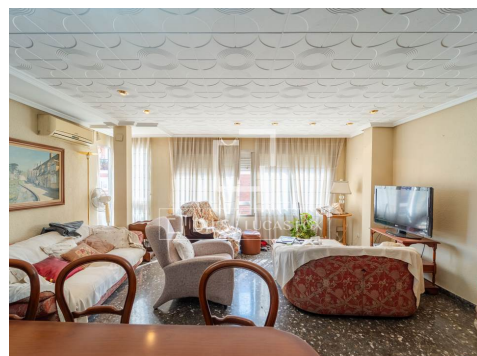
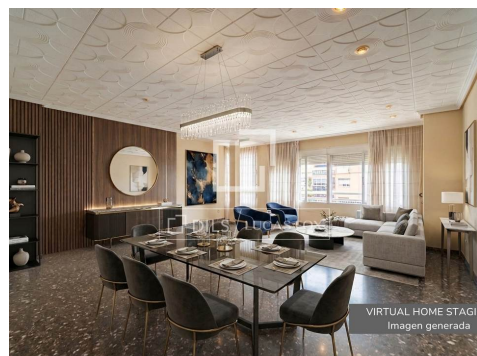
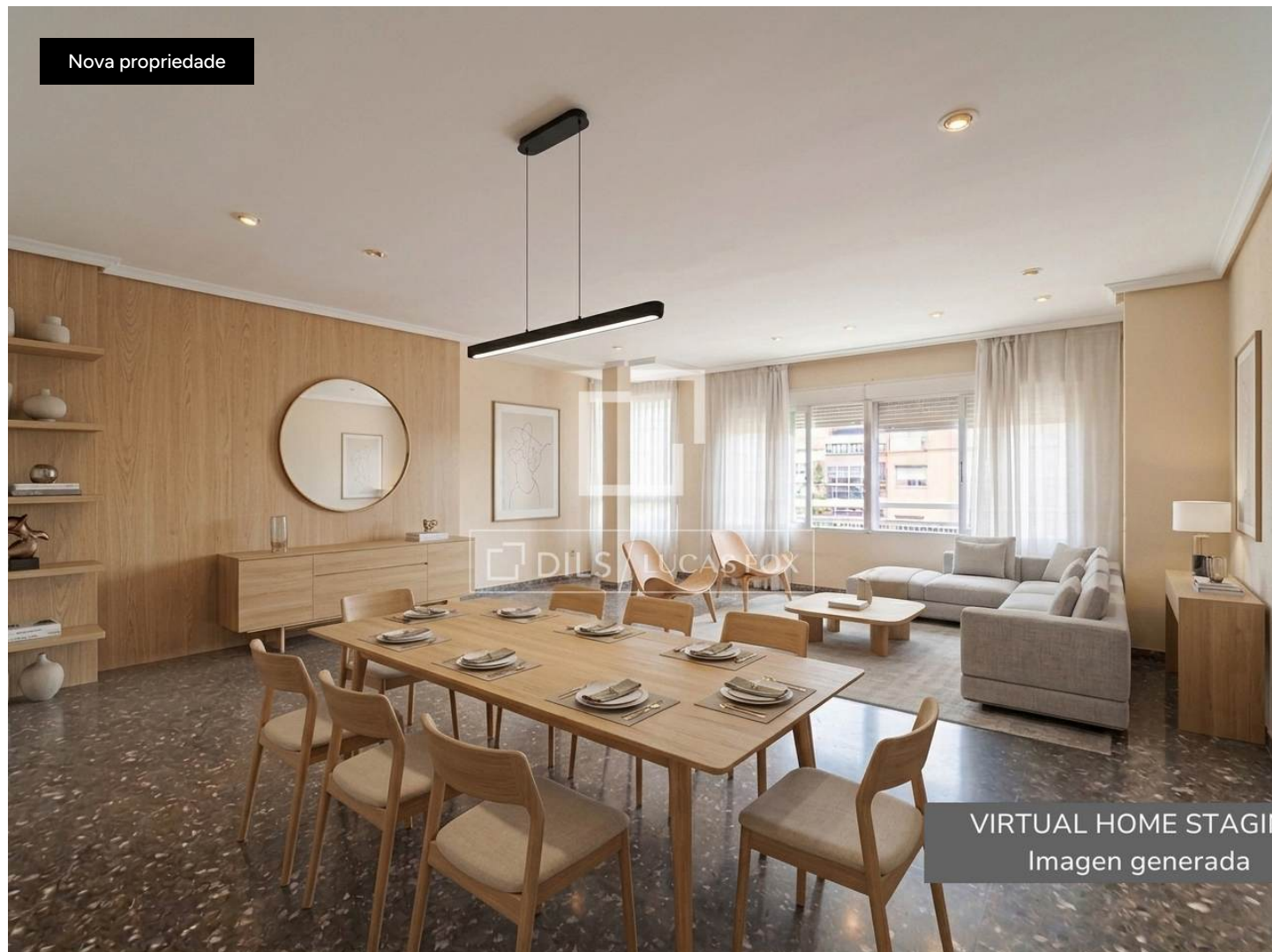


550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

4 2 138m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Ruzafa, Valencia

Apartamento de 4 quartos no sexto andar com varanda, virado a leste e com duas vagas de estacionamento em Ruzafa, Valência.

Apartamento à venda em Ruzafa, um dos bairros mais procurados e dinâmicos de Valência, localizado em uma rua larga que proporciona ótima luminosidade e uma agradável sensação de amplitude urbana.

O apartamento, localizado no sexto andar, possui 138 m² de área útil e goza de orientação leste, garantindo excelente iluminação natural durante as primeiras horas do dia. É composto por quatro quartos e dois banheiros completos, sendo um deles suíte, oferecendo uma distribuição equilibrada entre as áreas sociais e íntimas.

Possui uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso a uma varanda/terraço virada para a rua, um espaço exterior ideal para desfrutar do ambiente urbano, bem como uma cozinha separada que oferece múltiplas possibilidades de modernização e personalização.

O imóvel está localizado em um prédio de 1977, equipado com elevador e sistema de videovigilância no hall de entrada. Inclui duas vagas de estacionamento, um diferencial particularmente valioso nesta região.

Este imóvel precisa de modernização, com grande potencial de renovação, ideal tanto como residência permanente quanto como investimento, graças à sua localização estratégica em um dos bairros mais desejados da cidade.

Classificação energética: pendente.

O preço de venda é de € 550.000, excluindo impostos. Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

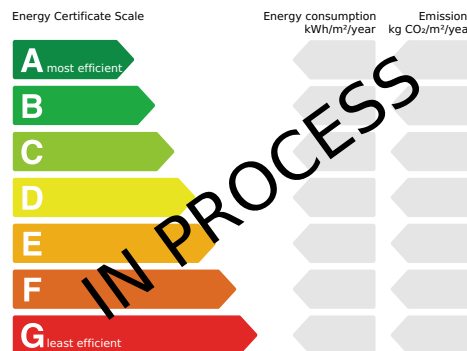
Comissão de corretagem imobiliária: 3% do preço final de compra mais IVA, a pagar pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV 4243). As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo e podem estar sujeitas a alterações; não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/val69344

Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Ruzafa, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain