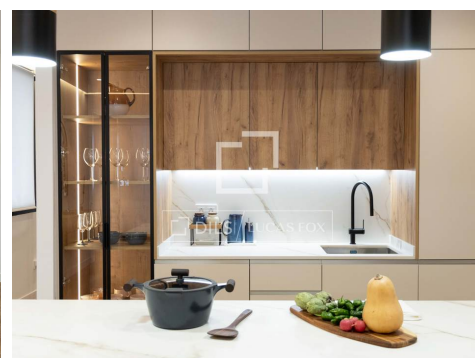
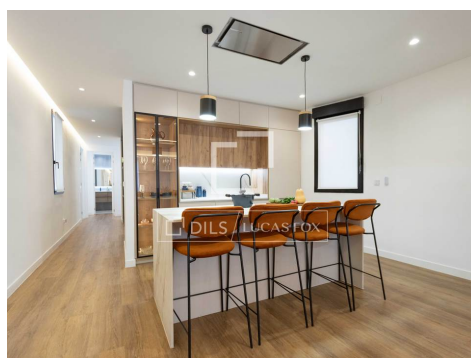
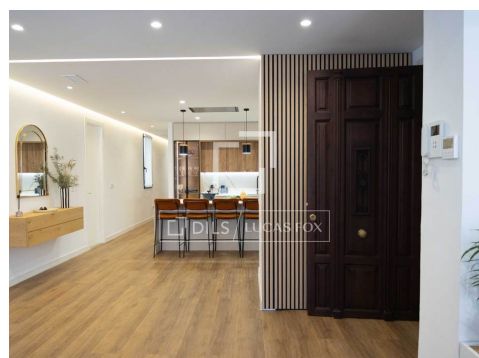
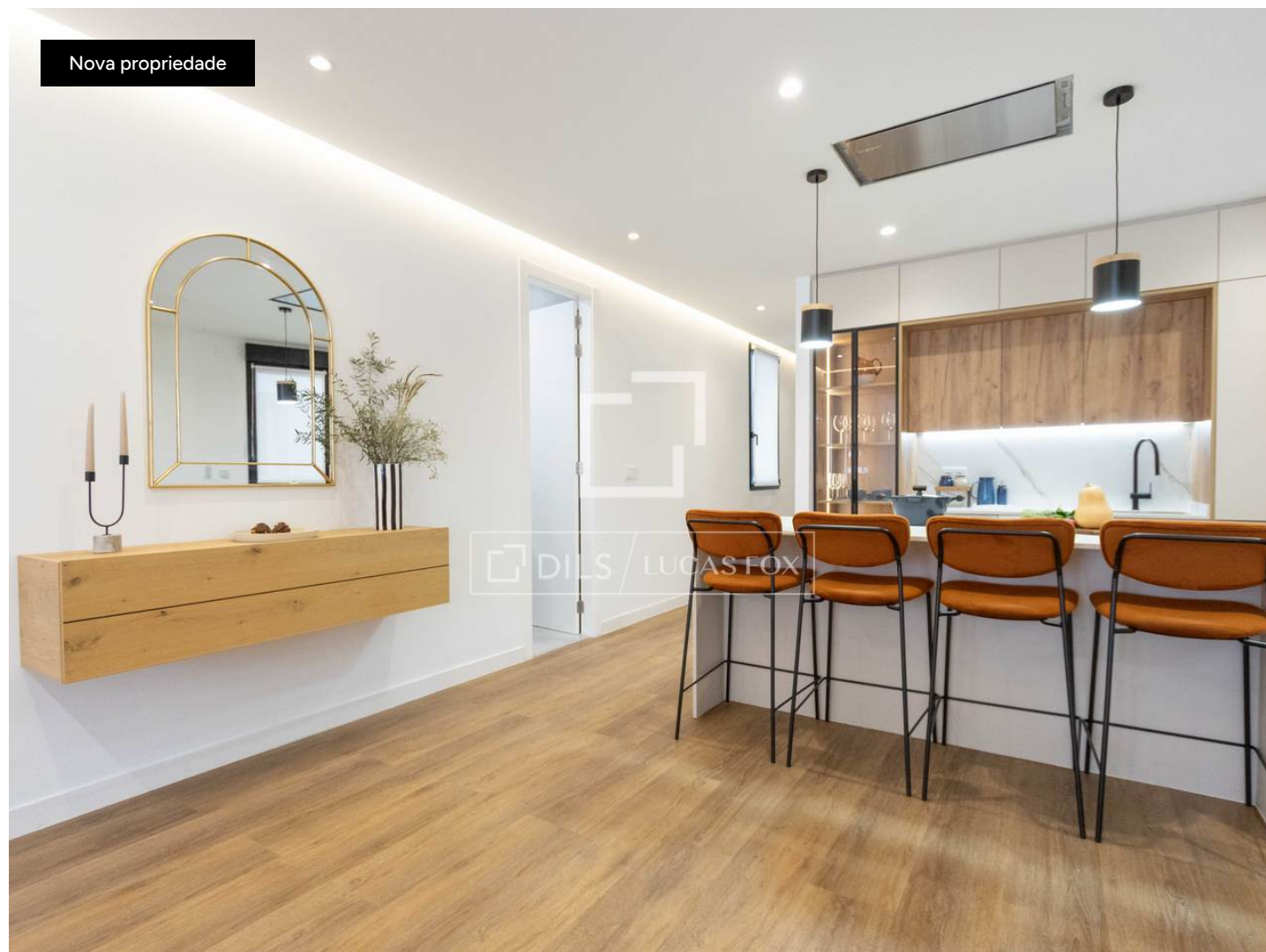


1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46003

4            4            204m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia

**Luxo contemporâneo e elegância atemporal no enclave mais exclusivo de Valência.**

Propriedade exclusiva à venda em La Xerea, no município de Valência, localizada em uma das áreas mais desejadas e exclusivas da cidade.

O imóvel está situado num ambiente que combina tranquilidade, privacidade, proximidade a serviços, estilo de vida e excelentes ligações, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 204 m<sup>2</sup>, distribuída em 3 quartos e 4 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo uma planta equilibrada com ambientes amplos, elegantes e bem conectados.

A área social destaca-se pela amplitude e luminosidade, com grandes janelas que oferecem vistas desimpedidas e uma agradável conexão com o entorno. A sala de estar e jantar se integra harmoniosamente a uma cozinha americana, equipada com eletrodomésticos de última geração, uma ilha central e uma área de preparo de alimentos diferenciada.

A área íntima é composta por três quartos de casal, cada um com banheiro privativo. Dois deles possuem armários embutidos sob medida, enquanto o quarto principal inclui um closet. A propriedade também inclui um cômodo adicional, ideal para escritório, biblioteca ou sala de estar privativa, além de um lavabo e uma lavanderia separada.

Merecem destaque os tetos altos, a qualidade da madeira trabalhada, a iluminação indireta cuidadosamente planejada, o sistema de ar condicionado central com controle individual em cada cômodo, as janelas e portas de alto desempenho e as persianas motorizadas. Todos esses elementos contribuem para um alto nível de conforto, eficiência e qualidade de vida. O imóvel foi reformado. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: Em processo.

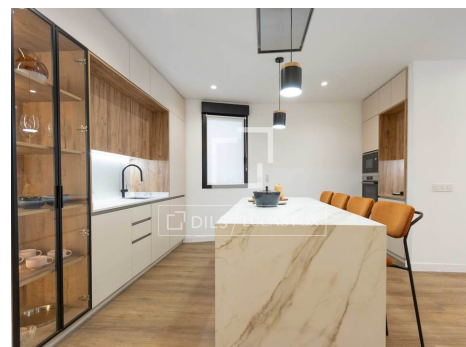
Inclui uma arrecadação, que é descrita separadamente e agrega valor ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.200.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

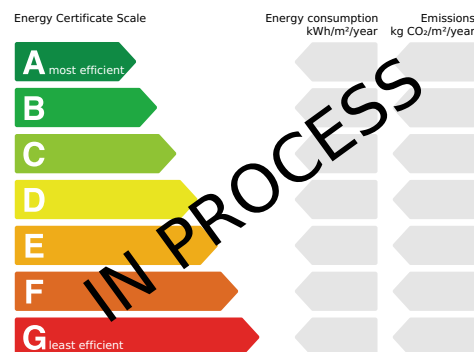
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



[lucasfox.pt/go/val69160](https://lucasfox.pt/go/val69160)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Ar condicionado



1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia**

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, acrescido do IVA correspondente, e será suportada pelo comprador. A transação será estruturada através de um contrato de arrendamento com opção de compra, com a formalização prevista para setembro de 2027.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Pla del Remei, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain