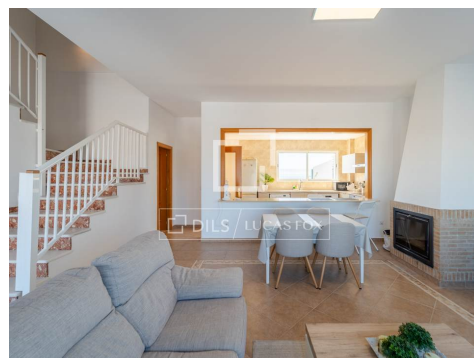
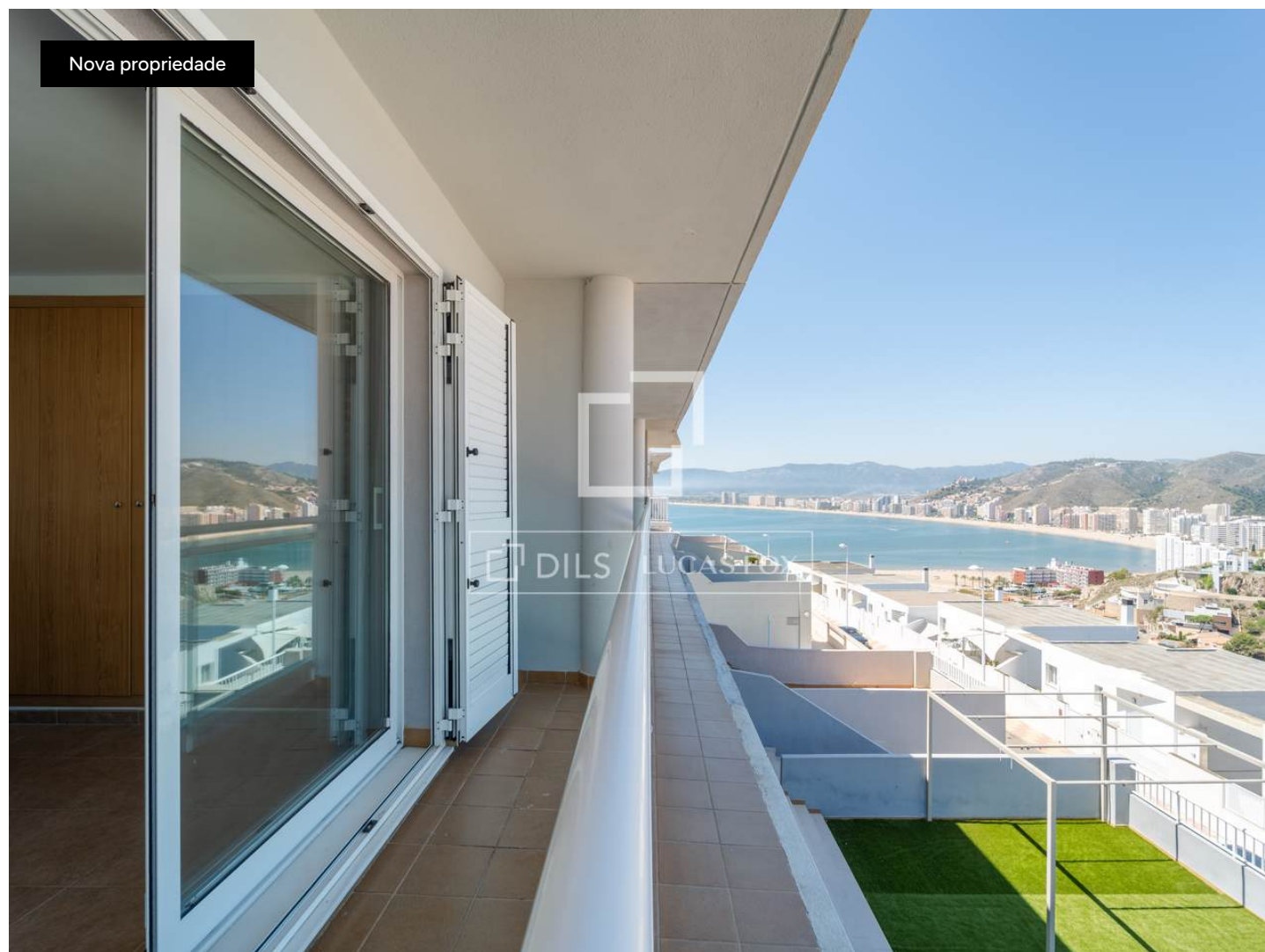


400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cullera, Valencia

Spain » Valencia » Cullera » 46408

4 3 180m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cullera, Valencia

Excepcional casa geminada de 4 quartos com vistas deslumbrantes para o mar à venda

Casa exclusiva à venda em Cullera, com vistas deslumbrantes para o mar, localizada numa das zonas costeiras mais atraentes da região, oferecendo uma combinação excepcional de estilo de vida, vistas e proximidade ao mar.

A propriedade está situada num ambiente que combina tranquilidade, vistas panorâmicas e excelente conectividade, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento. A sua posição elevada proporciona vistas deslumbrantes para o mar, as montanhas e a cidade.

A propriedade possui uma área construída de 177 m², com 4 quartos e 3 banheiros. Seu layout foi projetado para maximizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo cômodos amplos e bem conectados, além de confortáveis áreas externas distribuídas pelos diferentes níveis da propriedade.

Destacam-se os terraços em todos os andares da propriedade, as vistas panorâmicas para o mar e para a montanha, a abundância de luz natural e o excelente estado de conservação. Outras características incluem ar condicionado, aquecimento e refrigeração, vidros duplos, cozinha americana equipada, roupeiros embutidos, lavandaria, sistema de alarme e acesso a áreas comuns com piscina. A casa possui uma lareira funcional para aquecer todo o piso térreo nos meses de inverno, tornando as noites mais acolhedoras. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto a habitar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: Pendente.

Inclui vaga de estacionamento privativa e um amplo porão privativo, ambos inclusos no preço de venda.

O preço de venda é de 400.000 €, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as despesas notariais, de registo e outras despesas associadas à transação, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte interessada.

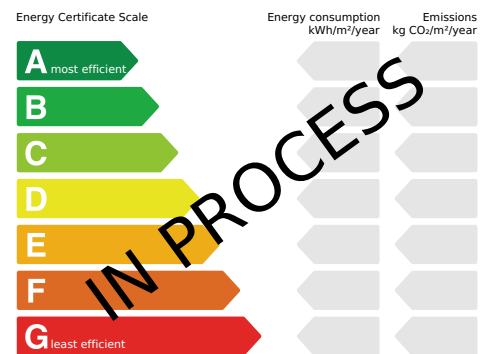
Os honorários da imobiliária correspondem a 3% do preço final de venda, acrescidos do IVA aplicável, a serem suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.



lucasfox.pt/go/val69862

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cullera, Valencia

As informações fornecidas são meramente indicativas, baseadas em dados fornecidos pelo vendedor/proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a property agent.

The information provided is for guidance only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain