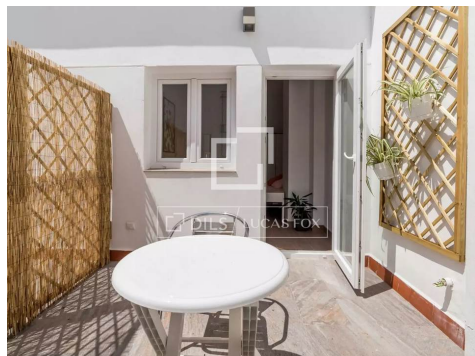
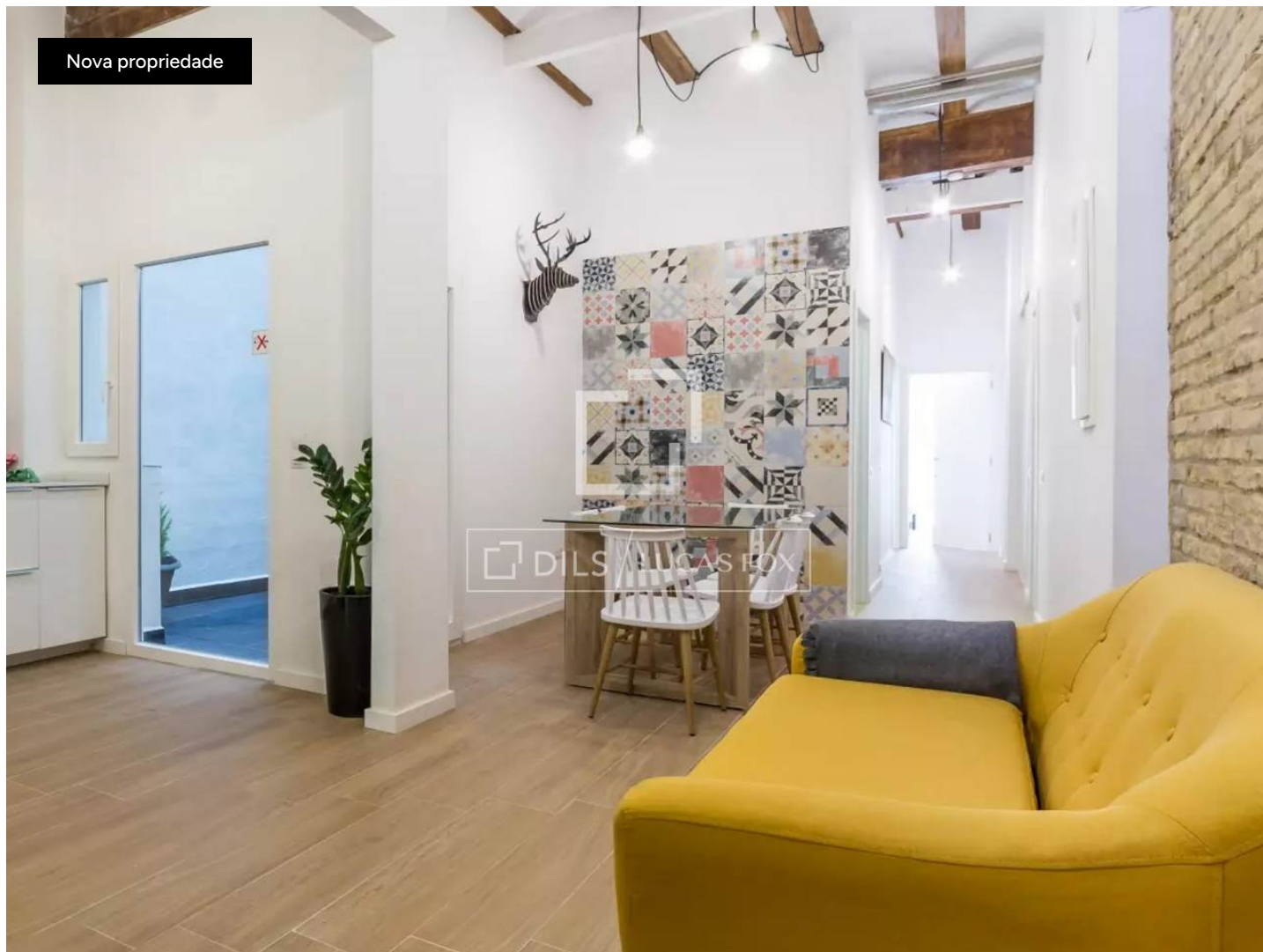


690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 37m² terraço à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

6 2 142m² 37m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 37m² terraço à venda em Ruzafa, Valencia

Propriedade exclusiva em Ruzafa com 6 quartos e terraço.

Propriedade exclusiva à venda em Ruzafa, no município de Valência, localizada em uma das áreas mais desejadas da cidade.

O imóvel está situado num ambiente que combina estilo de vida, proximidade a serviços e excelentes ligações, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 142 m², distribuída por 6 quartos e 2 banheiros completos. Seu projeto oferece uma planta versátil e funcional, permitindo sua adaptação tanto ao uso residencial tradicional quanto a modelos de moradia compartilhada, aluguel de quartos ou estadias de média duração. Conta com terraços de aproximadamente 25 m² e 12 m².

A área de estar beneficia de espaços amplos e bem conectados, com uma configuração que privilegia a entrada de luz natural e o conforto no uso diário.

Merece destaque especial o terraço privativo, uma raridade na região, com excelente orientação solar e abundante luz natural, além do pé-direito alto que confere personalidade à residência. O imóvel foi meticulosamente reformado, integrando harmoniosamente elementos arquitetônicos originais a soluções contemporâneas que garantem conforto e funcionalidade. O imóvel encontra-se atualmente em reforma. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: Em processo.

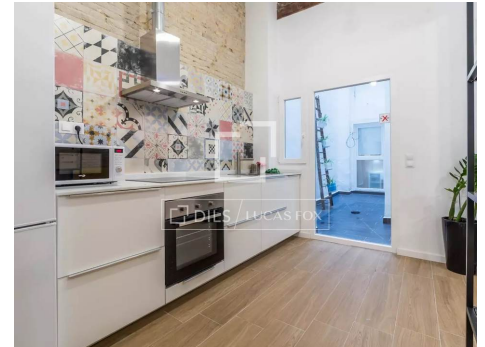
O preço de venda é de 690.000 euros, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

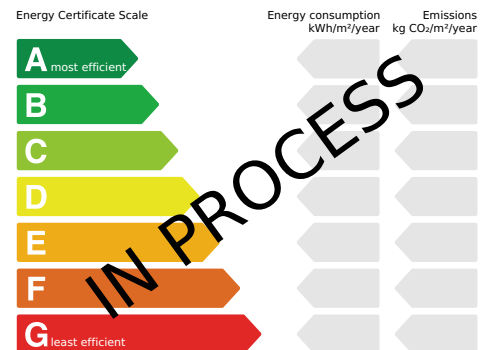
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/val69162

Terraço, Elevador, Tectos altos,
Luz natural, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Área chill out

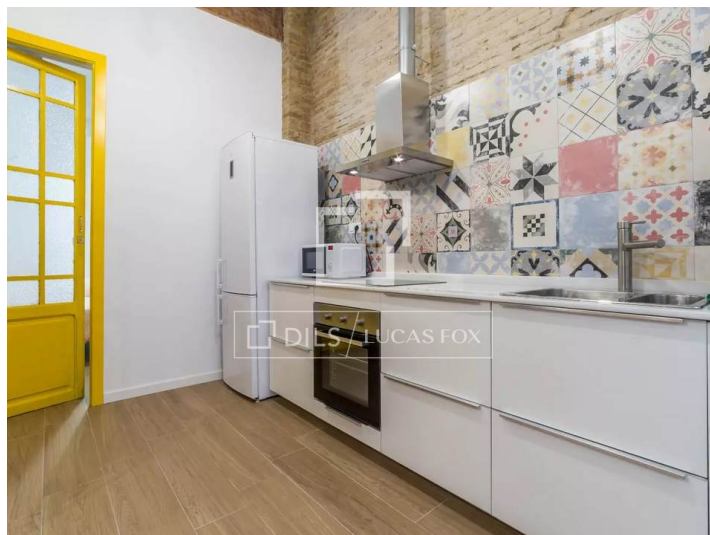
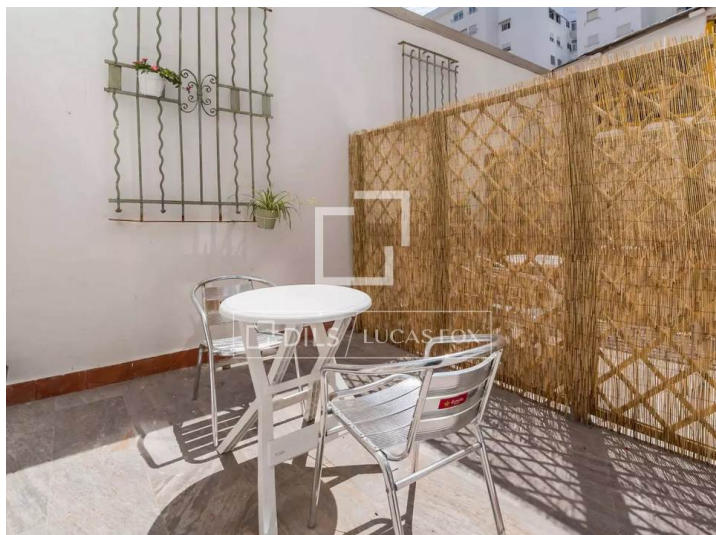
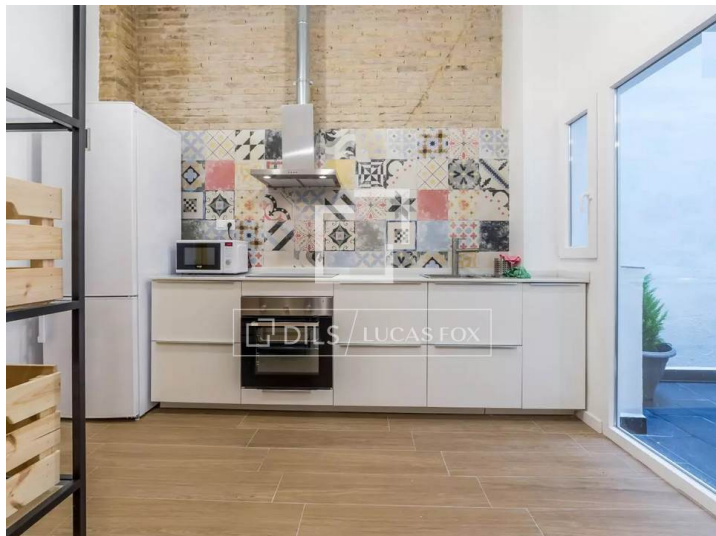


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 37m² terraço à venda em Ruzafa, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain