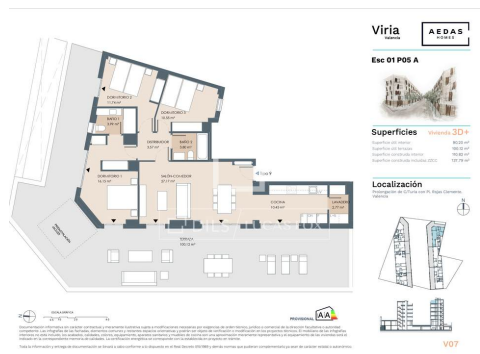
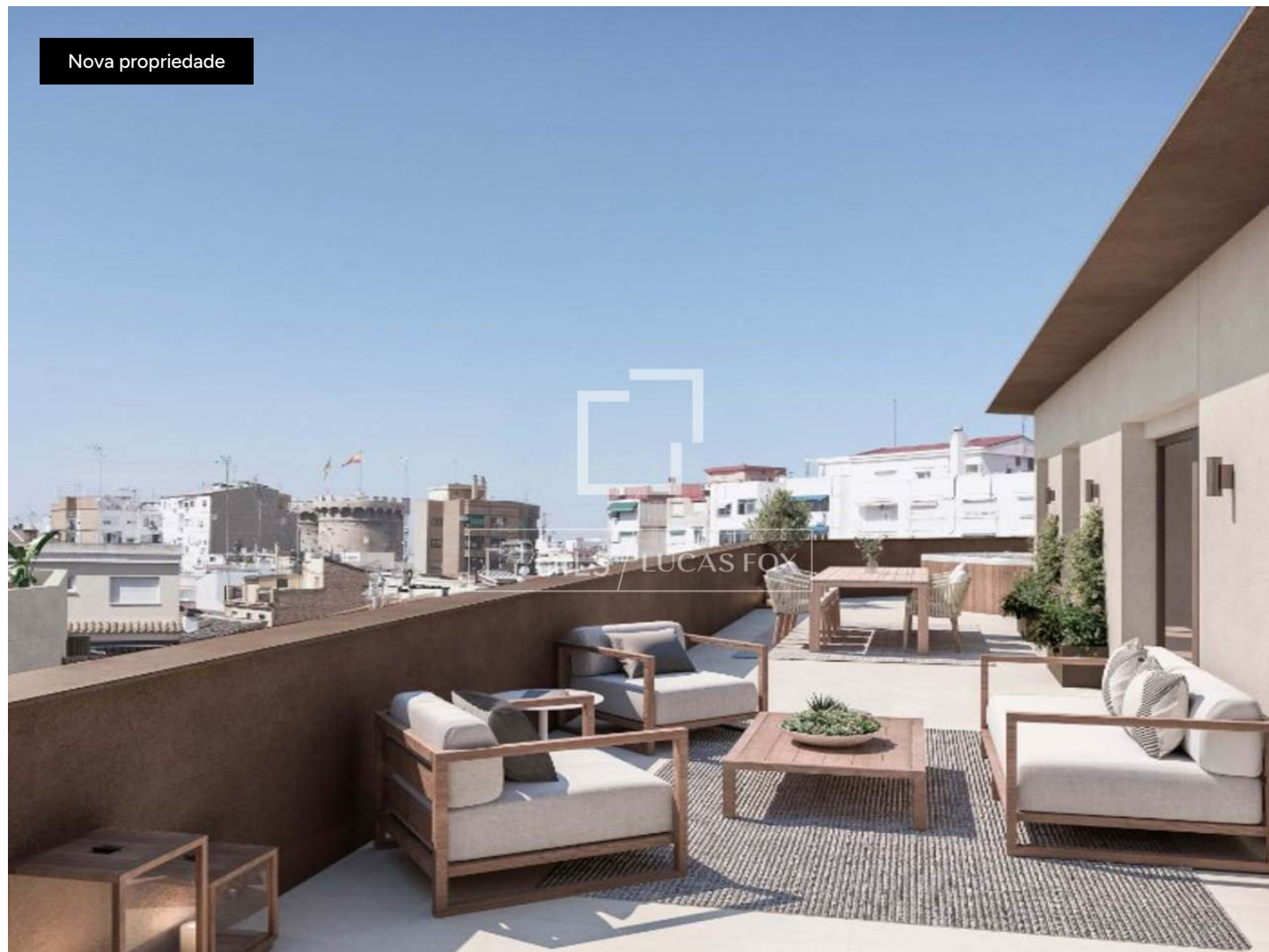


1.150.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 100m² terraço à venda em El Mercat

Spain » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46008

3	2	210m ²	100m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.150.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 100m² terraço à venda em El Mercat

Design exclusivo, iluminação natural abundante e acabamentos de alta qualidade em um empreendimento quase concluído, com garagem e piscina comunitária.

Descubra esta cobertura exclusiva de construção nova em Valência, uma residência projetada para quem valoriza amplitude, luz natural e conforto em cada detalhe. Com 110 m² de área interna e um terraço privativo espetacular de 100 m², este imóvel oferece uma experiência residencial única em um ambiente urbano privilegiado.

A propriedade possui um layout funcional e elegante, composto por três quartos, dois banheiros completos, uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha integrada e uma prática lavanderia separada. Um dos destaques desta casa é o seu impressionante terraço, projetado como uma verdadeira extensão da área social. Com múltiplos acessos pela sala de estar e por dois dos quartos, você desfrutará de uma conexão perfeita entre os ambientes internos e externos, criando espaços luminosos, abertos e vibrantes.

O projeto foi concebido com um estilo arquitetônico contemporâneo, caracterizado por linhas limpas e sofisticadas, assinado pelo prestigiado estúdio Ramón Esteve. Cada ambiente foi projetado para transmitir harmonia, bem-estar e funcionalidade. Grandes janelas maximizam a entrada de luz natural e ampliam a sensação de espaço em toda a casa.

A qualidade da construção é excepcional, com acabamentos de alta qualidade e foco em eficiência energética e sustentabilidade. A casa apresenta piso laminado com efeito madeira de alta qualidade nas principais áreas sociais, acabamentos internos em madeira laqueada branca, armários embutidos e uma cozinha planejada equipada com eletrodomésticos BOSCH, bancada de quartzo e armários contemporâneos.

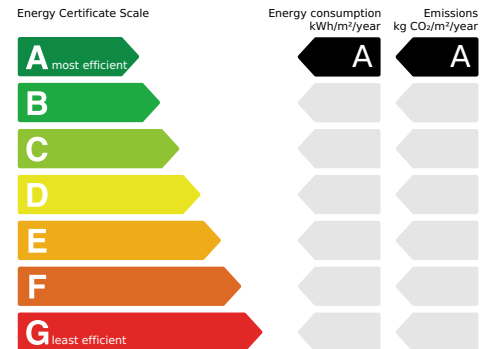
Os banheiros apresentam um design elegante e contemporâneo, com azulejos de porcelana de grande formato e acessórios de baixo fluxo. O banheiro principal possui um chuveiro com box e pia integrada, enquanto o banheiro secundário mantém o mesmo nível de sofisticação e funcionalidade.

Em termos de conforto, a casa conta com ar condicionado central, aquecimento de piso e um eficiente sistema aerotérmico centralizado, alimentado por painéis solares, permitindo uma significativa economia de energia e um maior compromisso com o meio ambiente. Além disso, possui isolamento térmico e acústico de alto desempenho, vidros duplos e ventilação mecânica para garantir o máximo conforto durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/val69512

Terraço, Piscina, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.150.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 100m² terraço à venda em El Mercat

O empreendimento também conta com amplas áreas comuns projetadas para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo: piscina de água salgada, jardim comunitário, solário, academia totalmente equipada, salão social, estacionamento, bicicletário e depósitos. Tudo isso em uma localização perfeitamente conectada ao centro de Valência, cercada por comodidades, áreas verdes, lojas e excelentes opções de transporte.

Este imóvel representa uma oportunidade excepcional para quem procura uma cobertura exclusiva em um edifício novo, com amplos espaços ao ar livre e acabamentos de alto padrão, em uma das cidades com a melhor qualidade de vida do Mediterrâneo.

Entre em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita personalizada. Teremos o maior prazer em ajudá-lo(a) a encontrar seu próximo lar.

Nova construção praticamente concluída.

Preço: € 1.150.000 (impostos não incluídos). Entrada de € 33.000 (IVA incluído) e o restante no ato da lavratura da escritura pública de compra e venda.

Impostos aplicáveis na Comunidade Valenciana: IVA e Imposto de Selo. Custas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

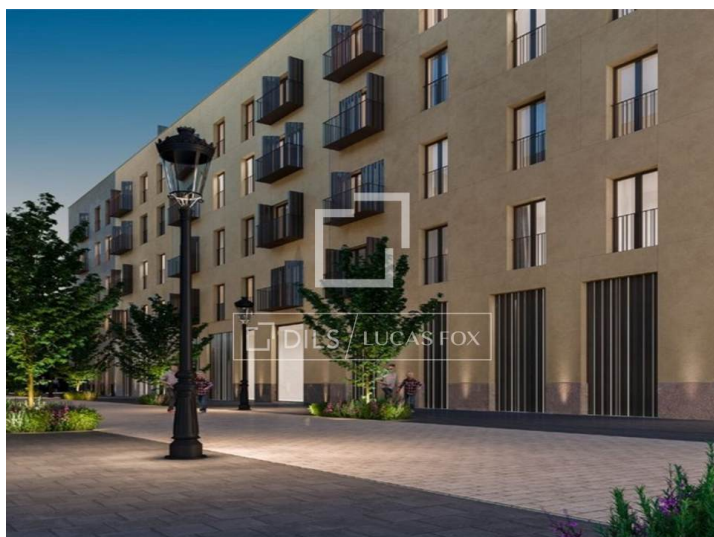
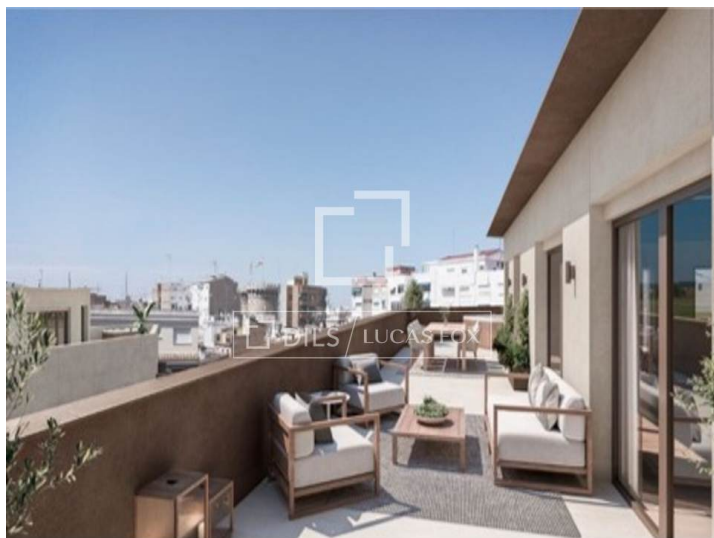
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243. As informações aqui apresentadas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.150.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 100m² terraço à venda em El Mercat



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain