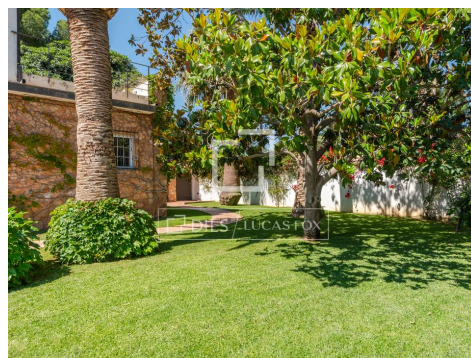
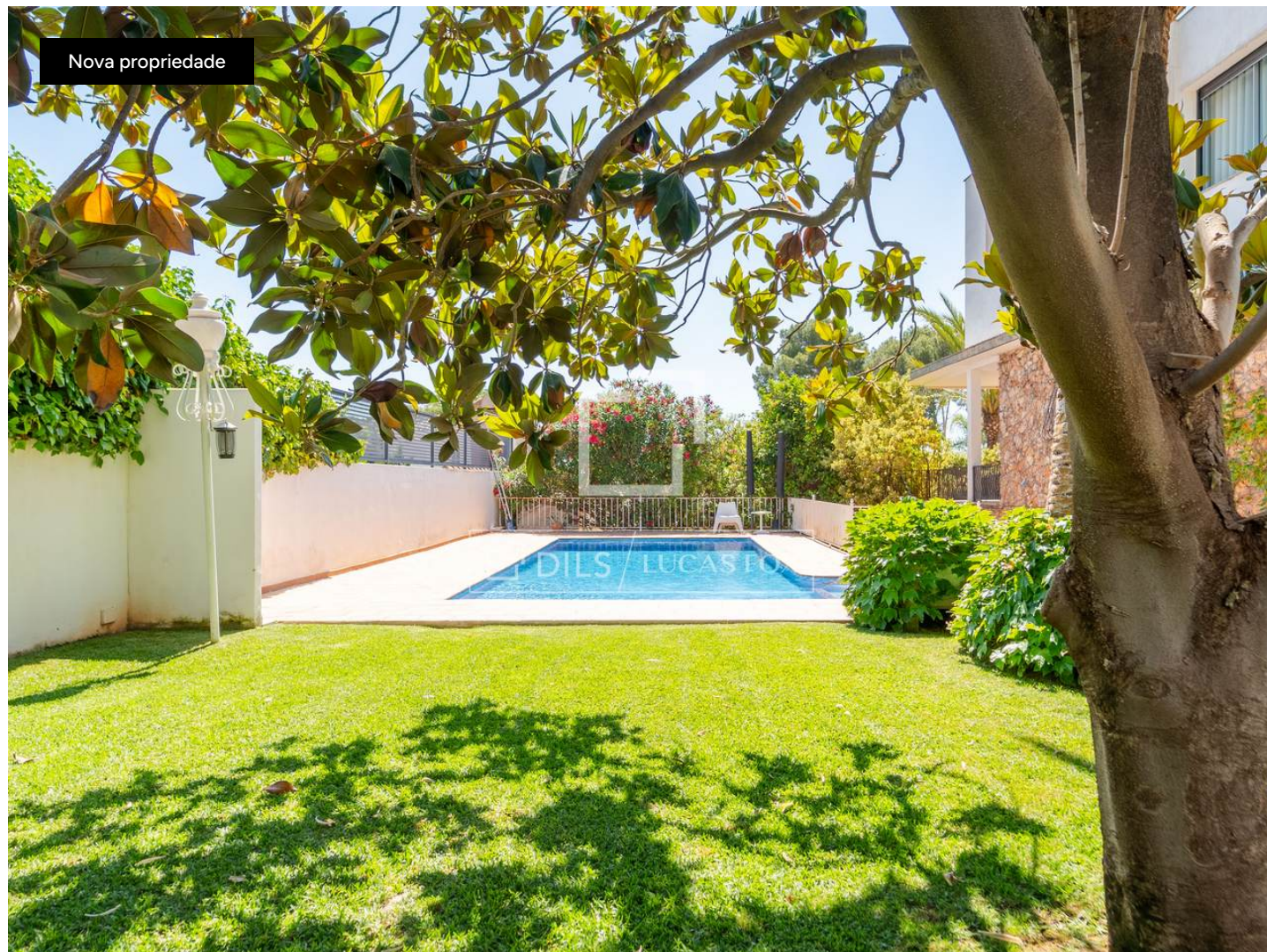


825.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Spain » Valencia » La Eliana » 46190

7	5	401m ²	931m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

825.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

Infraestrutura técnica de alto nível, sistema de alarme duplo, garagem para dois veículos e jardim com churrasqueira. Pronto para morar.

Morada exclusiva à venda em Montealcedo, Riba-roja de Túria, no município de Valência, localizada numa das zonas residenciais mais tranquilas e consolidadas da zona metropolitana norte da cidade, a poucos minutos de La Eliana. A propriedade situa-se num ambiente de baixa densidade que alia tranquilidade, amplos espaços verdes e excelentes ligações. A estação de metro (L1 – La Eliana), supermercados e o centro comercial Osito encontram-se a poucos minutos a pé, enquanto o acesso à cidade de Valência e ao aeroporto é direto pela autoestrada.

A moradia possui uma área construída de 401 m², distribuída por cave, rés-do-chão e primeiro andar, todos ligados por uma escadaria interna. A planta inclui sete quartos e cinco casas de banho completas, uma sala de estar/jantar, uma cozinha totalmente equipada, uma lavandaria independente, uma garagem para dois carros e amplos terraços e varandas com vista para a piscina e o jardim. Ocupa o centro de um terreno de 931 m², rodeado por jardins paisagísticos nos quatro lados.

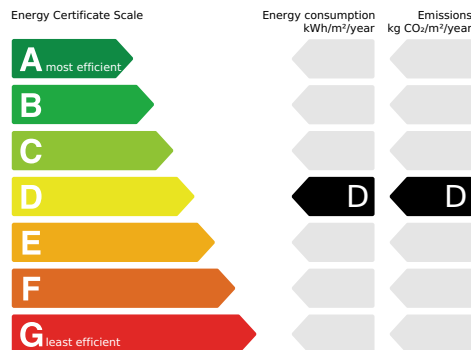
Entre os destaques, estão a piscina privativa com sistema de desinfecção ASTRALPOOL, o jardim meticulosamente cuidado com churrasqueira e os amplos terraços cobertos e descobertos, perfeitos para desfrutar do ar livre. A infraestrutura técnica é de primeira linha: eletricidade trifásica de 45 kW, internet Starlink instalada, sistema de filtragem de água iSpring, amaciador de água Cillit, bomba de pressão DAB, aquecimento a gás com aquecedor de água VAILLANT e reservatório de 300 litros, além de um aquecedor de água elétrico de reserva de 100 litros, e pré-instalação para veículo elétrico. Para segurança, a propriedade conta com sistema de alarme duplo (Securitas Direct com fotocélula e Ajax), sistema completo de videovigilância interna e externa, persianas de segurança em todas as janelas e cortinas blackout. As esquadrias externas incluem janelas Climalit, fachada em pedra natural e pisos de madeira. A propriedade é entregue em perfeitas condições, pronta para morar, sem necessidade de reformas. As características descritas podem estar sujeitas a verificação. Classificação energética: D (138 kWh/m²/ano · 28 kg CO₂/m²/ano).

Inclui garagem para dois veículos, piscina privativa com sistema ASTRALPOOL e jardim com churrasqueira, tudo integrado em um terreno de 931 m². Esses elementos são descritos separadamente e estão incluídos no preço apresentado.



lucasfox.pt/go/val69544

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Renovado, Ar condicionado, ,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

825.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia

O preço de venda é de € 825.000, excluindo impostos. Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente. Comissão de corretagem imobiliária: corresponde a 3% do preço final de venda, acrescido do IVA aplicável, e será suportada pelo comprador.

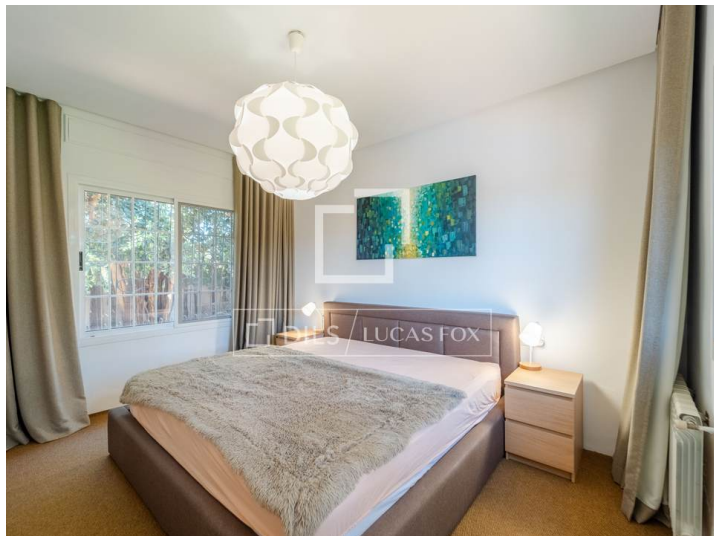
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243. As informações aqui apresentadas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

825.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Eliana, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain