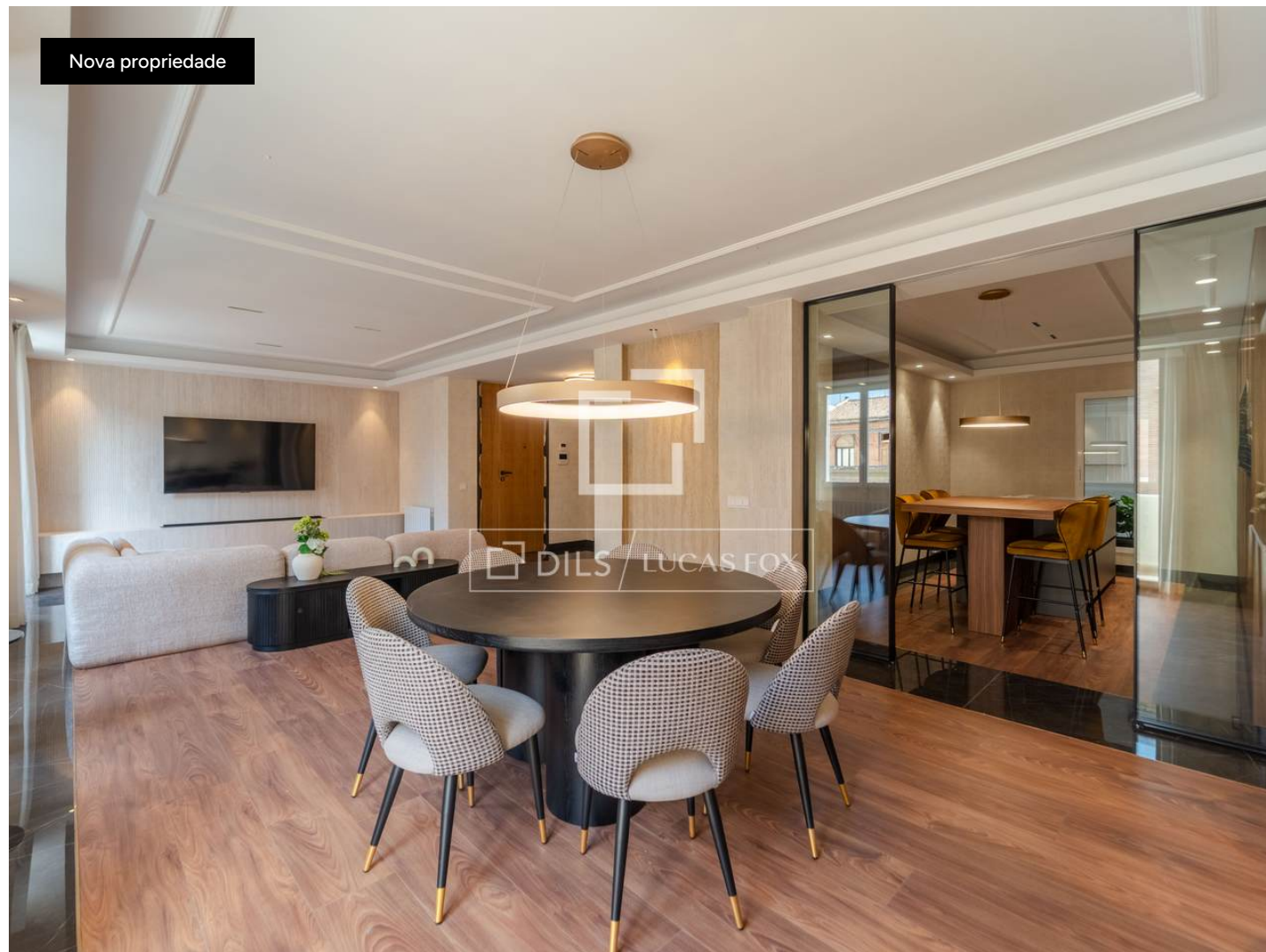


1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em La Xerea, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 4 174m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em La Xerea, Valencia

Lucas Fox apresenta esta propriedade extraordinária, localizada num elegante edifício dos anos 40, numa rua tranquila e estrategicamente situada junto aos Jardins do Rio Turia e a poucos metros da Rua Colón, a principal via comercial do centro de Valência. Uma localização privilegiada que combina na perfeição a tranquilidade residencial com o dinamismo e o estilo de vida do centro da cidade.

O imóvel, com 211 m² de área construída (segundo o registro de imóveis), foi completamente reformado por meio de um requintado projeto de design de interiores, utilizando materiais de alta qualidade e incorporando instalações totalmente novas. Empresas renomadas participaram da execução do projeto, resultando em uma residência elegante e atemporal com personalidade marcante.

Cada cômodo foi meticulosamente projetado através de uma combinação criteriosa de materiais nobres, texturas, acabamentos decorativos e papéis de parede exclusivos, criando ambientes sofisticados, acolhedores e absolutamente únicos. Uma casa singular, concebida para aqueles que valorizam design, qualidade e conforto.

Entramos na propriedade por um elegante hall de entrada que conduz a uma deslumbrante sala de estar/jantar retangular, excepcionalmente luminosa graças às suas duas charmosas varandas com vista para a rua. A amplitude, os acabamentos cuidadosamente escolhidos e a lareira a vapor integrada criam uma atmosfera acolhedora e relaxante, perfeita para desfrutar durante todo o ano.

A cozinha é semiaberta para a sala de estar, separada por sofisticadas portas de correr com molduras de ferro preto que conectam os dois espaços de forma harmoniosa, preservando a privacidade visual da área de preparo de alimentos. De formato quadrado e altamente funcional, oferece amplo espaço de armazenamento, uma grande ilha central com cooktop e bar integrado, além de eletrodomésticos de última geração totalmente embutidos. Ao lado da cozinha, encontram-se uma prática lavanderia separada e um lavabo.

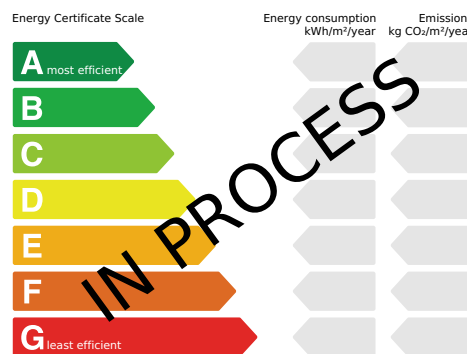
A área de dormir está estrategicamente localizada na parte mais reservada da casa para garantir o máximo de paz e tranquilidade. Um corredor espaçoso, banhado por luz natural graças às suas grandes janelas, dá acesso aos três quartos de casal.

O quarto principal, com vista para um pátio espaçoso e ensolarado, destaca-se pelas suas dimensões generosas, amplo closet e um elegante banheiro privativo estrategicamente escondido atrás dos armários, conferindo privacidade e sofisticação ao design geral. Os outros dois quartos de casal também possuem banheiros privativos e armários perfeitamente integrados.



lucasfox.pt/go/val69468

Luz natural, Renovado, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em La Xerea, Valencia

O imóvel também se destaca pelo excelente projeto de iluminação, cuidadosamente elaborado para realçar o aconchego e a personalidade de cada ambiente. A paleta de cores harmoniosa, aliada à seleção de materiais e acabamentos, faz desta propriedade uma verdadeira joia no mercado imobiliário de Valência.

Entre suas características, destacam-se o aquecimento individual por radiadores, o sistema de ar condicionado dutado quente e frio com duas zonas setorizadas, a carpintaria interior em madeira do chão ao teto e a carpintaria exterior com isolamento térmico e acústico de alto desempenho.

Além disso, o imóvel é vendido totalmente mobiliado, com peças de mobiliário selecionadas e desenhadas especificamente para cada espaço, integrando-se perfeitamente ao projeto de design de interiores e reforçando ainda mais a exclusividade da casa.

Uma propriedade excepcional, sofisticada e cheia de personalidade, localizada numa das zonas mais exclusivas e procuradas de Valência.

Preço de venda: € 1.495.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente.

Classificação energética: Em processo.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em La Xerea, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain