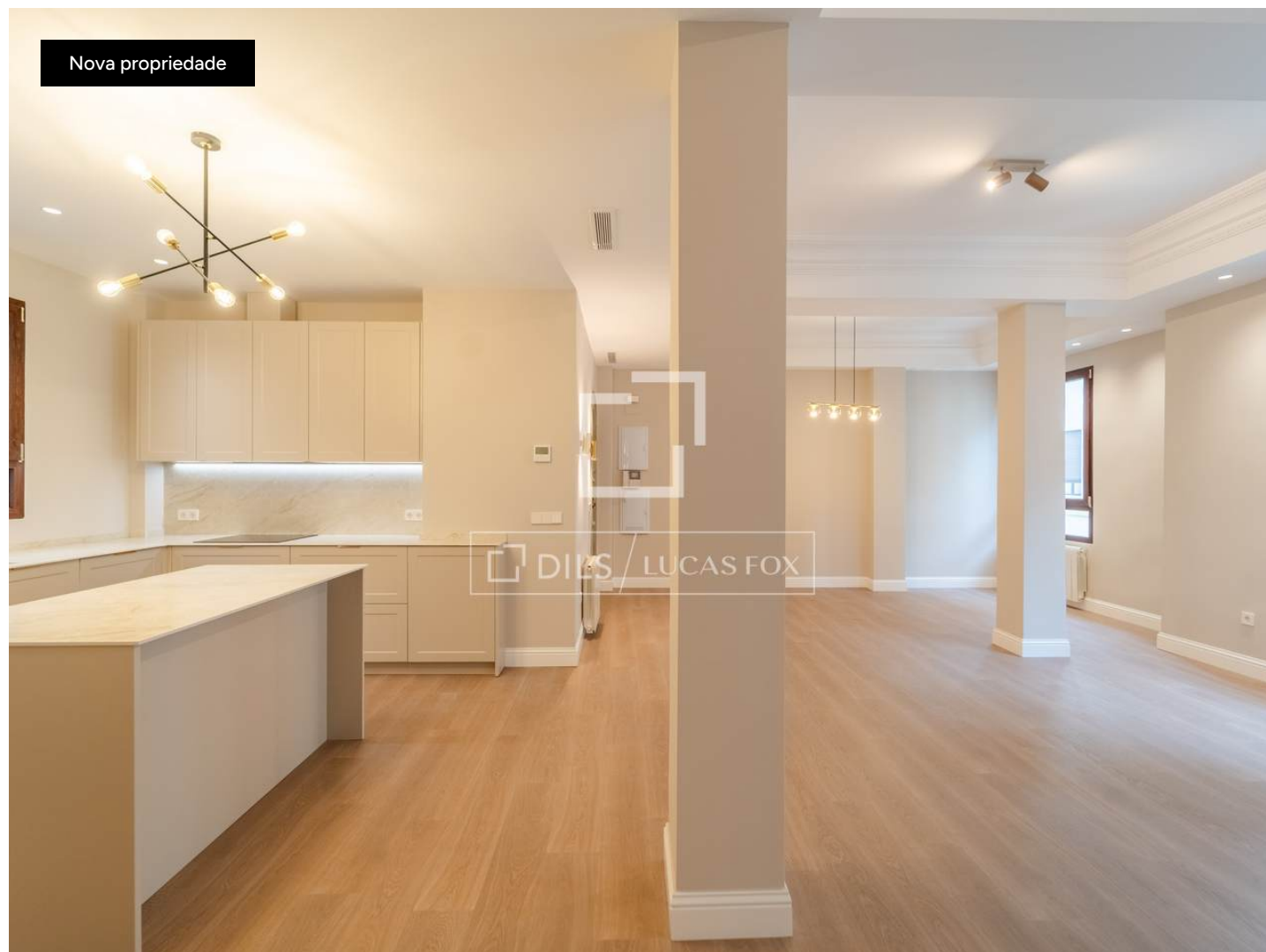


950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46001

3 2 121m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Apartamento de 153 m² completamente renovado: 3 quartos, muito luminoso e arejado, com uma excelente distribuição, acabamentos de alta qualidade e um design moderno que combina amplitude, conforto e elegância.

Uma casa totalmente renovada com acabamentos de alta qualidade, onde o design moderno e contemporâneo se combina com materiais nobres, cores acolhedoras e uma cuidadosa harmonia estética, criando uma atmosfera elegante, acolhedora e atemporal.

O imóvel possui uma área construída de 153 m², incluindo as áreas comuns (121 m², segundo o Cadastro, excluindo as áreas comuns) e está localizado em uma rua tranquila de pedestres, em um prédio bem conservado de 1937. Situado no sexto andar, destaca-se pela extraordinária luminosidade ao longo do dia, graças à sua altura, e por ter três cômodos principais voltados para a fachada.

A área social é organizada em torno de uma espaçosa sala de estar/jantar retangular, com dimensões generosas e diversas janelas voltadas para a rua, que inundam o ambiente com luz natural. Os tetos altos com molduras originais conferem personalidade e elegância, enquanto o piso laminado de alta qualidade em tom natural reforça a sensação de aconchego e continuidade em toda a casa.

A cozinha espaçosa e contemporânea está totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos de alta qualidade. Possui uma grande ilha central e se integra perfeitamente à sala de estar, mantendo um layout inteligente que permite a integração visual, ao mesmo tempo que permanece discretamente escondida da entrada.

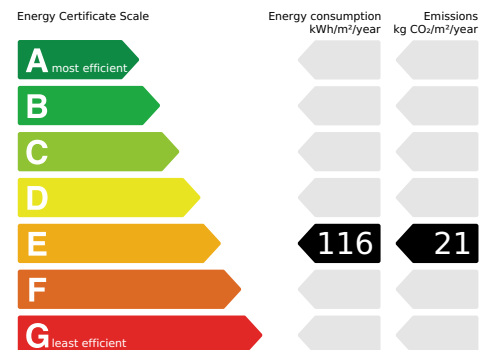
A área íntima inclui um quarto principal espaçoso com vista para a rua, com amplos armários laqueados em tom taupe e um banheiro privativo grande e moderno. Dois quartos de casal adicionais, ambos com armários grandes e totalmente embutidos, e um segundo banheiro completo atendem a esses quartos.

Como valor agregado, o imóvel conta com ar condicionado central quente/frio, aquecimento individual a gás com radiadores, lavanderia separada, carpintaria externa com isolamento térmico e acústico, além de carpintaria interna laqueada combinando com os armários embutidos, cuidando de cada detalhe para garantir conforto, eficiência e estética.



lucasfox.pt/go/val69505

Elevador, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia

Uma casa com personalidade, elegante e meticulosamente conservada, projetada para quem busca design, conforto e qualidade em uma localização tranquila e consolidada.

O preço de venda é de 950.000 euros, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente. Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de venda mais IVA.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Francesc, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain