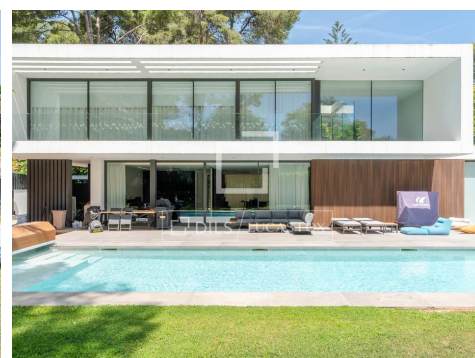
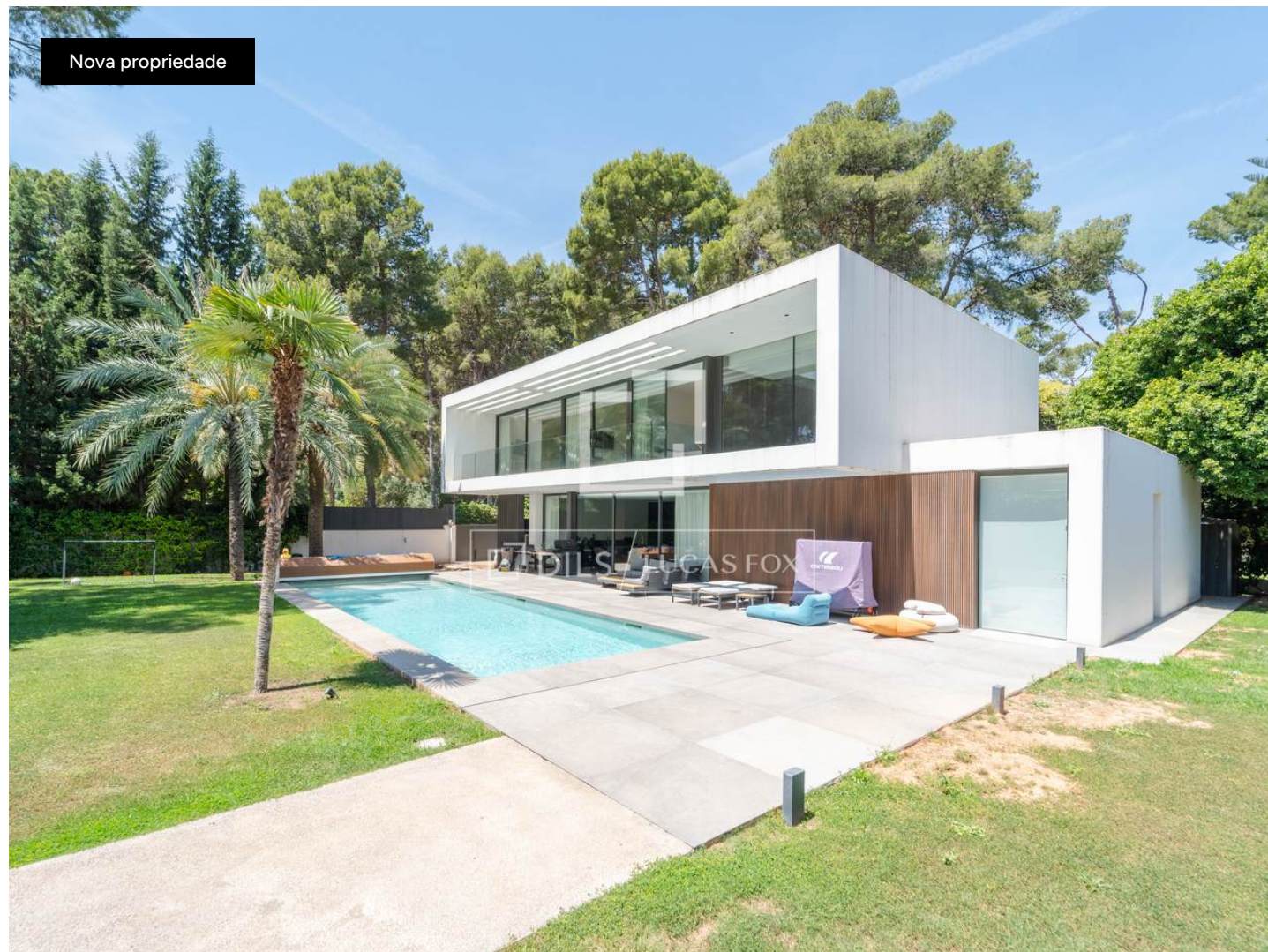


2.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 42m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	594m ²	1.035m ²	42m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 42m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Moradia moderna de construção recente num amplo terreno de esquina com jardim maduro e sem vizinhos de frente.

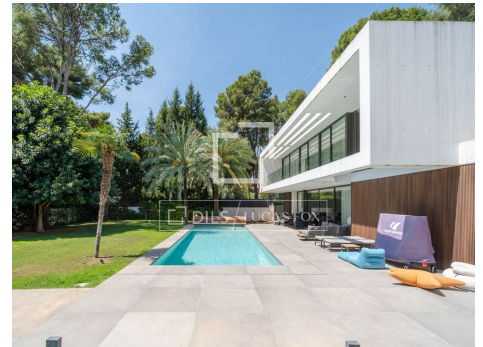
Moradia exclusiva à venda na zona de Godella/Rocafort, uma das zonas residenciais mais procuradas da área metropolitana de Valência. Situada num terreno de esquina privado, rodeado por vegetação mediterrânica exuberante, esta propriedade excepcional oferece uma rara combinação de arquitetura contemporânea, privacidade e um estilo de vida requintado.

A propriedade está situada num ambiente que combina tranquilidade, natureza e excelente conectividade, com fácil acesso ao centro de Valência, escolas internacionais, instalações desportivas e todos os serviços essenciais. A sua localização privilegiada e as suas especificações excecionais tornam-na uma oportunidade atrativa tanto como residência principal como investimento a longo prazo.

A villa foi projetada para maximizar a entrada de luz e as vistas, com amplas áreas de estar em plano aberto que se integram harmoniosamente a generosos terraços e ao jardim paisagístico. O impressionante espaço exterior conta com uma elegante piscina, extensas áreas para banhos de sol e vegetação mediterrânea exuberante, criando um verdadeiro oásis privado, ideal para relaxar e receber convidados.

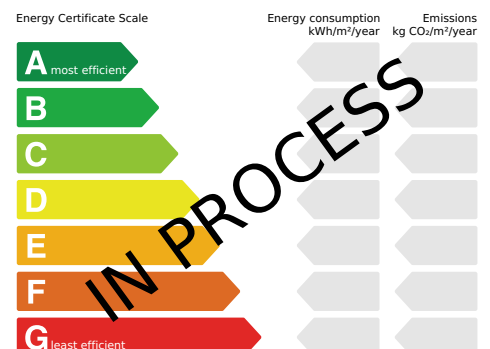
Por dentro, a casa oferece interiores luminosos e elegantes com uma estética minimalista moderna, tetos altos e amplas janelas que diluem a fronteira entre o interior e o exterior. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar conforto, funcionalidade e estilo contemporâneo.

A propriedade possui uma área construída de 594 m² em um terreno de 1.035 m², com 5 quartos e 6 banheiros. Projetada para maximizar a funcionalidade e a luz natural, a casa oferece amplas áreas de convivência em conceito aberto, uma distribuição cuidadosamente planejada em vários níveis e uma conexão excepcional entre os espaços internos e externos. Grandes janelas do piso ao teto inundam a casa com luz natural, emoldurando vistas da vegetação ao redor a partir de praticamente todos os cômodos.



lucasfox.pt/go/val69521

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 42m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Merecem destaque especial a sua arquitetura contemporânea impressionante, o terraço de 42 m², o jardim paisagístico com árvores frondosas e palmeiras, a elegante piscina e as amplas áreas de lazer ao ar livre. O terreno de esquina beneficia de acesso pedonal e de veículos e desfruta de um nível excepcional de privacidade, praticamente sem visibilidade direta das propriedades vizinhas, criando um verdadeiro oásis privado. Outros destaques incluem uma cozinha semiaberta, vários quartos com casa de banho privativa, closets, sauna e área de relaxamento, sala de cinema e espaço de entretenimento com bar, estacionamento coberto para dois veículos, sistema de automação residencial, lareira, piso de madeira e acabamentos de alta qualidade em toda a propriedade. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, tendo sido renovado. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: B.

Inclui estacionamento coberto para dois veículos, arrecadação, jardim paisagístico, piscina, sauna, áreas de lazer e outras comodidades que agregam valor significativo ao imóvel.

O preço de venda é de € 2.900.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as despesas notariais, de registo e outras despesas associadas à transação, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte interessada.

Os honorários da imobiliária correspondem a 3% do preço final de venda, acrescidos do IVA aplicável, a serem suportados pelo comprador.

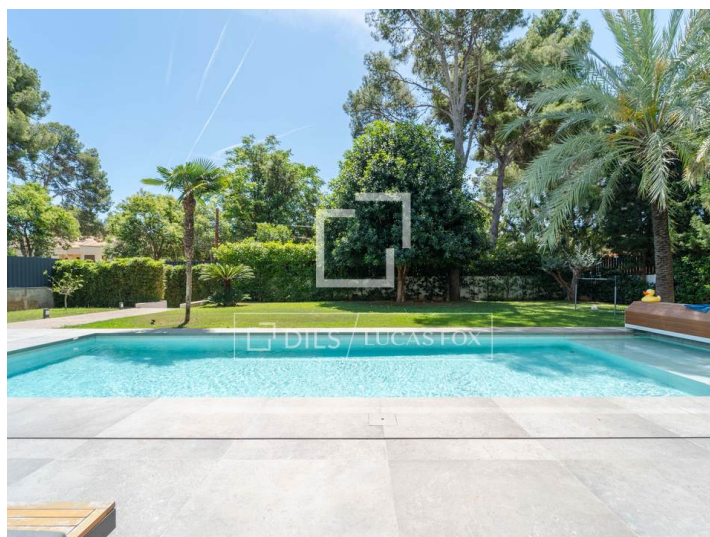
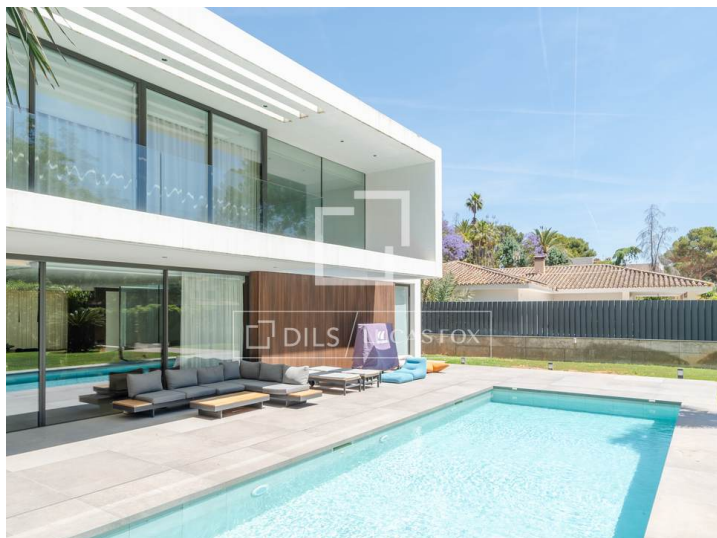
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está registrado no Registro de Corretores de Imóveis da Região de Valência (RAICV) sob o número 4243.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 42m² terraço à venda em Godella / Rocafort



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain