

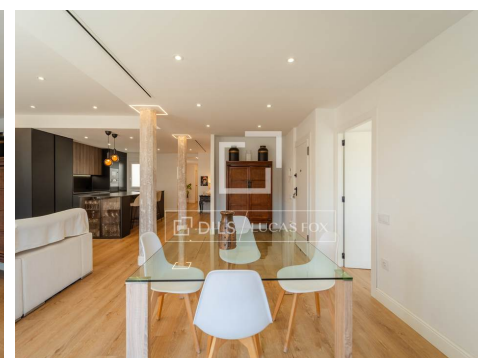
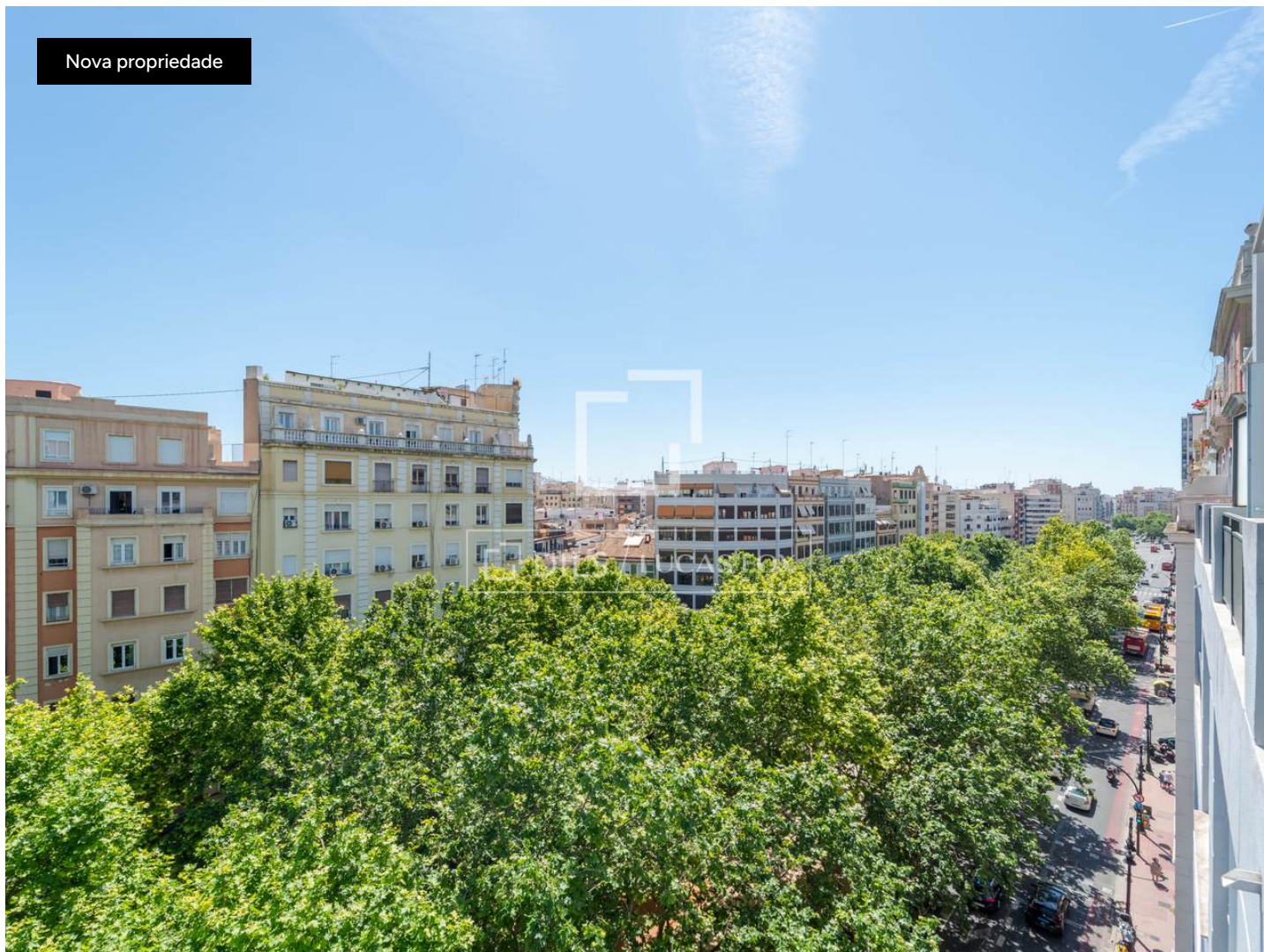
795.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Extramurs

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

3	2	169m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

795.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Extramurs

Apartamento elegante e luminoso com vista desimpedida e uma varanda espaçosa. Completamente renovado com alto padrão. Estacionamento incluído no preço.

Magnífico apartamento de 182 m² (conforme o registro imobiliário) na área mais prestigiada de Extramurs. Localizado no sétimo andar e completamente reformado com alto padrão, possui uma planta confortável, cômodos espaçosos e vistas desimpedidas que inundam o apartamento com luz natural.

A área social principal da casa compreende uma espaçosa sala de estar/jantar de aproximadamente 60 m², muito iluminada e com acesso a uma agradável varanda/terraço de cerca de 10 m². Um espaço muito confortável para desfrutar do ar livre e da vista para o jardim.

A cozinha integra-se à área social em um design de conceito aberto, embora parcialmente separada, proporcionando amplitude e um certo grau de independência. Ela conta com uma grande ilha central, eletrodomésticos embutidos de última geração, uma estação de café integrada e amplo espaço de armazenamento.

O imóvel possui ar condicionado central com dutos e controle independente de temperatura em duas áreas: uma zona diurna e uma zona noturna. Toda a reforma, incluindo as instalações, foi concluída em 2022.

A carpintaria exterior é de alta qualidade, com ruptura térmica e vidro SunGuard em parte da casa; todas as persianas são motorizadas.

O imóvel possui atualmente três quartos, sendo um deles utilizado como escritório. O quarto principal conta com um amplo closet, e o banheiro principal possui chuveiro e vaso sanitário separados, banheira de hidromassagem e pia dupla. Ambos os banheiros se destacam pelo espaço e design.

Além disso, a casa possui lavanderia e área de armazenamento separadas, uma entrada principal e uma entrada de serviço.

Uma vaga de estacionamento no mesmo prédio está incluída.

O edifício possui serviço de portaria e os espaços comerciais no térreo pertencem à comunidade, ajudando a reduzir as despesas comunitárias com os aluguéis.

Uma casa bem conservada, pronta para morar, com uma reforma prática e moderna, projetada para quem busca espaço, luminosidade e conforto.

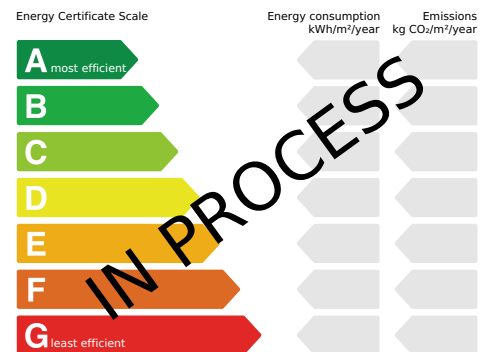
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



lucasfox.pt/go/val69535

Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Envidraçamento triplo, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



795.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Extramurs

Classificação energética: Não indicada.

A venda inclui duas vagas de garagem/estacionamento, o que agrega valor significativo ao imóvel.

O preço de venda é de €795.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de compra, mais o IVA correspondente, e é suportada pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

795.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço à venda em Extramurs



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain