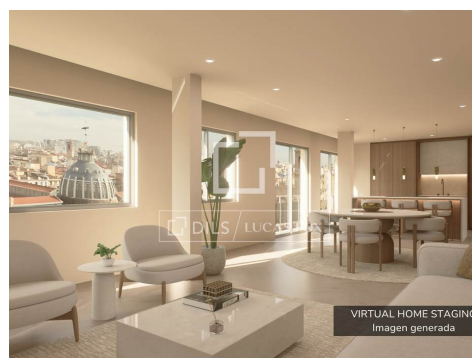
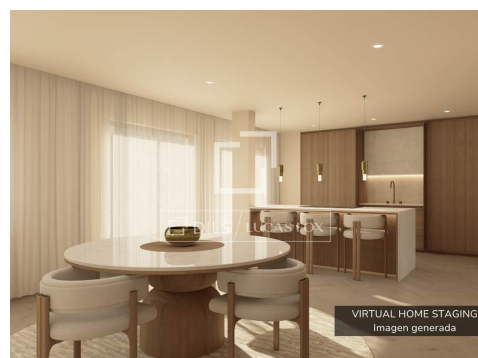
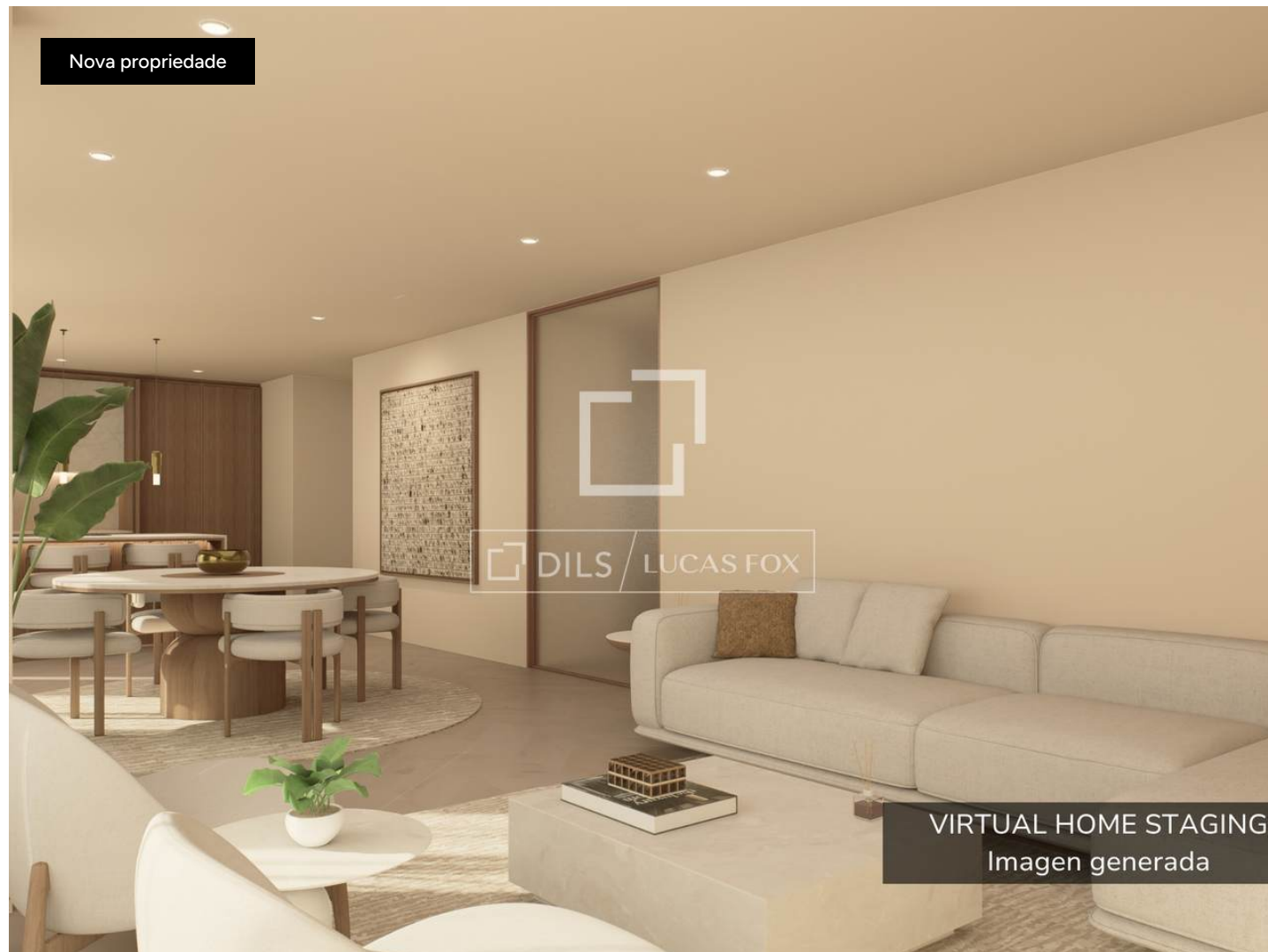


1.650.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Mercat, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

4 3 186m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.650.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Mercat, Valencia

Casa de luxo exclusiva com vistas panorâmicas espetaculares, totalmente exterior, com luminosidade excepcional e acabamentos de luxo.

Apresentamos uma residência única e privilegiada, onde a primeira coisa que impressiona ao entrar é a vista. Aberta, infinita e absolutamente o ponto focal de cada espaço. Deste oitavo andar, a cidade histórica de Valência se desdobra aos seus pés. Monumentos, cúpulas, telhados históricos e toda a beleza arquitetônica do centro da cidade criam uma sensação única, quase cinematográfica, tanto de dia quanto de noite.

Sua orientação totalmente voltada para o exterior inunda todos os cômodos com luz natural, proporcionando uma iluminação constante e envolvente ao longo do dia. O coração da casa é, sem dúvida, a deslumbrante sala de estar e jantar em conceito aberto com uma ilha central, um espaço amplo, sofisticado e contemporâneo com vistas de tirar o fôlego. A cozinha foi projetada com armários de nogueira natural e eletrodomésticos integrados de última geração, combinando estética e funcionalidade com atenção meticulosa aos detalhes.

A propriedade possui 186 m² de área útil, distribuídos em quatro quartos e três banheiros completos. Um dos quartos é atualmente utilizado como academia ou escritório privativo. Dois dos quartos possuem banheiros privativos. A suíte principal foi projetada como um verdadeiro refúgio particular, incorporando um closet espetacular com mais de nove metros lineares de armários embutidos e um elegante banheiro com hammam, projetado para bem-estar e relaxamento. A segunda suíte também conta com um closet sob medida de 4,5 metros com escrivaninha integrada.

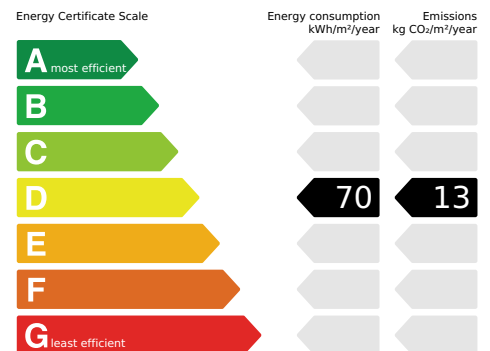
O imóvel oferece uma lavanderia separada totalmente equipada e um corredor com amplo espaço para armazenamento, proporcionando excelente funcionalidade.

Cada material e acabamento foi cuidadosamente selecionado para criar uma atmosfera elegante, acolhedora e atemporal. Os destaques incluem o piso de carvalho natural colado e branqueado, a iluminação aconchegante com sancas perimetrais, os revestimentos de parede em tons de areia e claros, os banheiros com móveis feitos sob medida e torneiras embutidas em dourado escovado, e as esquadrias externas de alumínio de alto desempenho com vidros de controle solar Climalit.



lucasfox.pt/go/val69339

Spa, Ginásio, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.650.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Mercat, Valencia

Em termos de conforto, o imóvel também dispõe de ar condicionado central com sistema AIRZONE independente em cada cômodo, aquecimento por meio de radiadores de ferro fundido restaurados e é entregue totalmente mobiliado com móveis de design incluídos no preço.

Além do tamanho e da localização, esta casa evoca sentimentos difíceis de descrever até que você a veja pessoalmente. Luz, amplitude, privacidade, vistas deslumbrantes e uma reforma de altíssima qualidade se combinam para criar uma daquelas propriedades únicas que raramente chegam ao mercado em Valência.

Classificação energética: Em processo.

Inclui mobiliário de design como parte integrante da venda, agregando valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.650.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

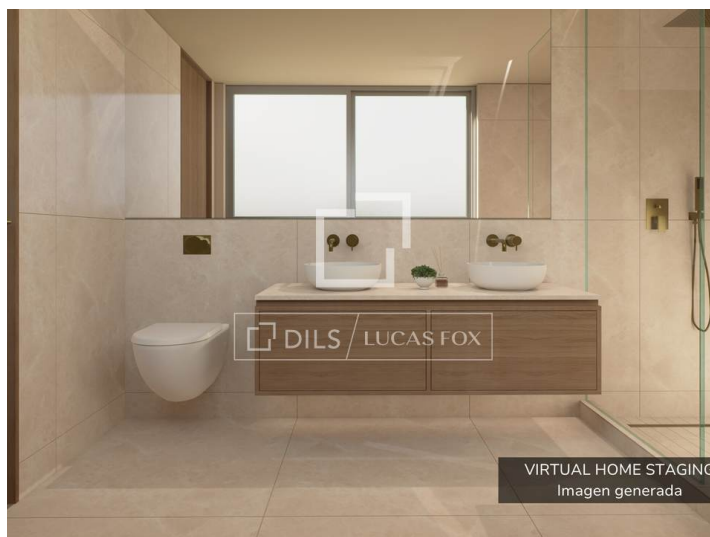
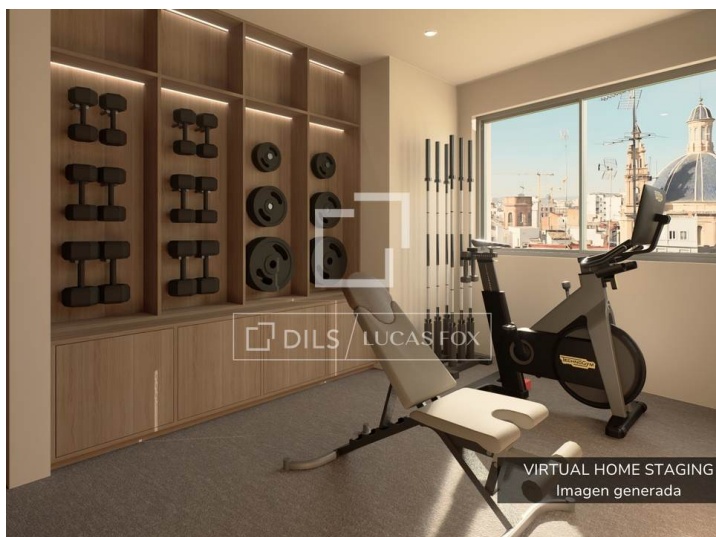
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.650.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Mercat, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain